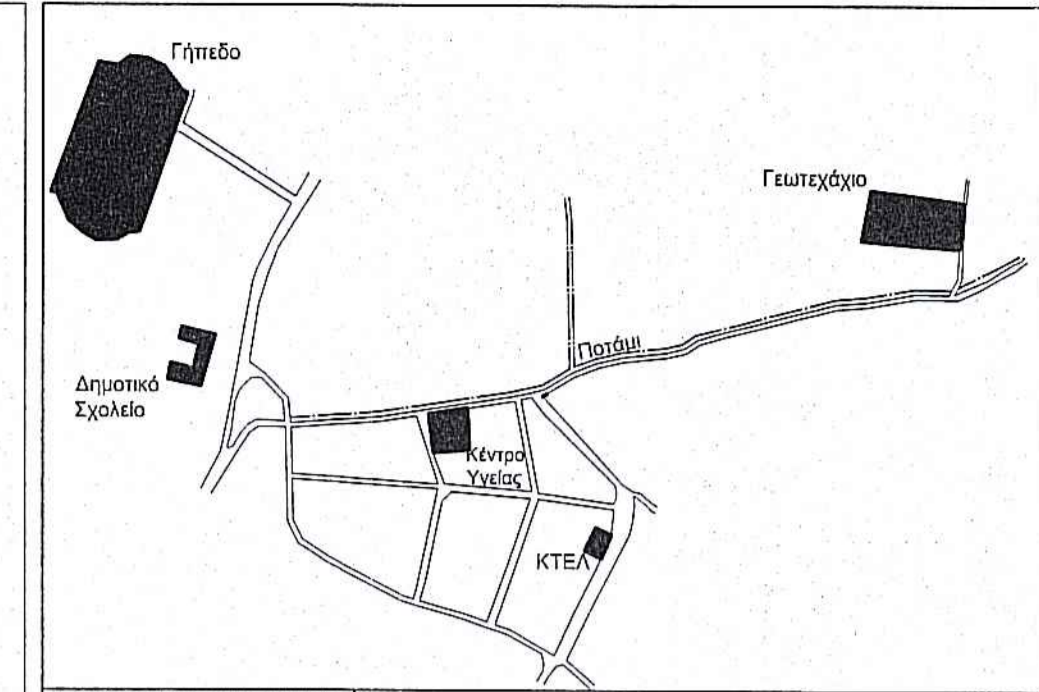
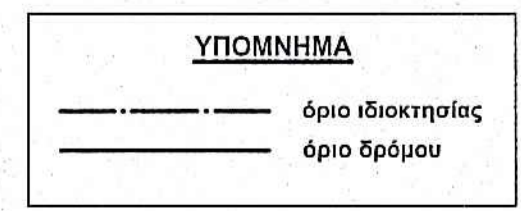


ΤΜΗΜΑ ΔΕΙΞΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ & ΤΟΠΟΦΩΤΙΟΘΕΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 16-6-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

α/α	X	Y
1	691011.66	4345020.00
2	691027.56	4345017.57
3	691056.93	4345013.75
4	691080.07	4345011.22
5	691097.79	4345008.81
6	691097.80	4345002.19
7	691097.34	4344993.02
8	691095.93	4344983.51
9	691004.24	4344975.23
10	691006.33	4344987.19
11	691007.01	4344991.79
12	691008.99	4345004.98



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "1,2,3,...,11,12,1" και εμβαδόν 4046.24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΜΑΛΤΕΔΑΙΝΑ" της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής Δήμου Λέσβου Π.Ε. Λέσβου ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καλλονής, και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέρμη γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα, στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός
ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ
 ΤΗΛ.: 6975165601-22530 22.130
 ΑΦΜ:137105552 - ΔΟΥ:ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος Μουφλούζελλης Ευστράτιος δηλώνω ότι:
 • Τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία "1,2,3,...,11,12,1" και εμβαδόν 4046.24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΜΑΛΤΕΔΑΙΝΑ" της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής Δήμου Λέσβου Π.Ε. Λέσβου υπεδείχθησαν από εμένα και ευνόμοι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω "χαρακτηρισμό της έκτασης" βάσει του τίτλου 8823/5-2-1990 του συμβολαιογράφου Καλλονής Νικόλαου Αντωνίου Χατζημισιού που κατέχω και αναφέρεται στο παραπάνω γεωτεχνικό.

