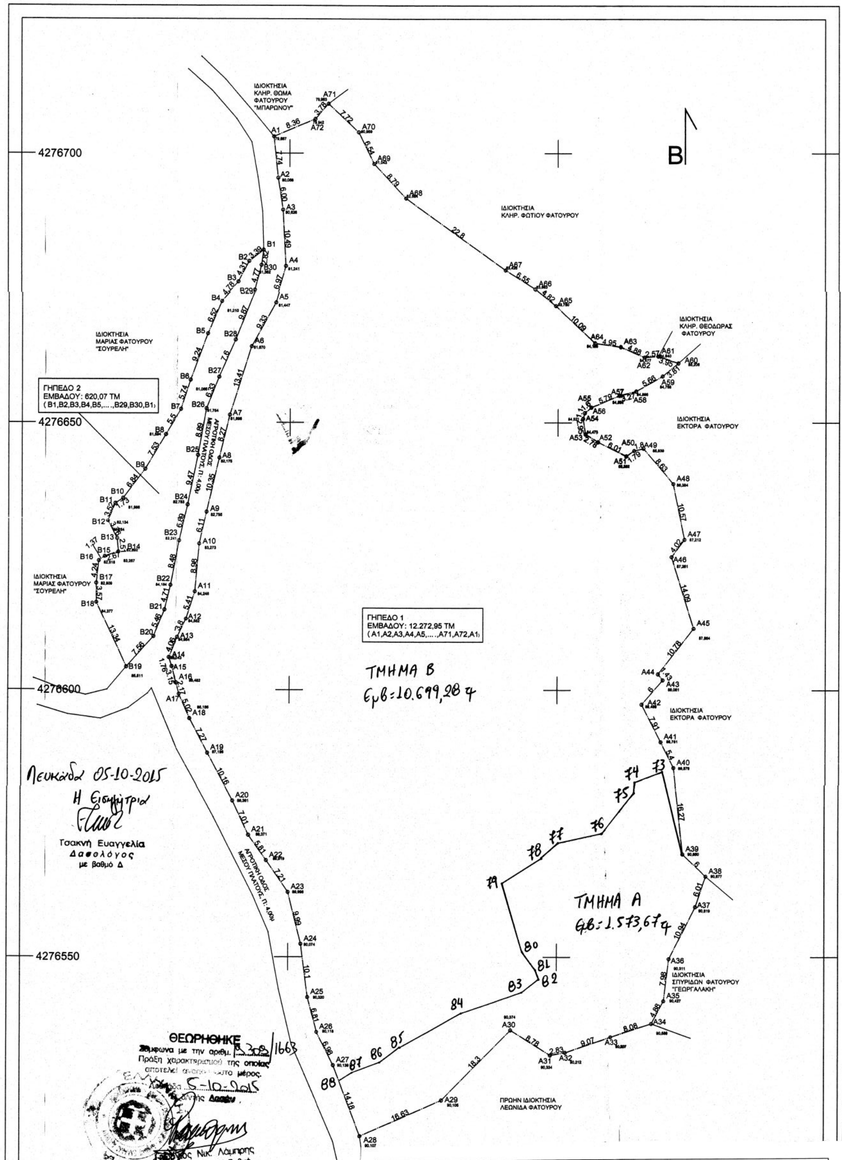

Β
4276700
4276650
4276600
4276550
4276500
206900
206950
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΘΩΜΑ ΦΑΤΟΥΡΟΥ "ΜΠΑΡΩΝΟΥ"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΦΩΤΙΟΥ ΦΑΤΟΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΦΑΤΟΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΤΟΡΑ ΦΑΤΟΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΦΑΤΟΥΡΟΥ "ΣΟΥΡΕΛΗ"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΑΤΟΥΡΟΥ "ΓΕΩΡΓΑΛΑΚΗ"
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑ ΦΑΤΟΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ, Π: 4,00μ
ΓΗΠΕΔΟ 1
ΕΜΒΑΔΟΥ: 12.272,95 ΤΜ
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.....,Α71,Α72,Α1)
ΓΗΠΕΔΟ 2
ΕΜΒΑΔΟΥ: 620,07 ΤΜ
(Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,.....,Β29,Β30,Β1)
ΤΜΗΜΑ Β
Εμβ=10.699,28 τ
ΤΜΗΜΑ Α
Εμβ=1.573,67 τ
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88

