

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ : (K1.K2.K3.K4.K5.K6.K7.K8.K9.K10.K11.K12.K13.K14.K15.K16.K17.K18.K19.K20.K21.K22.K23.K24.K1)

ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ - ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ - ΕΝΤΟΣ NATURA

ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΜΑΚΡΥΛΙΕΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ' ΤΗΣ Ν.ΣΑΜΘΡΑΚΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΚΛ. 1 : 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ 2,00 μ

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
K1	628619.314	4475676.818	26.79
K2	628596.822	4475691.381	29.10
K3	628571.157	4475705.101	16.76
K4	628561.384	4475718.718	13.89
K5	628554.922	4475731.010	35.16
K6	628537.507	4475761.550	10.17
K7	628542.645	4475770.328	3.83
K8	628539.811	4475772.908	8.23
K9	628546.292	4475778.034	2.28
K10	628548.040	4475779.457	8.34
K11	628553.785	4475785.508	4.85
K12	628556.894	4475789.234	4.13
K13	628559.769	4475792.206	15.15
K14	628571.845	4475783.051	21.15
K15	628588.828	4475770.442	19.03
K16	628604.244	4475759.288	8.37
K17	628610.874	4475754.176	4.87
K18	628614.531	4475750.958	7.41
K19	628619.788	4475745.741	24.12
K20	628637.843	4475729.747	19.04
K21	628626.196	4475714.684	7.42
K22	628623.379	4475707.822	13.07
K23	628618.821	4475695.571	3.93
K24	628618.200	4475691.692	14.92

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟ.

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (ΚΑΤΑ SIMPSON)

ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ ΕΓΣΑ87 ΣΥΝΟΛΙΚΟ	K1.K2.K3.K4.K5.K6.K7.K8.K9.K10.K11.K12.K13.K14.K15.K16.K17.K18.K19.K20.K21.K22.K23.K24.K1	=	5.642,58	τμ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ				

ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΝΤΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2.325/19-12-2002 'ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ -ΚΑΤΟΙΚΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ- ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 20.805/11-10-2002 'ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ -ΚΑΤΟΙΚΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ- ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	=	3.481,35	τμ
	=	+2.293,89	τμ
	=	5.775,24	τμ

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Α/31-5-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣ 31.03.2011	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣ 31.12.2003
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	10.000,00	4.000,00	4.000,00
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	25,00	25,00	*****
ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ			μ

Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ 25,00 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Η ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03

Ν. 3937/29.03.2011 ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011 ΑΡΘ. 9 ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ 'ΝΑΤΟΥΡΑ' ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 10.000 τμ.

