ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσουκαλάς Ηλίας δηλώνω ότι :
. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία κορυφών "Α-Β-Γ....Ω,Α1...Ω1,Α2....Ε2" και
με εμβαδόν 5.787,68 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Áëïõðïñãá του Τ.Δ. ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
του ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ,Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, υπεδείχθησαν απο εμένα, και
. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών "Α-Β-Γ....Ω,Α1...Ω1,Α2....Ε2" και με εμβαδόν 5.787,68 τ.μ.,που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και τμημα του εντος περιοχής NATURA του Τ.Δ.ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ οτι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προυφιστάμενο του 1985,
β) βρίσκεται εκτός οικισμού στο Τ.Δ. ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, και
γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ä) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα ,
å) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
óô) âñßóêåôáé åíôüò NATURA.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 82791
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
Α.Φ.Μ. 073762819 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 43939

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	210173.68	4199881.94	2.22
Β	210175.77	4199882.69	3.57
Γ	210179.09	4199884.00	2.71
Δ	210181.72	4199883.35	5.98
Ε	210187.45	4199881.62	11.51
Ζ	210198.86	4199883.12	15.89
Η	210213.23	4199889.91	12.64
Θ	210225.63	4199892.32	1.01
Ι	210226.46	4199892.90	3.61
Κ	210229.38	4199895.01	0.99
Λ	210230.19	4199895.59	10.64
Μ	210235.85	4199904.60	6.42
Ν	210239.42	4199909.93	2.59
Ξ	210241.44	4199911.56	2.31
Ο	210243.75	4199911.76	2.28
Π	210246.03	4199911.70	4.61
Ρ	210250.56	4199910.81	1.91
Σ	210252.46	4199911.03	4.36
Τ	210256.79	4199910.51	8.33
ϒ	210264.78	4199908.16	4.76
Φ	210269.33	4199906.77	8.58
Χ	210275.03	4199900.36	2.24
Ψ	210277.09	4199899.48	4.06
Ω	210279.51	4199896.22	10.19
Α1	210283.27	4199886.75	6.35
Β1	210285.40	4199880.76	5.98
Γ1	210284.94	4199874.80	7.55
Δ1	210281.89	4199867.90	4.11
Ε1	210280.42	4199864.06	2.42
Ζ1	210278.61	4199862.46	6.26
Η1	210272.57	4199860.84	4.05
Θ1	210268.52	4199860.76	5.17
Ι1	210263.36	4199860.45	7.94
Κ1	210255.62	4199858.68	8.40
Λ1	210247.22	4199858.65	2.45
Μ1	210244.81	4199859.08	3.57
Ν1	210241.65	4199857.42	3.35
Ξ1	210238.68	4199855.86	0.59
Ο1	210238.16	4199855.59	14.82
Π1	210243.33	4199841.70	11.24
Ρ1	210249.10	4199832.05	19.52
Σ1	210230.48	4199826.20	14.62
Τ1	210215.92	4199824.92	4.74
ϒ1	210211.33	4199823.74	6.16
Φ1	210205.67	4199821.30	2.30
Χ1	210204.83	4199823.44	9.87
Ψ1	210196.50	4199828.74	3.82
Ω1	210193.98	4199831.61	10.71
Α2	210188.15	4199840.59	10.58
Β2	210184.13	4199850.38	9.01
Γ2	210179.66	4199858.19	9.59
Δ2	210176.67	4199867.30	7.55
Ε2	210171.69	4199872.98	9.18
Α	210173.68	4199881.94	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 5787.68\ \mu 2$$

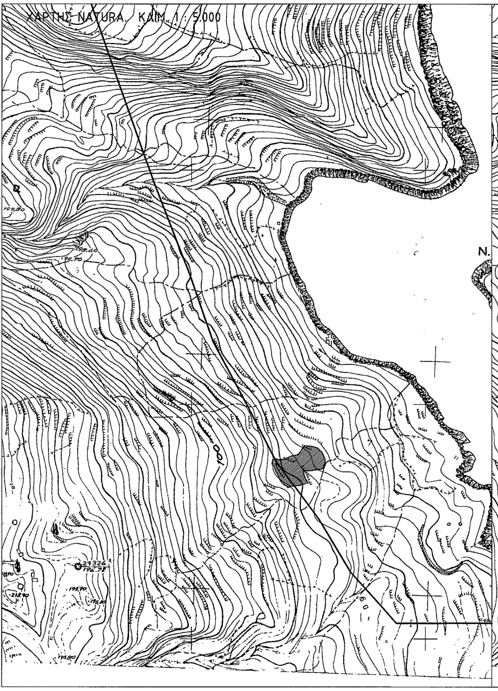
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-05-85/ΦΕΚ 270 Δ' 85 & Ν.4067 / 2012 (Ν.Ο.Κ.)

