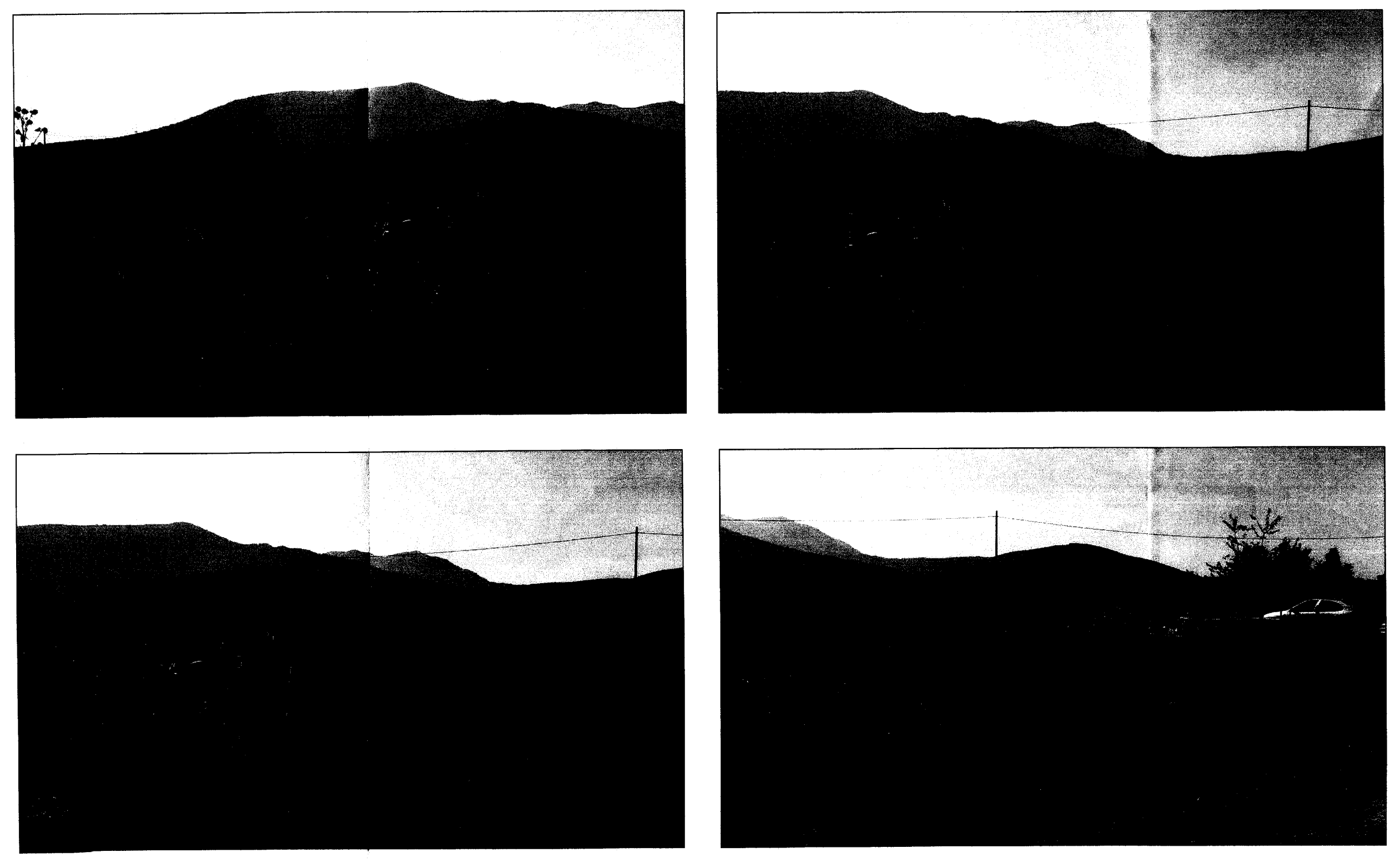
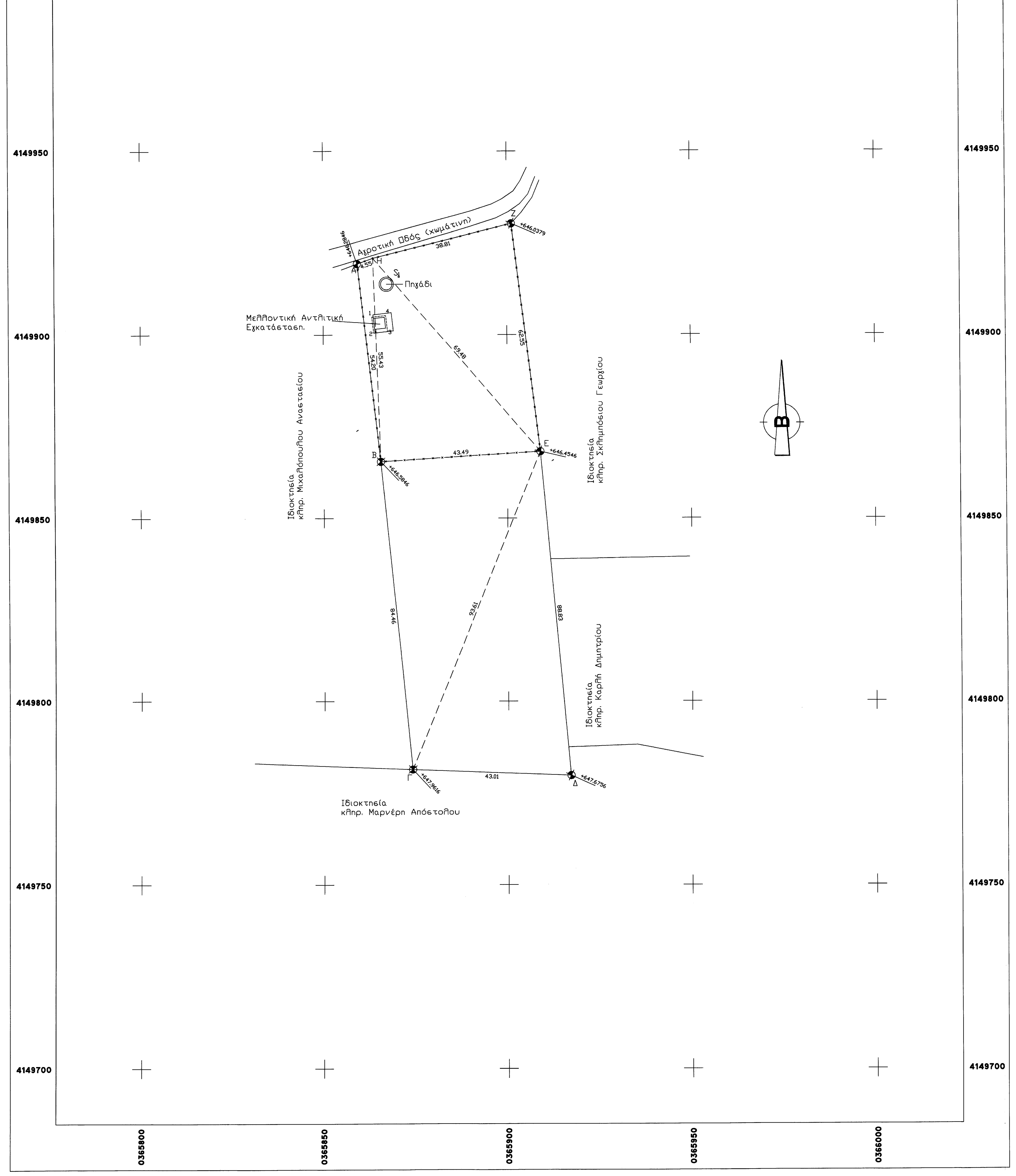
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
╱ Όριο Γεωτεμαχίου	╱ Συρματόπλεγμα
Στύλος ΔΕΔΔΗΕ μεταφοράς ρεύματος χαμηλής τάσης	╱ Διαγώνιες Γεωτεμαχίου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ 1987			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	365863.70	4149904.50	3.00
2	365864.04	4149901.52	3.00
3	365867.02	4149901.86	3.00
4	365866.68	4149904.84	3.00
1	365863.70	4149904.50	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)			
E = 9.00 τ.μ.			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 6259,96 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Βασιλείου και Λυκούργου Πασπάτη
ΘΕΣΗ: "ΧΑΣΑΝΗ ή ΛΙΒΑΔΙ" εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Αγιωργίτικων, της Δημοτικής Ενότητας Κορυθίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΙΣΗΣ: 1. 