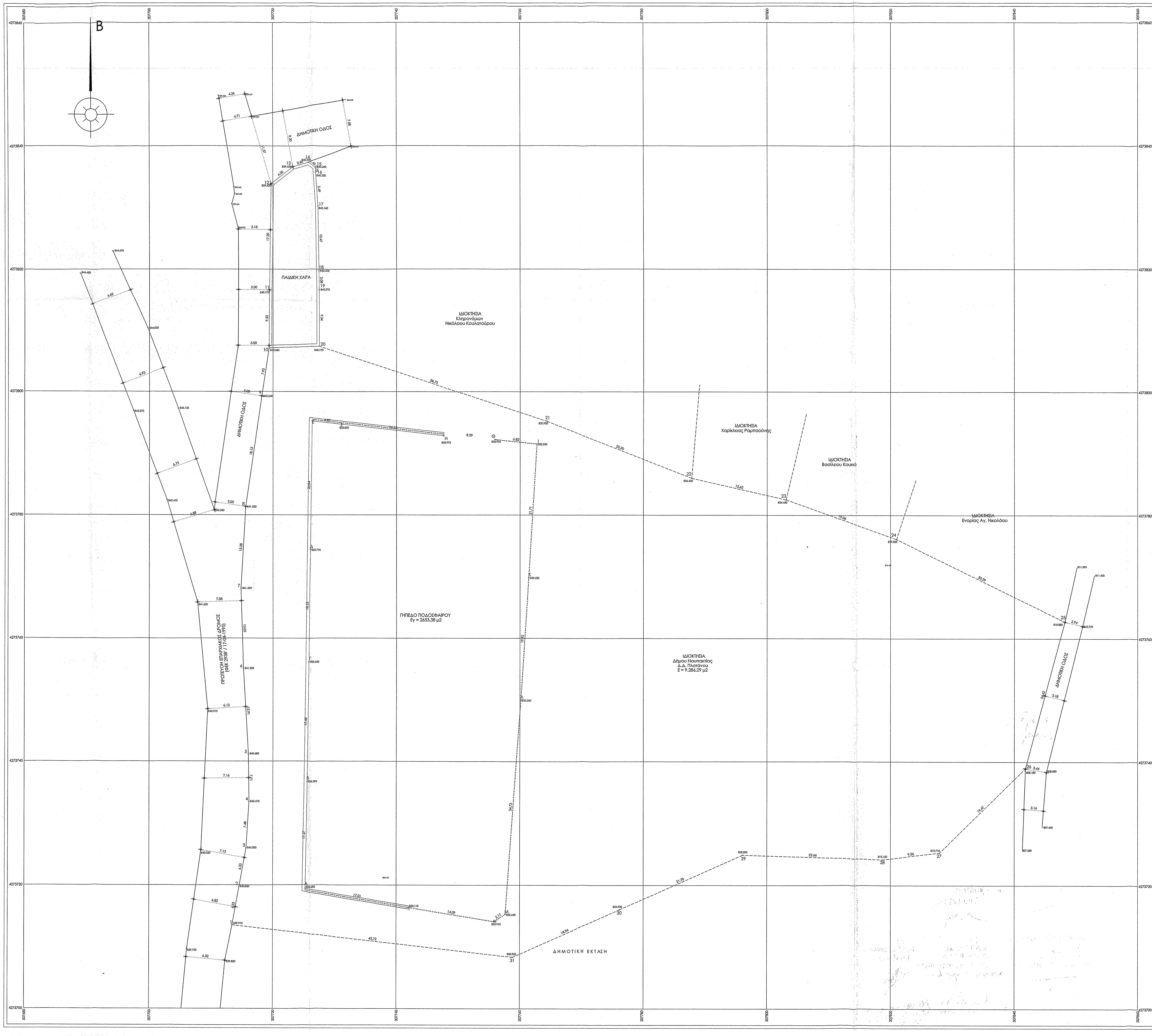


ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307713.69	4273713.53	6.33
2	307714.82	4273719.76	6.33
3	307715.95	4273725.99	7.48
4	307716.40	4273733.46	7.71
5	307716.30	4273741.17	13.91
6	307715.49	4273755.06	13.05
7	307715.09	4273768.10	13.28
8	307715.85	4273781.36	18.13
9	307718.45	4273799.30	7.93
10	307719.62	4273807.14	9.52
11	307719.68	4273816.66	17.20
12	307719.97	4273833.86	4.50
13	307723.51	4273836.64	2.60
14	307726.02	4273837.32	1.43
15	307727.18	4273836.48	0.75
16	307727.25	4273835.73	5.49
17	307727.62	4273830.25	10.47
18	307727.78	4273819.78	3.08
19	307727.82	4273816.70	9.34
20	307727.84	4273807.36	38.73
21	307764.61	4273795.21	25.20
22	307788.06	4273785.99	15.62
23	307803.29	4273782.51	19.06
24	307821.24	4273776.11	30.29
25	307848.42	4273762.74	24.62
26	307842.05	4273738.96	19.47
27	307828.16	4273725.31	9.26
28	307818.97	4273724.17	22.66
29	307796.32	4273724.91	21.78
30	307776.41	4273716.07	18.94
31	307759.12	4273708.35	45.72
1	307713.69	4273713.53	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 9286.29 μ2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	307725.51	4273719.43	17.27
Β	307725.82	4273736.70	19.46
Γ	307726.09	4273756.16	18.25
Δ	307726.35	4273774.41	20.84
Ε	307726.65	4273795.25	4.87
Ζ	307731.49	4273794.71	16.53
Η	307747.92	4273792.88	8.29
Θ	307756.19	4273792.25	6.82
Ι	307762.97	4273791.53	21.71
Κ	307761.66	4273769.86	19.92
Λ	307760.40	4273749.98	34.73
Μ	307757.94	4273715.34	2.17
Ν	307756.15	4273714.11	14.09
Ξ	307742.25	4273716.38	17.01