Λευκάδα 05-10-2015
Η Εισηγήτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. Π.3.08/1663
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 5-10-2015
Ο Διευθυντής Δασών
Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
73	207020.4020	4276584.6770	74	207014.9360	4276582.7430
75	207014.8110	4276580.6450	76	207008.9120	4276573.0630
77	207000.7850	4276571.4230	78	206997.4120	4276568.1900
79	206990.3480	4276563.8190	80	206993.7450	4276550.8950
81	206996.2030	4276547.4600	82	206996.9255	4276545.8266
83	206993.6390	4276543.1510	84	206982.5330	4276539.4400
85	206970.8370	4276533.0580	86	206967.1410	4276530.1590
87	206961.9490	4276528.1240	88	206959.5833	4276526.7877

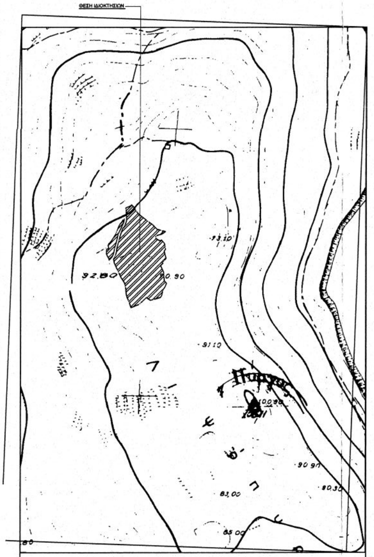
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y
A1	206947.04	4276703.12
A2	206947.84	4276695.43
A3	206948.72	4276689.49
A4	206949.27	4276679.02
A5	206947.33	4276672.32
A6	206942.78	4276664.18
A7	206938.75	4276651.39
A8	206936.79	4276643.35
A9	206934.42	4276633.28
A10	206933.07	4276627.32
A11	206932.3	4276618.37
A12	206930.67	4276613.21
A13	206929.05	4276609.77
A14	206927.5	4276606.02
A15	206928.04	4276604.34
A16	206928.85	4276601.29
A17	206929.4	4276599.19
A18	206931.41	4276594.8
A19	206934.78	4276588.15
A20	206939.54	4276579.19
A21	206942.54	4276572.84
A22	206945.86	4276568.08
A23	206949.94	4276562.13
A24	206952.35	4276552.43
A25	206953.63	4276542.42
A26	206955.37	4276535.83
A27	206958.53	4276529.61
A28	206963.49	4276516.32
A29	206978.69	4276523.06
A30	206991.43	4276536.2
A31	206996.84	4276531.5
A32	207001.63	4276532
A33	207010.21	4276534.91
A34	207017.39	4276537.43
A35	207020.17	4276541.74
A36	207021.16	4276549.66
A37	207026.05	4276559.45
A38	207027.99	4276565.13
A39	207023.65	4276569.28
A40	207021.89	4276585.46
A41	207019.49	4276590.28
A42	207015.92	4276597.34
A43	207019.83	4276601.89
A44	207018.94	4276603.01
A45	207025.56	4276611.51
A46	207021.38	4276624.97
A47	207023.77	4276628.2
A48	207021.88	4276638.56
A49	207016.11	4276645.15
A50	207014.35	4276644.74
A51	207012.88	4276643.72
A52	207007.48	4276646.36
A53	207005.11	4276647.82
A54	207004.67	4276650.74
A55	207004.98	4276651.8
A56	207006.2	4276652.83
A57	207011.54	4276655.06
A58	207014.7	4276655.87
A59	207019.62	4276658.67
A60	207022.56	4276661.1
A61	207018.82	4276662.36
A62	207016.25	4276662.17
A63	207011.77	4276664.12
A64	207006.87	4276664.82
A65	206999.53	4276671.75
A66	206995.77	4276674.76
A67	206990.24	4276678.27
A68	206971.76	4276691.63
A69	206965.77	4276698.05
A70	206962.9	4276703.93
A71	206957.26	4276709.2
A72	206954.75	4276706.37