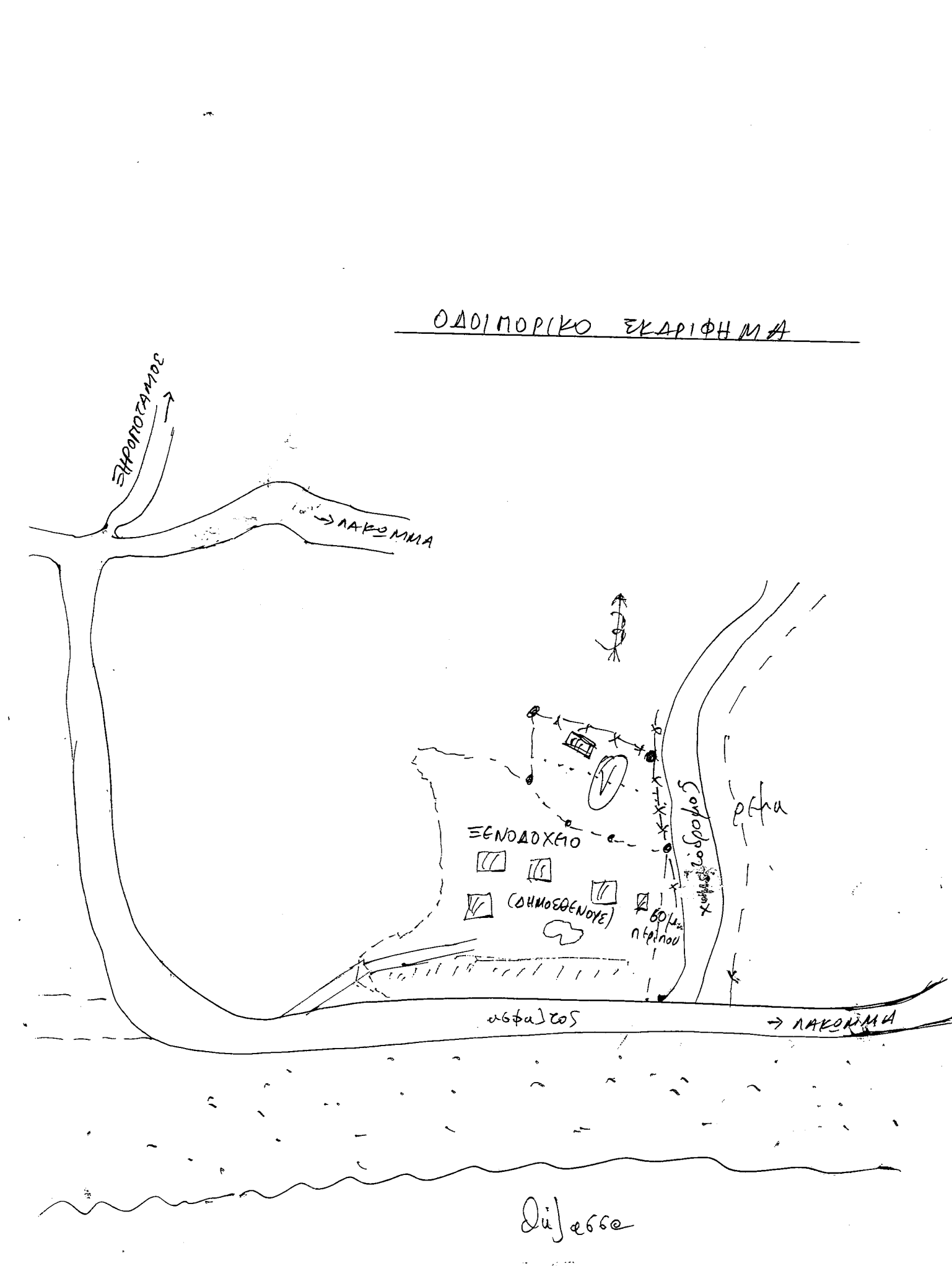
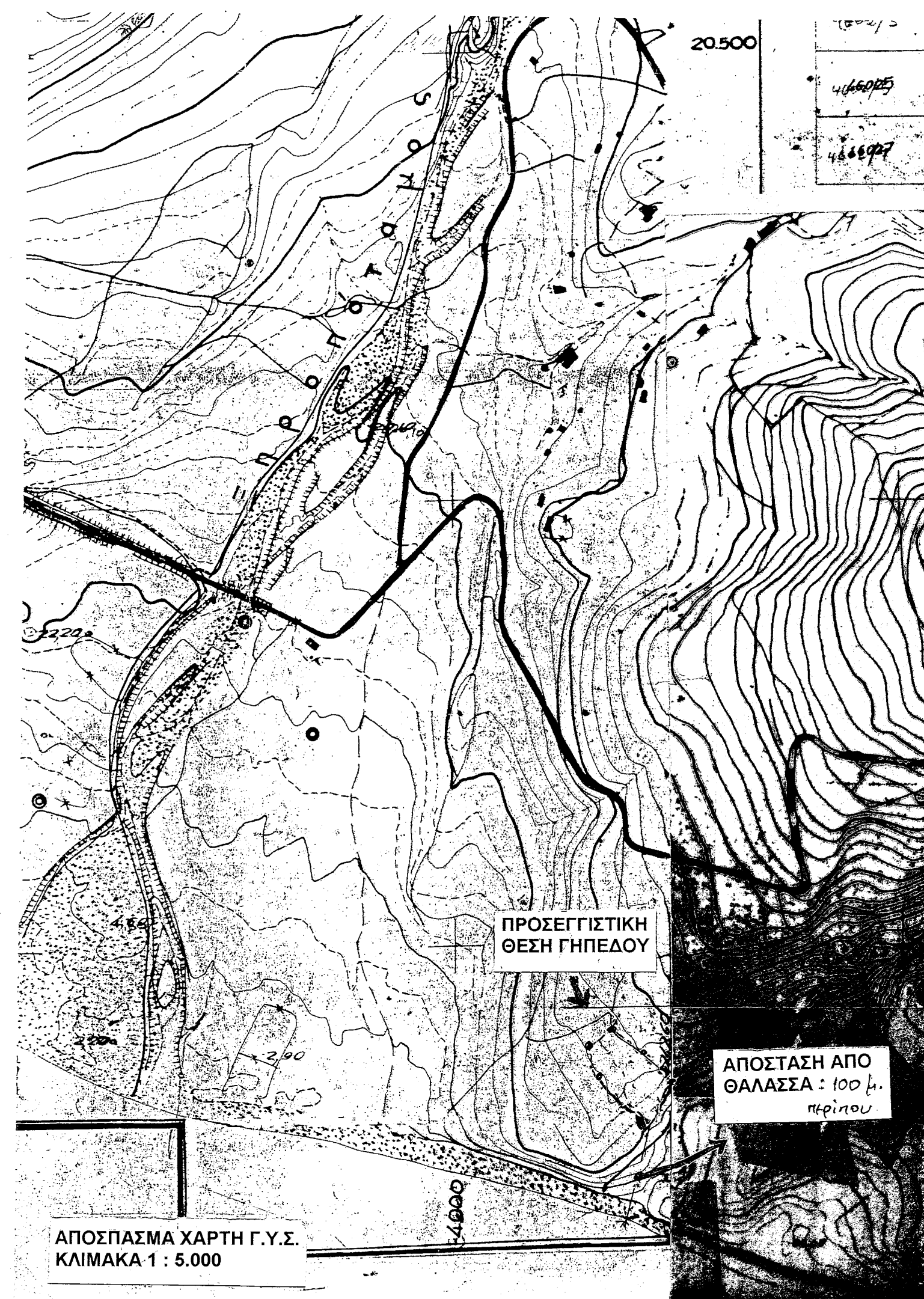
Δ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- 1. ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΙΩΝ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΤ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ :
 - 1. Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ Η ΜΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.
 - 2. Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.
 - 3. Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ.
 - 4. Η ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ Η ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 465/70 ΦΕΚ 158/Α/9-7-70, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ) Η ΠΑΡΑΠΛΩΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ.
 - 5. Η ΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΥΧΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΜΟΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΚΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ ΣΤΙΓΜΗΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ.
 - 6. Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΝΤΑΣΗΣ Η ΜΗ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΤΜΧ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 'ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ' ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.
- ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΛΩΝ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΜΙΚΡΑ Η ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ, ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ, ΣΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ, ΚΑΤ

ΣΤ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΔΗΛΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ K1.K2.K3.K4.K5.K6.K7.K8.K9.K10.K11.K12.K13.K14.K15.K16.K17.K18.K19.K20.K21.K22.K23.K24.K1 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ 1. ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2.325/19-12-2002 'ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ -ΚΑΤΟΙΚΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ- ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, 2. ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 20.805/11-10-2002 'ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ -ΚΑΤΟΙΚΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ- ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ. Ο ΔΗΛΩΝ.....

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΜΑΙΟΣ 2015



ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ	: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΜΑΚΡΥΛΙΕΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ' ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ 2,00 μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015	
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