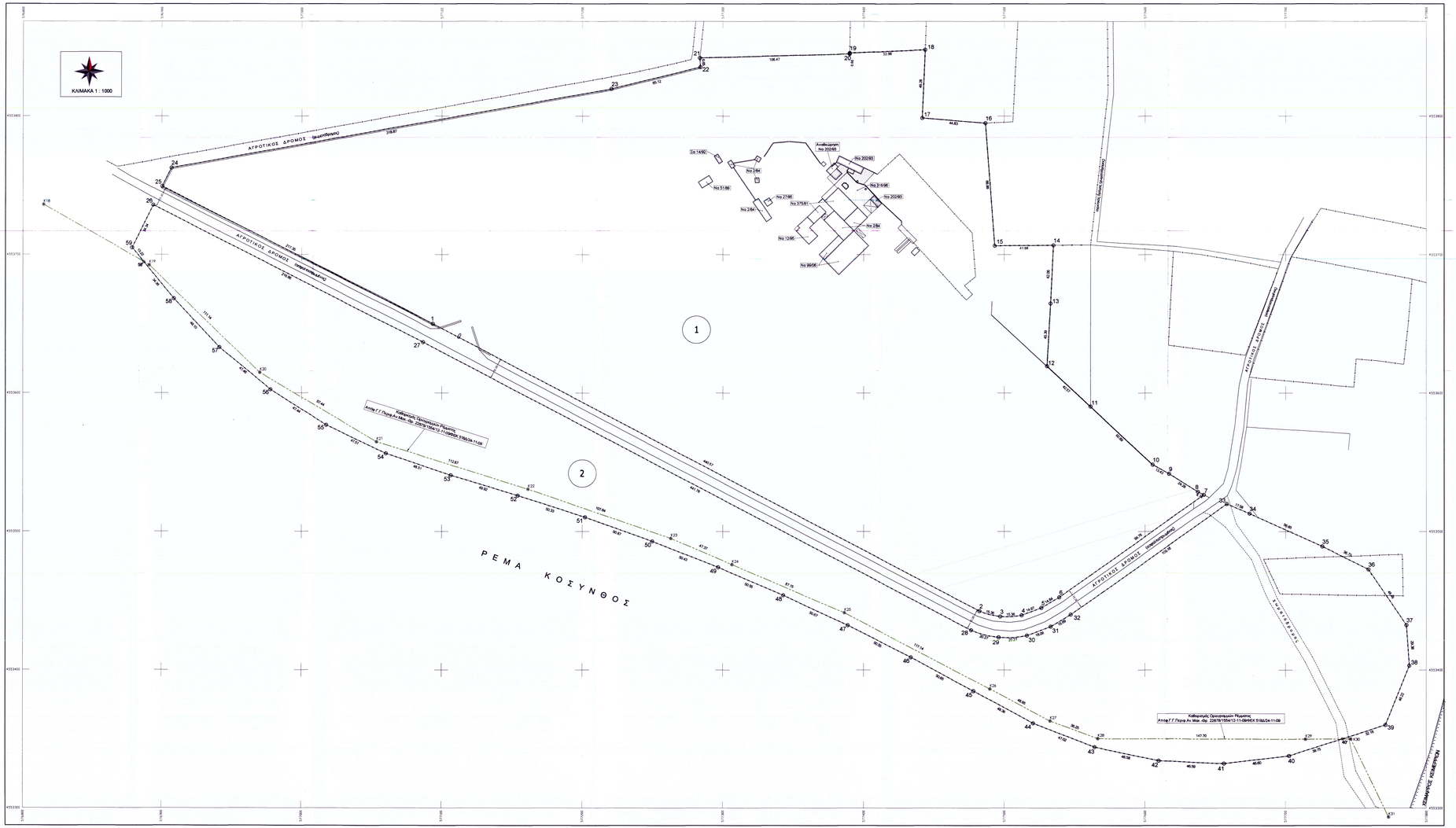


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα δεδομένα είναι εκτυπωμένα στο ορισμού συστήματος συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανάλογα από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Η κάβαρτο από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS
Μθαίος Ε.Ξάνθης, Δεκεμβριος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			Ιδιοκτησία: (1)					
σημ	Χ (y)	Υ (x)	σημ	Χ (y)	Υ (x)	σημ	Χ (y)	Υ (x)
1	577926.885	4553640.995	2	577482.412	4553642.855	3	577467.188	4553438.847
4	577512.430	4553436.524	5	577528.388	4553444.948	6	577539.114	4553452.574
7	577541.867	4553528.559	8	577637.872	4553528.736	9	577817.101	4553541.657
10	577926.368	4553544.224	11	577951.245	4553560.147	12	577930.370	4553619.462
13	577932.840	4553664.781	14	577934.875	4553708.790	15	577493.197	4553708.355
18	577488.526	4553744.986	17	577441.854	4553738.857	18	577435.948	4553847.893
19	577390.018	4553845.582	20	577390.005	4553844.904	21	577283.573	4553841.954
22	577283.931	4553835.310	23	577220.720	4553819.662	24	576908.967	4553782.834
25	576900.393	4553746.367						

Περίγραμμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-
-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1