Ο Δήμιος
(Signature)

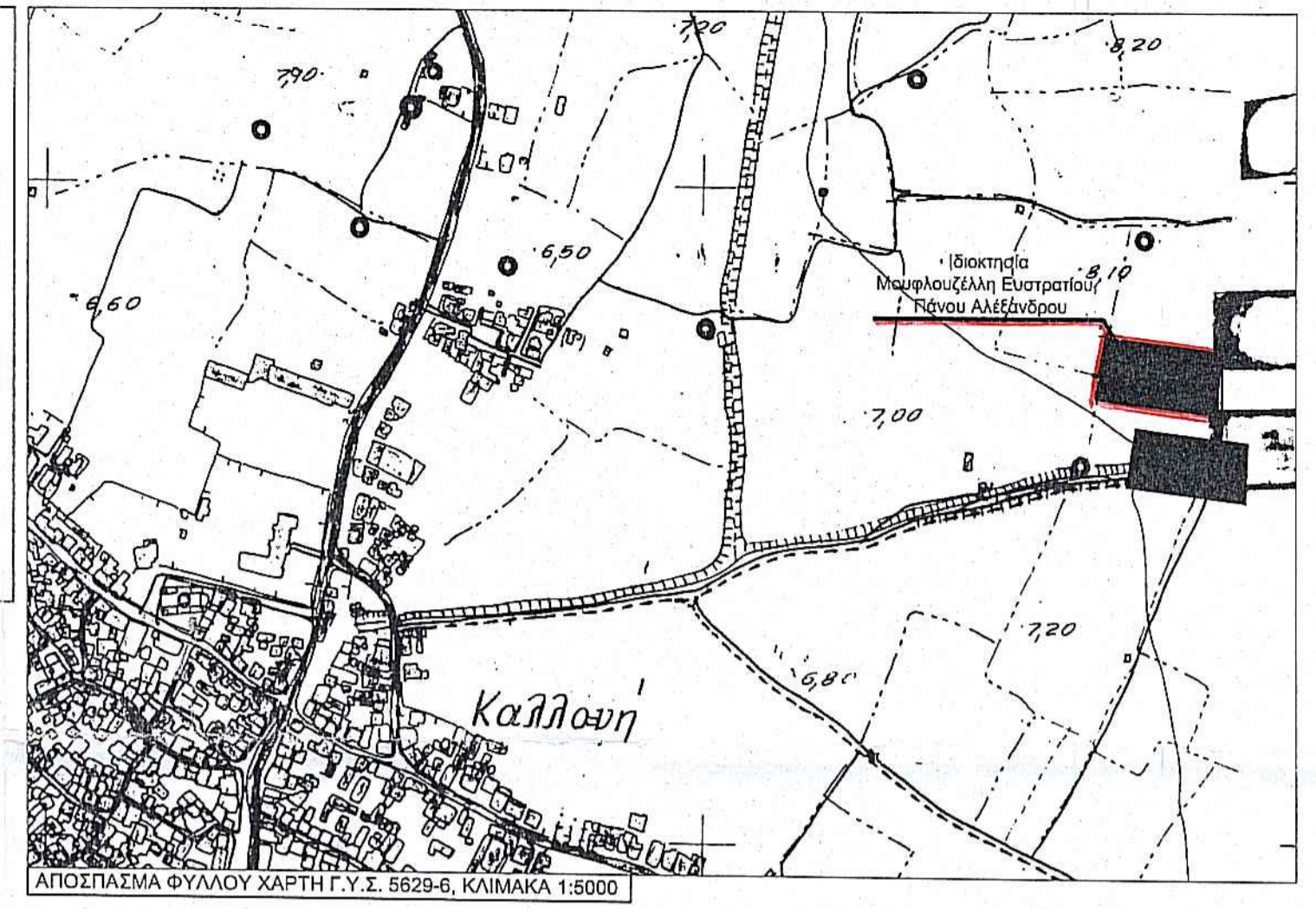
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E 1,2,3,...,11,12,1 = 4046.24 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
 - Η εφόρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ' ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 3212 (ΦΕΚ Α' 308/31-12-2003)
 Αρμόδια
 Κανόνες 4000 μ² Π= 25μ
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής Οδού Ε=4000 μ² Π= 45μ

Παρεκκλίσεις:
 α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-4-1977 Ε=2000 μ²
 β) προ της 12-11-1962 Ε= 750 μ² Π=10μ Β=15μ
 γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1984 Ε=1200 μ² Π=20μ Β=35μ
 δ) από 12-9-1984 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000 μ² Π=25μ Β=40μ
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000 μ²

Ποσοστά κλίμακας
 Αριθμός ορόφων 10%
 Συντελεστής Δόμησης 2
 Μέγιστο Ύψος 7.50μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από το όριο (κανόνες) 15.00μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από το όριο (α και β παρέκκλιση) 5.00μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από το όριο (β παρέκκλιση) 15.00μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από το όριο ρέμα και διακεκλή έκταση 20.00μ 10.00μ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και εγκρίθηκε στην Πράξη...
 5/10/21-11-08-2015
 11-08-2015
 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

Τηλ. γραφείου 22530 22130, κινητό 6975165601

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΜΑΛΤΕΔΑΙΝΑ" Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ, Δ. ΛΕΣΒΟΥ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΟΥΦΛΟΥΖΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, ΠΑΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ
 ΤΗΛ.: 6975165601-22530 22.130
 ΑΦΜ:137105552 - ΔΟΥ:ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015