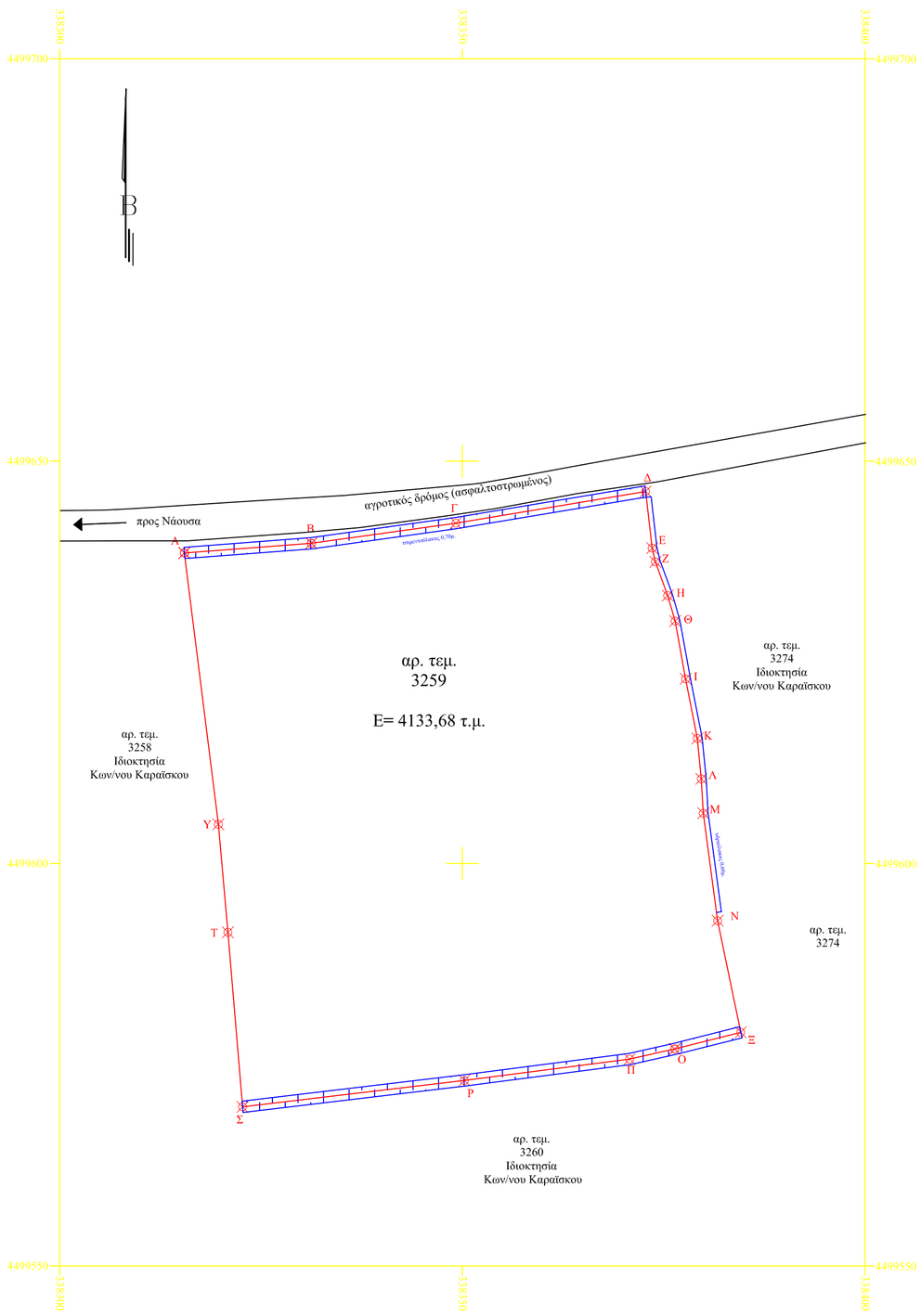
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000 τ.μ. Πρόσωπο 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 4000 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00 - Βάθος: 50,00μ

Όροι δόμησης για κατοικία
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν εώς 4.000 τ.μ.)
σ.δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση: 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000τ.μ.) Χ 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση: 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000τ.μ.) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση: 400 τ.μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Για ύψος στέγης: 2,00 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ.

ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Η υπόδειξη των ορίων του γηπέδου έγινε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
-Το γήπεδο ανήκει στην περιοχή 4 των διαγραμμάτων περί ΖΟΕ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ

ΣΗΜ	χ	ψ	χεομ -χερογγ	ψ*(χεπ.-χτρ.)	Σημ	απόσταση
Υ	338319,702	4499604,879				
Α	336315,478	4499638,600	11,55	51961826,55	Α-Β	15,82
Β	338331,250	4499639,800	33,73	151763851,17	Β-Γ	18,13
Γ	338349,206	4499642,300	41,51	186766652,95	Γ-Δ	23,88
Δ	338372,757	4499646,240	24,37	109674377,45	Δ-Ε	7,1
Ε	338373,580	4499639,191	1,23	5516557,65	Ε-Ζ	1,75
Ζ	338373,983	4499637,488	1,93	8670801,44	Ζ-Η	7,75
Η	338375,507	4499633,300	2,45	11001603,42	Η-Θ	10,58
Θ	338376,428	4499630,134	2,23	10020676,31	Θ-Ι	7,3
Ι	338377,734	4499622,952	2,76	12436957,84	Ι-Κ	7,64
Κ	338379,192	4499615,555	1,95	8765251,10	Κ-Λ	5,06
Λ	338379,682	4499610,522	0,73	3275716,46	Λ-Μ	4,28
Μ	338379,920	4499606,251	2,03	9125201,48	Μ-Ν	13,48
Ν	338381,710	4499592,894	4,66	20959103,70	Ν-Ξ	14,16
Ξ	338384,578	4499579,030	-5,32	-23946759,60	Ξ-Ο	8,45
Ο	338376,388	4499576,966	-13,81	-62121159,59	Ο-Π	5,76
Π	338370,772	4499575,705	-26,13	-117578412,75	Π-Ρ	20,69
Ρ	338350,257	4499573,057	-48,07	-216289977,28	Ρ-Σ	27,75
Σ	338322,703	4499569,772	-29,37	-132152364,20	Σ-Τ	21,76
Τ	338320,887	4499591,456	-3,00	-13503273,96	Τ-Υ	13,48
Υ	338319,702	4499604,879	-5,41	-24338362,79	Υ-Α	33,98
Α	338315,478	4499638,600				
	Άθροισμα			8267,35		

ΕΜΒ=Α-Β-Γ-Δ-...-Σ-Τ-Υ-Α = $\frac{8267,35}{2}$= 4133,68 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το γήπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Σ-Τ-Υ-Α εμβαδού Ε=4133,68 τ.μ., όπως παρουσιάζεται στο παραπλεύρως σχέδιο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, δεν έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν έχει οφειλές σε γη και σε χρήμα, στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει ξεκινήσει διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου.

Η Δηλούσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ Π. ΒΑΤΑΝΤΖΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠ/ΜΑ: ΣΤΟΥΓΙΑΝΝΑΚΗ 3, 592.00 ΝΑΟΥΣΑ
ΕΔΡΑ: ΧΙΟΥ 42, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 054040410 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 23320 22411 - 210 6753496

Εργοδότης : Καραϊσκου Άννα

Έργο : Κατασκευή Αγροτικής Αποθήκης 15,00 τ.μ.

Θέση : Περιοχή "Μπαλτανέτο" Νάουσας, Δήμου Νάουσας

Μελετητής: Βαντζή Π. Κωνσταντινιά Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα	*Αριθμός Σχεδίου*
1 : 500	*Τ-1*

Υπογραφή Σφραγίδα Μηχανικού	*Υπογραφή Σφραγίδα*
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ Π. ΒΑΤΑΝΤΖΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠ/ΜΑ: ΣΤΟΥΓΙΑΝΝΑΚΗ 3, 592.00 ΝΑΟΥΣΑ ΕΔΡΑ: ΧΙΟΥ 42, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΦΜ: 054040410 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΤΗΛ.: 23320 22411 - 210 6753496	

Ημερομηνία : 29-10-2015