10005/19-12-2006 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς εξ αδιαθέτου της συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίας Αναστασίου Τσιούλια.
2. 10006/19-12-2006 Δωρεά εν ζωή ιδανικών μεριδίων ακινήτων της συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίας Αναστασίου Τσιούλια.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το αγροτεμάχιο του διαγράμματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) εμβαδού 6259,96 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΧΑΣΑΝΗ ή ΛΙΒΑΔΙ" εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Αγιωργίτικων, της Δημοτικής Ενότητας Κορυθίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης, δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα, δε συνέχεται με όμορη ιδιοκτησία και δεν έχει προέλθει από παράνομη κατάτμηση μεγαλύτερης γηπεδικής έκτασης.
Με τη παρούσα μελέτη και με τα όσα ορίζονται στη 3796/8-10-2015 "Βεβαίωση για τη κατασκευή κτίσματος στέγασης αντλητικού συγκροτήματος" της διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και στο άρθρο 3 του Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985) θα κατασκευαστεί κτίσμα με εμβαδό 9,00 τ.μ. (3μ. x 3μ. διαστάσεις) επί πλατφόρμας οπλισμένου σκυροδέματος διαστάσεων 5μ. x 5μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα και είναι ορισμένο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1).
Ο Δήμος Τρίπολης βρίσκεται υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά η Τοπική Κοινότητα Αγιωργίτικων δεν έχει αρχίσει ακόμα τη διαδικασία καταγραφής, οπότε δεν υπάρχει υποχρέωση για τη δήλωση του Ν.2380/1995 (ΦΕΚ-114/Α/15-6-1995).

