



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(Ν. 651/77 & Ν. 1337/83)

Ο υπογεγραμμένος Μενέλαος Χ. Αθανασίου Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι:

το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ που ευρίσκεται:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ στη θέση: «**ΜΑΡΜΑΡΟ**» Καλυβών Δήμου Πολυγύρου - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής υπό στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)

ιδιοκτησίας: **ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΥ ΙΜΒΡΙΩΤΗ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ**

εμβαδού: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 6 750,00 m²

- ΕΙΝΑΙ άρτο & ακοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- δεν ευρίσκεται σε επέκταση σχεδίου πόλεως
- & δεν οφείλει εισφορά σε γη & χρήμα.

ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολυγύρου σε Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)

αποστάσεις : από Καλύβες : ~ 1 670,00 m
από θάλασσα : ~ 3 500,00 m

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 10 - 06 - 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.ΤΕΕ : 127415 ΑΦΜ: 106478022 ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :

ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΥ ΙΜΒΡΙΩΤΗ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)

ΕΜΒΑΔΟΥ : E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 6.750 m²

ΘΕΣΗ :

« ΜΑΡΜΑΡΟ » ΚΑΛΥΒΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

1/500

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.ΤΕΕ : 127415 ΑΦΜ: 106478022 ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 1-7-77 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ / 1-9-77) περί των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων σε περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών του Νομού Χαλκιδικής.

> Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31-12-2003) - άρθρο 10.

«ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός σχεδίου...»

σε συνδυασμό

> με το κυρωθέν Γ.Π.Σ. Καποδιστριακού Δήμου Πολυγύρου (απόφ. 4325/ Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 243Δ / 21-06-2013)

Απώτεπτα : Ελάχιστο εμβαδό 4000,00 m²

Κάλυψη : 200,00 m²

Δόμηση : Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200,00 m²

Όροσκα_Υψος : Για διάφορα οικοδομή ή διαφόρα τμήμα αυτής μέγιστο ύψος 7,50 m για μόνωση ή μόνωση τμήμα αυτής 4,00 m . Επιπλέον στέγη ύψους 1,20 m.

Αποστάσεις : Από πλάγια όρια γηπέδου 15,00 m.
Από αεροτική οδό 10,00 m.
Από δασική έκταση 10,00 m.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
Εμβαδό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 6 750,00 m² (βάσει συντεταγμένων)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X	Y
A	447214.03	4461844.94
B	447254.43	4461825.56
Γ	447260.28	4461822.98
Δ	44721.98	4461697.44
Ε	447195.85	4461707.03
Ζ	447167.21	4461723.24

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Παίρνεται το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Τα υψόμετρα στις κορυφές του γηπέδου είναι απόλυτα.

ΔΙΑΦΕΡΩΣΗ ΥΠΟΤΟΧΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος Σαραφιάνης Ιμβριώτης του Αγγελού , ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) δηλώνει ότι τα όρια που υλοποιήσατε σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή Λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)	Υψηλή Τάση
Όριο κτηρογόμενου αρχαιολογικού χώρου	Ρήγμα
Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ-ΠΔ)	Δευτερεύον Επαρχικό οδικό δίκτυο
Περιοχή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠΔ-ΜΕ)	Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠΔ-Δ)	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΕΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

2.2.2. Περιοχές Λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)

Α. Πρόκειται για περιοχές που έχουν απολαύσει τον παραδοσιακό χαρακτήρα τους και προορίζονται να υποδεχτούν την προβάλλουσα εκτός οικισμών ανάπτυξη κατοικίας, παραγωγικών δραστηριοτήτων και λοιπών εξημερήσιων. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται διασπαρτές σε όλη την ιδιοκτησία του Δήμου Πολυγύρου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Κτίρια εγκαταστάσεων και υποδομής γεωργικής και ζωικής παραγωγής
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής αόλησης.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης και χονδρικού εμπορίου, χαμηλής αόλησης
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως: πρόνοιες, περιβαλλοντική εκπαίδευση, πολιτισμός, αθλητισμός, θρησκευτικά κ.α.
6. Γραφεία, καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπερασφώνων και των παλαιοκαταστημάτων, και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
7. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής- διασκέδασης.
8. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
9. Πρασίνα υγιών καιοφύλων.
10. Εξωκτίρια κτίρια και εγκαταστάσεις διαμονής χριστών, όπως κρηνοστάσια, εγκαταστάσεις παραγωγής αναψυκτικών πτηνών ενέρισης, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα, εγκαταστάσεις που εξημερεύουν αρχαιολογικούς χώρους κ.α.
11. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
12. Κτίρια και γηπέδα στάθμευσης.
13. Τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου 3, 4 και 5 αστέρων, ξενοδοχεία τύπου επιμειωμένων διαμερισμάτων 3, 4 και 5 αστέρων, οργανωμένες τουριστικές κατασκευές Γ΄ τάξης και άνω, τουριστικές επιμηκύντες κατοικίες, ξενοδοχειακά δωμάτια 4 «κλιμάκων» και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται ως μέρος των παραπάνω τουριστικών καταλυμάτων) με δυναμικότητα μέχρι 300 κλιμάκων.

Όρια και περιορισμοί δόμησης:
Οι όρια και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Επιπλέον:
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 επιτρέπεται μέγιστος συνολικιστής δόμησης ύψος με 0,6.
- Για τα κτίρια διασκέδασης της επιτρεπόμενης χρήσης 7, ορίζεται ως ελάχιστη απόσταση από τα προσεγγόμενα όρια των οικιστικών περιοχών κατώτατος το 500 μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 13 ορίζονται όλα ορίζεται η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Εγδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφάλους Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138Β΄/2009).