Α	307725.51	4273719.43	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2653.38 μ2

307825
307750
307875
4273875
4273750
4273625
132,5 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΠΕΔΟΥ :
Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 4729 / 11 - 05 - 1982 & 4730 / 11 - 05 - 1982 συμβολαιγραφικές πράξεις "Δωρεά εν ζωή ακινήτου" του συμβολαιογράφου Προσχίου Δημητρίου Ν. Παναγιωτόπουλου, το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο Δ.Δ. Πλατάνου του Δ. Ναυπακτίας.

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα από τα στοιχεία **(1,2,3,4,5,...,29,30,31,1)** βρίσκεται στην ειδική θέση "ΣΤΟΥΡΛΕΣ" του Δ.Δ. Πλατάνου, του Δ. Ναυπακτίας.

Παρατηρήσεις
1. Η αποτύπωση έγινε με G.P.S. S9 G.N.S.S. Διπλής Συχνότητας και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία ΕΓΣΑ 87'.
2. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή και αυτόματου σχεδιογράφου (PLOTTER)
3. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με τον αναλυτικό τύπο του Gauss.
4. Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από τον ιδιοκτήτη

ΔΗΛΩΣΗ Π.Δ. 8-7-93 άρθρο 5 παρ.7 (ΦΕΚ795Δ/ 13-7-93)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Μπακατσιάς του Θεόδωρου πρόεδρος της τοπικής κοινότητας του Δ.Δ. Διαμερίσματος Πλατάνου του Δ. Ναυπακτίας

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ

ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου, ως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ναύπακτος, Απρίλιος 2015
Ο Δηλών
Κωνσταντίνος Θ. Μπακατσιάς