Εμβαδόν= 146409.90 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			Ιδιοκτησία: (2)					
σημ	Χ (y)	Υ (x)	σημ	Χ (y)	Υ (x)	σημ	Χ (y)	Υ (x)
26	576893.871	4553735.883	27	577088.748	4553838.898	28	577476.525	4553428.795
29	577496.029	4553423.618	30	577516.189	4553424.864	31	577533.007	4553431.427
32	577547.326	4553440.008	33	577958.236	4553619.865	34	577974.360	4553612.909
35	577520.056	4553489.227	36	577758.844	4553472.995	37	577785.868	4553452.444
38	577787.915	4553403.134	39	577770.940	4553390.146	40	577702.564	4553337.864
41	577856.307	4553332.222	42	577809.765	4553334.296	43	577564.238	4553344.130
44	577522.545	4553361.510	45	577478.187	4553364.614	46	577433.807	4553409.257
47	577388.812	4553432.302	48	577343.003	4553453.970	49	577298.660	4553474.150
50	577349.853	4553492.917	51	577202.024	4553610.234	52	577154.200	4553625.908
53	577126.479	4553642.998	54	577060.571	4553658.244	55	577017.749	4553676.823
56	576977.883	4553692.535	57	576941.524	4553633.035	58	576908.803	4553668.294
59	576819.650	4553708.100						

Περίγραμμα: 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-
-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-
-51-52-53-54-55-56-57-58-59-26

Εμβαδόν= 76950.99 τμ

Τίτλοι Ιδιοκτησίας : Νομ. (1)
1. 26189/3-4-1980, Κανελόπος,
2. 29752/12-5-1983, Σιλής,
3. 2984/21-7-1988, Σιλής,
4. 6574/18-1-2002, Σιλής,
5. 8919/31-2000, Υπ.Οικον. Κτηματ.Υπηρ. Ξάνθης ,
6. 18529/3-2001, Υπ.Οικον. Κτηματ.Υπηρ. Ξάνθης ,

Νομ. (2)
1. 17062/29-3-2005, Υπ.Οικον. Κτηματ.Υπηρ. Ξάνθης ,

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (εκπρόσωπος της "ΚΥΚΛΟΣ Α.Ε.") δήλωνω ότι:
• τα όρια του γειτονεύοντος με ακίνητο :
[1] (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1) , εμβαδού 147790.75 τμ και
[2] (26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-26) , εμβαδού 76950.99 τμ
που βρίσκονται στο συγκεκριμένο Κτηματολόγιο του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης υποβαλήθηκαν από αμάνα και,
• ευθύνομαι για την ακριβεία των δηλούμενων ορίων του γειτονιόντου και για την ύπαρξη και την φύση του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δηλών

Ο Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΠΗΓΕΑΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270/Δ/11-5-85, Ν.3213/3/ΦΕΚ 308/Α/11-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Αρτιότητα:
α. Κανόνας Εμβαδόν= 4000 τμ , Πρόσωπο= 25.0 μ

β. Παρέκκλιση Εμβαδόν = 4000 τμ , Πρόσωπο= 45.0μ , Βάθος= 50.0 μ
υπό γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδόν= 2000τμ, ως προϋφιστάμενα της 24-4-77

β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
β.αα. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ , Β= 15.0 μ , Ε= 750 τμ
β.ββ. προ 12- 9-1964 : Π=20.0 μ , Β= 35.0 μ , Ε= 1200 τμ
β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ , Β= 40.0 μ , Ε= 2000 τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης : 10%

4. Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Αποστάσεις κτιρίου:
α. Κανόνας: 15.0μ από όριο γηπέδου

β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται λιπό την 15-4-81 με Ε(τετ)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από το όριο αμίζονται σε 7.50 μ , εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου δεν μπορεί υπερβαίνει των 10.0 μ

β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον (Π+Β).0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)

γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ. από σχάθη ρέματος τα 10.0 μ (βλ. Κτηριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερχρεώνουν τις παρ.5.β.

6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20

7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: .Δύο (2) , Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη

8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 4 : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ Ε/ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. α. Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 10.0μ

β. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 30% της επιφανείας του

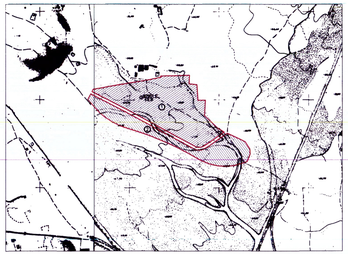
γ. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: τρείς (3) με μέγιστο ύψος κτιρίου : 11.0μ

δ. Συντελεστής Δόμησης : 0.90 , συντελεστής όγκου : 3.3

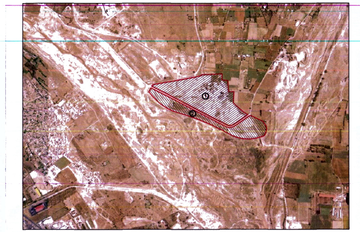
ε. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο

7. Παρεκλίσεις με Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ που ισχυει:
Ποσοστό Κάλυψης : μέχρι 50%
Συντελ.Δόμησης : μέχρι 1.20
Συντελ. κατ' Όγκο : μέχρι 4.20
Αποστάσεις από όρια: όχι μικρότερες των 5.0μ (πλάγια και οπίσθια όρια γηπέδου)
Ύψος κτιρίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ)



ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 - ΞΑΝΘΗ 67100
ΤΗΛ.: 25410 78519 - 6937 463032
e-mail : geocon@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΥΚΛΟΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	Αγροκτημα ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ , Δήμος Ξάνθης , ΠΕ Ξάνθης

ΘΕΜΑ:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Διπλ. Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 13800/775/-11-2015 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης Ο Δημαρχος Ξάνθης Θεόδωρος Σιδηρόπουλος Πολιτικός Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 57171 Α.Φ.Μ 045773386 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ 25410 78519