Οι μετρήσεις έγιναν με το Γεωδαιτικό Σταθμό TCR 407 POWER της Leica Geosystems σε ανεξάρτητο δίκτυο.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτησηαπό το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με τον μονόσυχνο δέκτη GPS SR 20 της Leica Geosystems και κάνοντας χρήση των σημείων του Εθνικού Τριγωνομετρικού δικτύου:

ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΥΚΤΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 1987		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΠΡ. ΗΛΙΑΣ	365542.42	4146027.58
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	364473.23	4147616.59
ΜΟΣΧΑ	363410.99	4149322.74
ΠΡ. ΗΛΙΑΣ	365542.42	4146027.58

Οι συντεταγμένες των σημείων του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δυκτίου παραχωρήθηκαν από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Π. Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985) ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών".
2. Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003) "Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων.
3. Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ-249/Α/25-11-2011) "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις".
4. Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ-79/Α/9-4-2012) ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
5. Ν. 4178/6-8-2013 (ΦΕΚ-174/Α/8-8-2013) "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις".

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. – Πρόσωπο = 45,00 μ. – Βάθος = 50,00 μ.

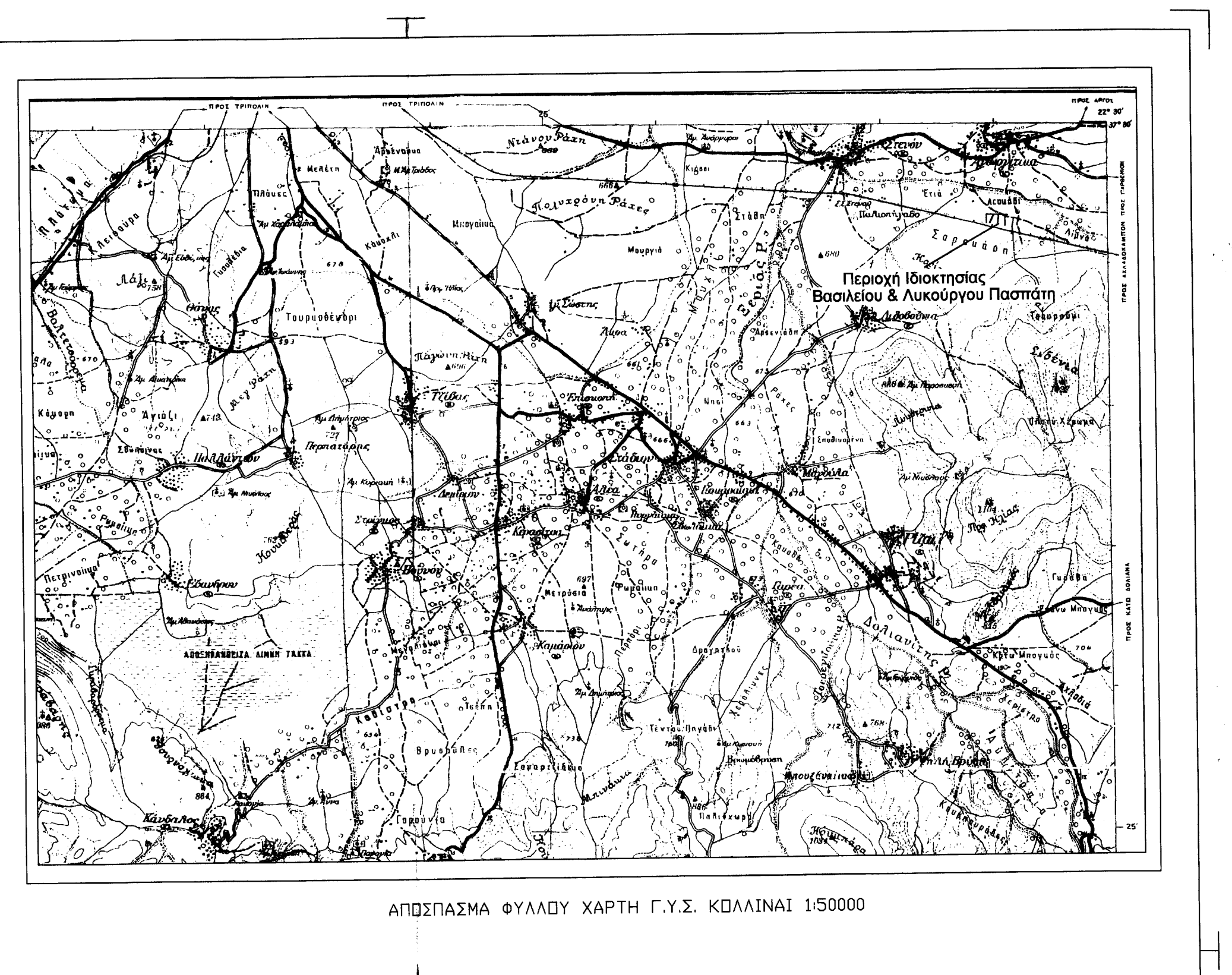
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ. – Βάθος = 40,00 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. – Πρόσωπο = 20,00 μ. – Βάθος = 35,00 μ. (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. – Πρόσωπο = 10,00 μ. – Βάθος = 15,00 μ. (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

