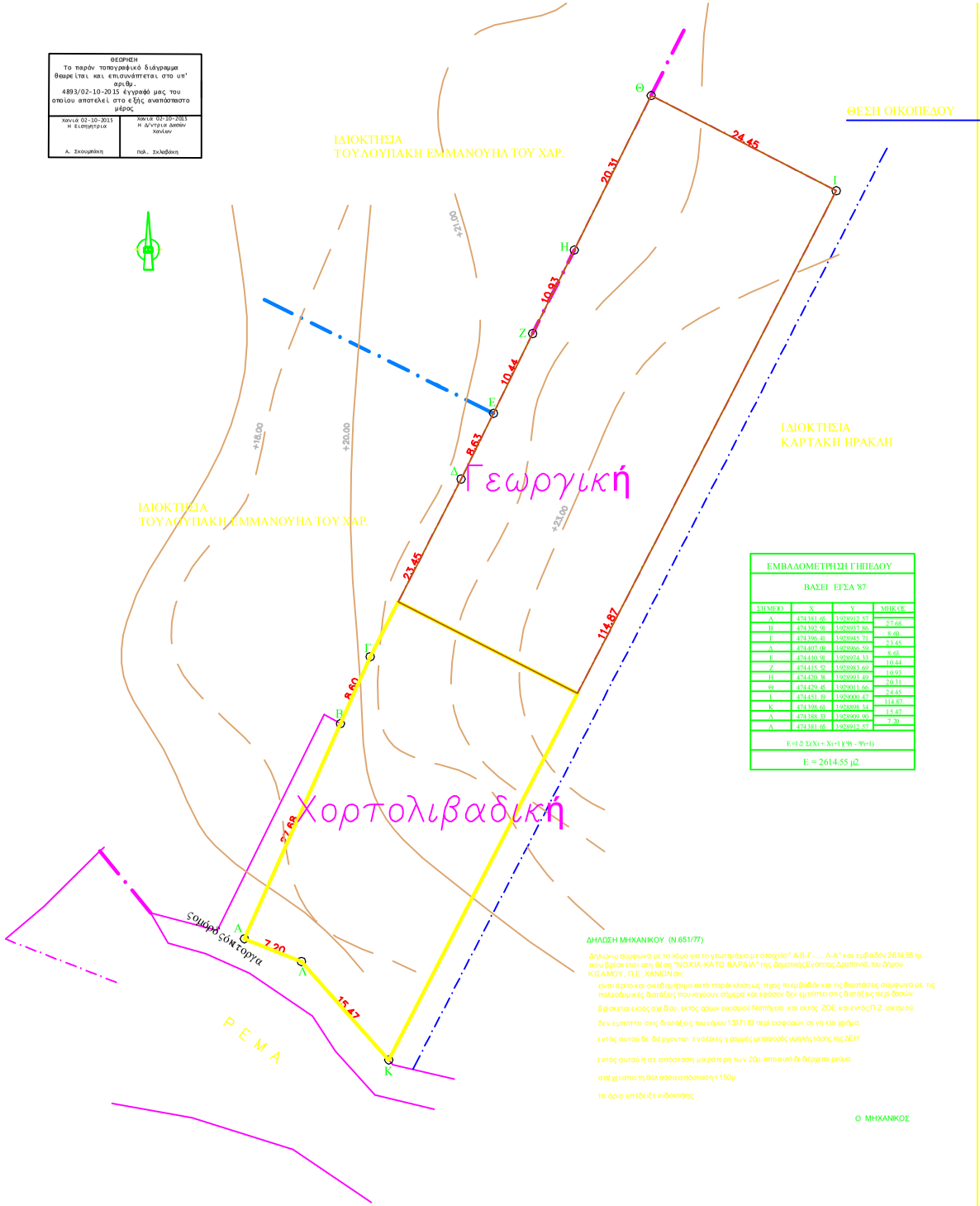
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4893/02-10-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος
Χανιά: 02-10-2015 Η Επιθεωρήτρια Α. Σκουμπάκη
Χανιά: 02-10-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Παλ. Σκιαδάκη



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΒΑΣΕΙ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	474381.68	3928012.57	27.68
Β	474392.98	3928037.86	8.60
Γ	474396.41	3928045.71	23.45
Δ	474407.02	3928066.59	8.63
Ε	474410.91	3928074.33	10.44
Ζ	474415.92	3928083.69	10.93
Η	474420.38	3928092.49	20.31
Θ	474429.45	3928011.66	24.45
Ι	474451.89	3928000.47	114.87
Κ	474398.61	3928898.34	15.47
Λ	474388.33	3928909.90	7.20
Α	474381.68	3928912.57	
Ε=1/2 Σ(Xi+ Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
Ε = 2614.55 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " Α-Β-Γ-.....Λ-Α" και εμβαδόν 2614,55 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΝΟΧΙΑ-ΚΑΤΩ ΒΑΡΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Δρυπαν/ιδ. του Δήμου ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ότι:

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασών.

βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Νοπήγειας και εκτός ΖΟΕ και εντός Π.Ζ. οικισμού.

δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

εντός αυτού δε διέρχονται ενάέριες γραμμές μεταφοράς ισχύος της ΔΕΗ

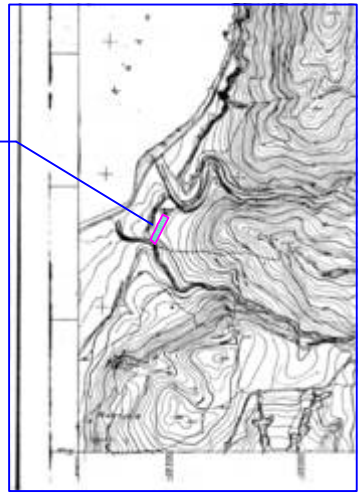
εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. αποφυτό δε διέρχεται ρεύμα

απέχει από τη θάλασσα απόσταση < 150μ

τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/3-105-1985 και Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δάρμα)
Εμβαδόν =4000τμ - Πρόσωπο =25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε οδοποροδομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο =45μ - Βάθος =50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (πριν 3-1-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε οδοποροδομικές γραμμές)

Εμβαδόν= 2000τμ -Πρόσωπο= 25.000μ - Βάθος= 10.00μ (πριν 17.10.1975
Εμβαδόν= 1200τμ -Πρόσωπο= 20.000μ - Βάθος= 35.00μ (πριν 12.09.1966
Εμβαδόν= 750τμ -Πρόσωπο= 10.000μ - Βάθος= 15.00μ (πριν 12.11.1966

(Εντός της Ζώνης πόλεων και οικισμών και του Ν.4147/79)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση =200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ έως 8.000τμ)
Δόμηση=200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση=280τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση =400τμ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο ορόφων)
Κάλυψη : 10%

Εργοδότης:	ΤΟΥΛΟΥΠΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση:	"ΚΑΤΩ ΒΑΡΔΙΑ"-ΝΟΧΙΑ, ΕΝΤΟΣ Σ.Π.Ζ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΠΗΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Μελετητής :	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΚΙΝΑΣ πολιτικός μηχανικός ΚΩΝ/ΝΑ ΚΟΣΚΙΝΑ πολιτικός μηχανικός
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ: Ε=2.614,55 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