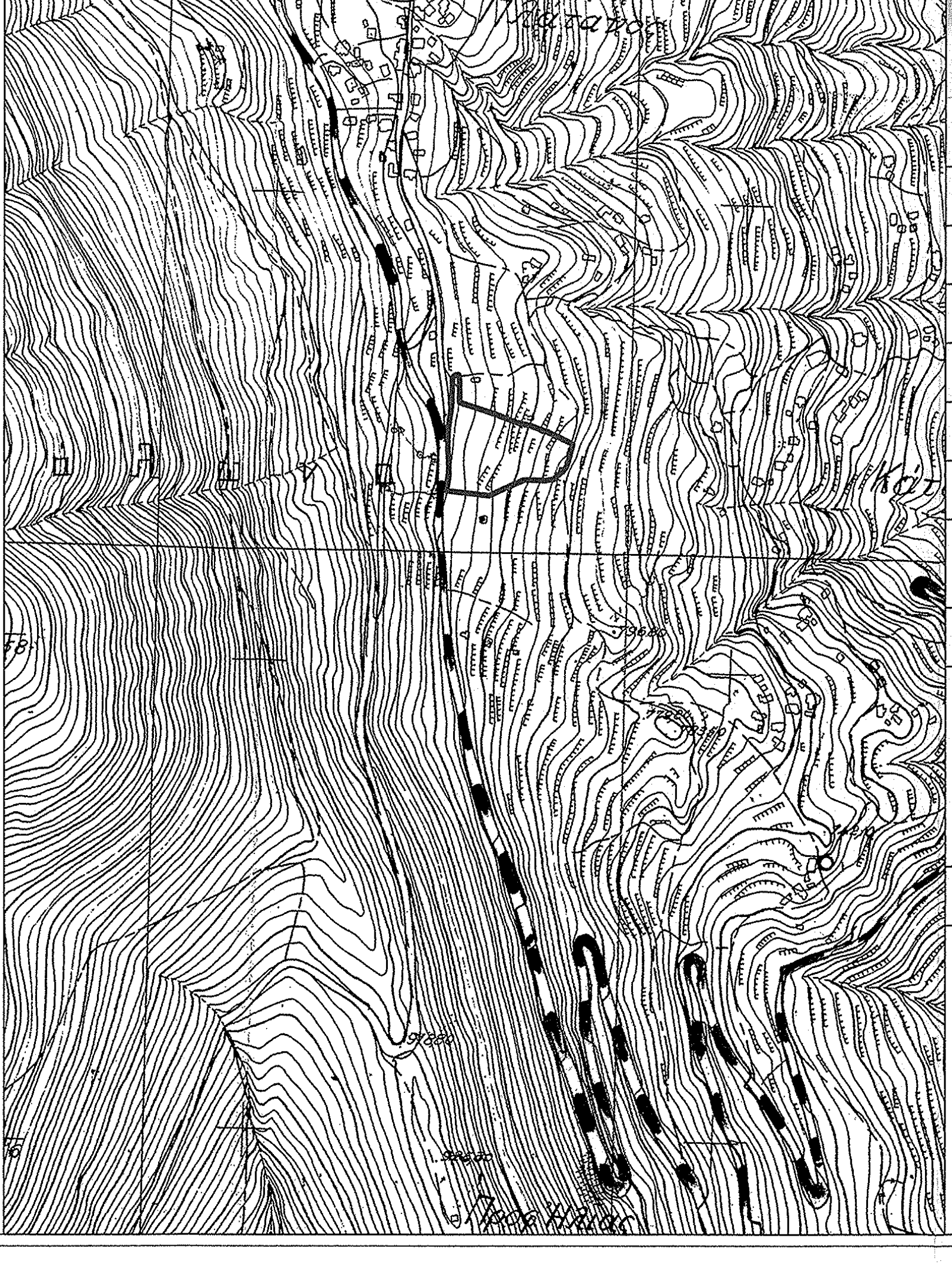
Οροι Δόμησης
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Αρτιότητα (κατά κανόνα):
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 ελάχιστο βάθος 50 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Αρτιότητα (κατά παρέκκλιση):
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και να υφίστανται ως αυτούσια πριν το 2003. Η απαίτηση του προσώπου ισχύει για κατατμήσεις γεωτεμαχίων οι οποίες έχουν γίνει μετά το 2003. Σύμφωνα με τις Αποφάσεις του ΣτΕ-551/08 και ΣτΕ-3504/10 τίθεται ζήτημα απαίτησης προσώπου και για τις προ του 2003 κατατμήσεις, το θέμα έχει παραπεμφθεί για συζήτηση στην ολομέλεια του ΣτΕ.
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2. β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2. ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2. γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσιευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα. Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν.651 / 77
Το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα από τα στοιχεία **(1,2,3,4,5,...,29,30,31,1)** έχει εμβαδό **E = 9286.29 μ2**, βρίσκεται στην ειδική θέση "ΣΤΟΥΡΛΕΣ" του Δ.Δ. Πλατάνου, του Δ. Ναυπακτίας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Δεν διέρχεται του οικοπέδου ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

Ναύπακτος, Απρίλιος 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Φ. ΠΑΪΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 114976
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 61 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΤΗΛ.: 2634025282 - ΚΙΝ.: 6941589289
Α.Φ.Μ 065290520 - Δ.Ο.Υ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5295-2 (1:5000)



Οδυσσέας Φ. Παΐσιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Τζαβέλλα 61, Ναύπακτος
email. opaisios@gmail.com
τηλ. 2634025282
fax. 2634025686
κιν. 6941589289

Για τον έλεγχο της Δασαρχίας
Ναύπακτος 1/10/15
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕΓ Δασολόγος με Β' βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΈΡΓΟ	Τοπογραφική αποτύπωση του γηπέδου ποδοσφαίρου της Τ.Κ. Πλατάνου του Δ. Ναυπακτίας
ΘΕΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΣΤΟΥΡΛΕΣ", Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, Δ. Ναυπακτίας

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	**Τ 1.0**	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**1 : 200**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

α) Οδυσσέας Φ. Παΐσιος, Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε και ανήκει στην αριθ 125953/3668/1-10-15 πράξη χαρακτηρισμού
Ναύπακτος 1/10/2015
Ο Δασαρχης Ναυπάκτου
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕΓ Δασολόγος με Β' βαθμό

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Φ. ΠΑΪΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 114976
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 61 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΤΗΛ.: 2634025282 - ΚΙΝ.: 6941589289
Α.Φ.Μ 065290520 - Δ.Ο.Υ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 14/8/2015
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΑΩΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΟΧΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 14/8/2015
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΚΑΖΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 14/8/2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

[illegible]ΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible] ΒΑΘΜΟΥ