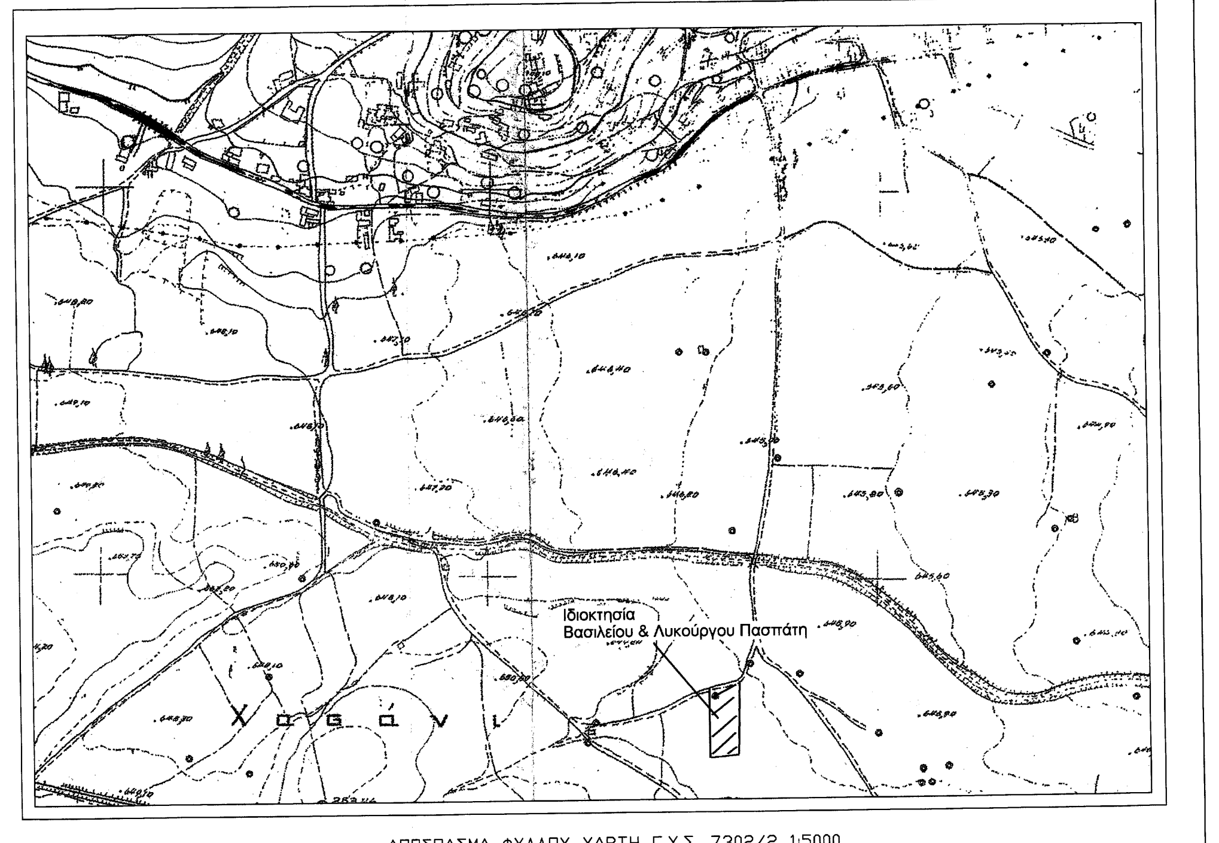
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου − 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου − 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος: 7,50 μ. (2 όροφοι)

Κάλυψη: 10%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΟΛΛΙΝΑΙ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7302/2 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλεξάνδρα Κ. Γιωνά, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο του διαγράμματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) εμβαδού 6259,79 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΑΣΑΝΙ ή ΛΙΒΑΔΙ" της Τοπικής Κοινότητας Αγιωργίτικων, της Δημοτικής Ενότητας Κορυθίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου είναι:
α) άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της κοινότητας Αγιωργίτικων,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ-33/Α/14-3-1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ ή αγωγός φυσικού αερίου,
εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝ. ΓΙΩΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84970
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ.233722
ΑΦΜ 069608496 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝ. ΓΙΩΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84970
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ.233722
ΑΦΜ 069608496 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ιδιοκτητών (Ν.4030/2011).

ΔΗΛΩΣΗ ~~ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)~~

Οι κάτωθι υπογεγραμένοι Βασίλειος Πασπάτης και Λυκούργος Πασπάτης δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου του διαγράμματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) εμβαδού 6259,79 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΑΣΑΝΙ ή ΛΙΒΑΔΙ" εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Αγιωργίτικων, της Δημοτικής Ενότητας Κορυθίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΒΑΣ. ΠΑΣΠΑΤΗΣ ΛΥΚ. ΠΑΣΠΑΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ 1987			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	365859.31	4149919.30	54.20
Β	365865.54	4149865.46	84.46
Γ	365873.89	4149781.41	43.01
Δ	365916.87	4149779.73	88.83
Ε	365908.95	4149868.21	62.55
Ζ	365901.23	4149930.28	38.81
Η	365863.59	4149920.85	4.55
Α	365859.31	4149919.30	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)			
E = 6259.96 τ.μ.			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΠΑΣΠΑΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΧΑΣΑΝΙ ή ΛΙΒΑΔΙ" Εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Αγιωργίτικων
Δ.Ε Κορυθίου, Δήμος Τρίπολης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Κ. ΓΙΩΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**Τ**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **Οκτώβριος 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 94293/4355/03-11-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Ο Δασάρχης Τρίπολης
Ο ενεργήσας αυτοψία
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝ. ΓΙΩΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84970
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ.233722
ΑΦΜ 069608496 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