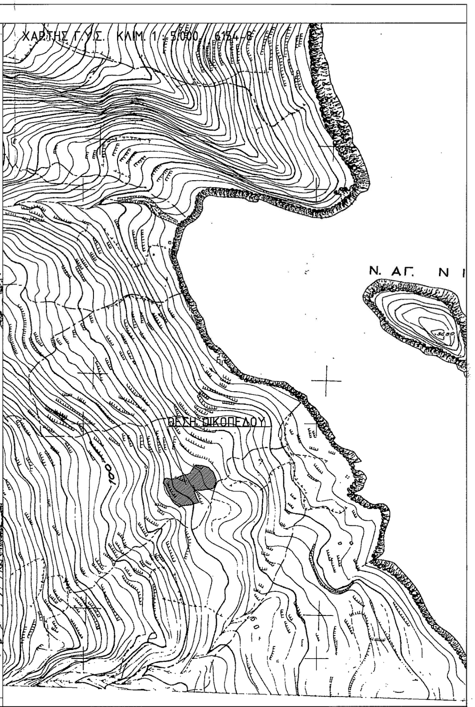
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ ΠΕΡΙΠΤ	ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	ΜΙΝ ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.α	4000	25(Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ*	ΝΑΙ		* Κοινόχρηστος δρόμος **Εθνική οδός,Επαρχιακή ή κύρια κοινοτική οδός
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ**	ΝΑΙ		
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

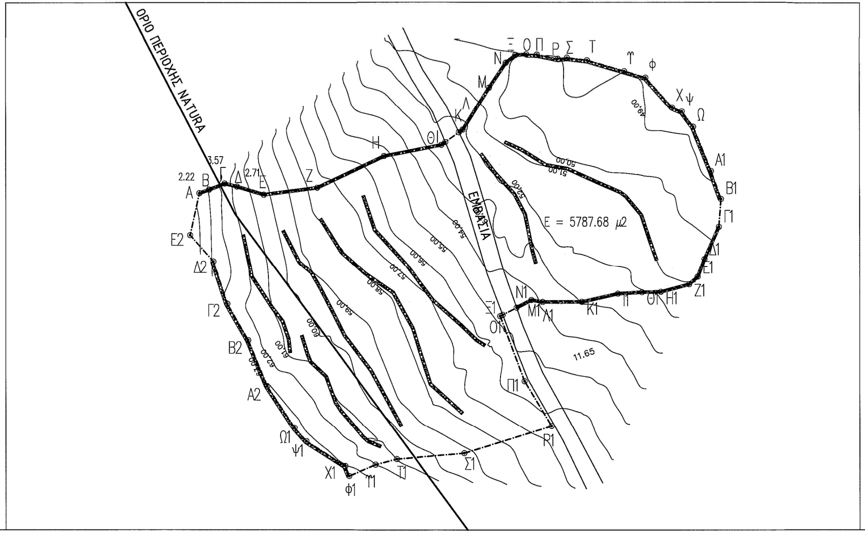
	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<Ε<=8000 8000<Ε 1200>=Ε>=1200 750>=Ε>=1200	200 200+(Ε-4000) χ 0,02 280+(Ε-8000) χ 0,01 150+(Ε-1200) / 16 100+(Ε-750) / 9	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ.10μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4000<=Ε<=50000 50000<=Ε<=100000 Ε>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 χ Ε (0,2*50000)+((0,15*(Ε-50000)) (0,2*50000)+((0,15*(Ε-50000))+ +(0,1*(Ε-100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
ΑΡΘ.8 ΠΑΡ.3 Ν.3044/28/10 27-8-2002 ΦΕΚ 197 Α'	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΧ Η=7,50μ για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ & ΜΑΧ Η=4,00μ για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- - - - - -	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
────	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
▨	ΛΙΘΙΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ - ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ



Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜ/ΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :	ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΑΛΟΥΠΟΡΓΓΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΝΑΟΥΜ ΦΑΣΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΜΑΪΟΣ 2015	Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 82791
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
Α.Φ.Μ. 073762819 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 43939

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1777/23.09.2015 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 23/09/2015

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β' βαθμό