α/α	X	Y
B1	206945.11	4276681.99
B2	206942.43	4276679.93
B3	206940.42	4276676.11
B4	206937.23	4276672.56
B5	206934.64	4276666.58
B6	206931.4	4276657.93
B7	206929.61	4276652.47
B8	206926.81	4276647.74
B9	206922.97	4276641.26
B10	206918.86	4276635.8
B11	206917.42	4276634.85
B12	206916.02	4276631.61
B13	206917.77	4276628.29
B14	206917.99	4276625.79
B15	206915.45	4276624.96
B16	206914.36	4276624.13
B17	206913.9	4276619.91
B18	206913.93	4276616.34
B19	206919.59	4276604.25
B20	206924.61	4276609.9
B21	206926.64	4276614.97
B22	206927.73	4276619.55
B23	206929.31	4276627.88
B24	206930.88	4276634.59
B25	206932.8	4276643.86
B26	206934.38	4276652.81
B27	206936.73	4276658.48
B28	206939.81	4276665.43
B29	206943.48	4276674.59
B30	206944.71	4276679.2

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ LEICA 1200+ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΣΥΚΕΡΟΝ Τ011010 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X=205292,66 Y=4279481,185 Z= 435,534

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 5194 _1 ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ

1.Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: ''ΠΡΑΣΟΚΟΝΤΡΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΓΗΡΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ , ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2.Όροι Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ,
Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε = 4.000 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. Ε = 2.000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης ή
β. για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
ββ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2

γγ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

3.Υπεύθυνες Δηλώσεις

3.1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Φατούρος δηλώνω υπεύθυνα οτι η αποτύπωση έγινε σύμφωνα με τα όρια που ο ίδιος υπέδειξα επι τόπου, τα οποία είναι ορθά .

Λευκάδα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
Ο δηλών

3.2 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Ρομποτής Άγγελος του Παναγιώτη, Πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι τα σύνορα των ιδιοκτησιών που αποτύπωσα, εμφαινόμενες στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία, η μεν υπό τον αριθμό 1 : Α1,Α2,....,...Α71,Α72,Α1 εμβαδου 12.272,95 τ.μ. και η δε υπό τον αριθμό 2 : Β1,Β2,.....Β29,Β30,Β1 εμβαδού 620,07 τ.μ. τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που είναι υπεύθυνος για την ακρίβειά τους.

Το γήπεδα βρίσκονται εκτός οικισμού Ευγήρου και το μεν υπό τον αριθμό 1 είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο εφόσον γνωμοδοτήσει η διευθυνση δασών Λευκάδας σύμφωνα με τις ισχυουσες διαταξεις .

Το δε υπό τον αριθμό 2 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Το γήπεδο δεν βρίσκεται κοντά σε γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε πλησιον ρέματος.

Η απόσταση του απο την θάλασσα είναι περί τα 250 μ.

Λευκάδα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 115744
ΚΑΡΑΒΕΛΑ 24, ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 6944873121
Α.Φ.Μ.: 049305562 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

4.Υπολογισμός Εμβαδού

1. Ιδιοκτησία υπό τον αριθμό 1 Ε1 = 12.272,95 μ2
2. Ιδιοκτησία υπό τον αριθμό 2 Ε2 = 620,07 μ2

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ (ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΑΤΟΥΡΟΣ)
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΑΤΟΥΡΟΥ "ΓΕΩΡΓΑΛΑΚΗ"

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΓΗΡΟΥ
"ΠΡΑΣΟΚΟΝΤΡΑ" ,Δ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ , Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ . ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 115744
ΚΑΡΑΒΕΛΑ 24, ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 6944873121
Α.Φ.Μ.: 049305562 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