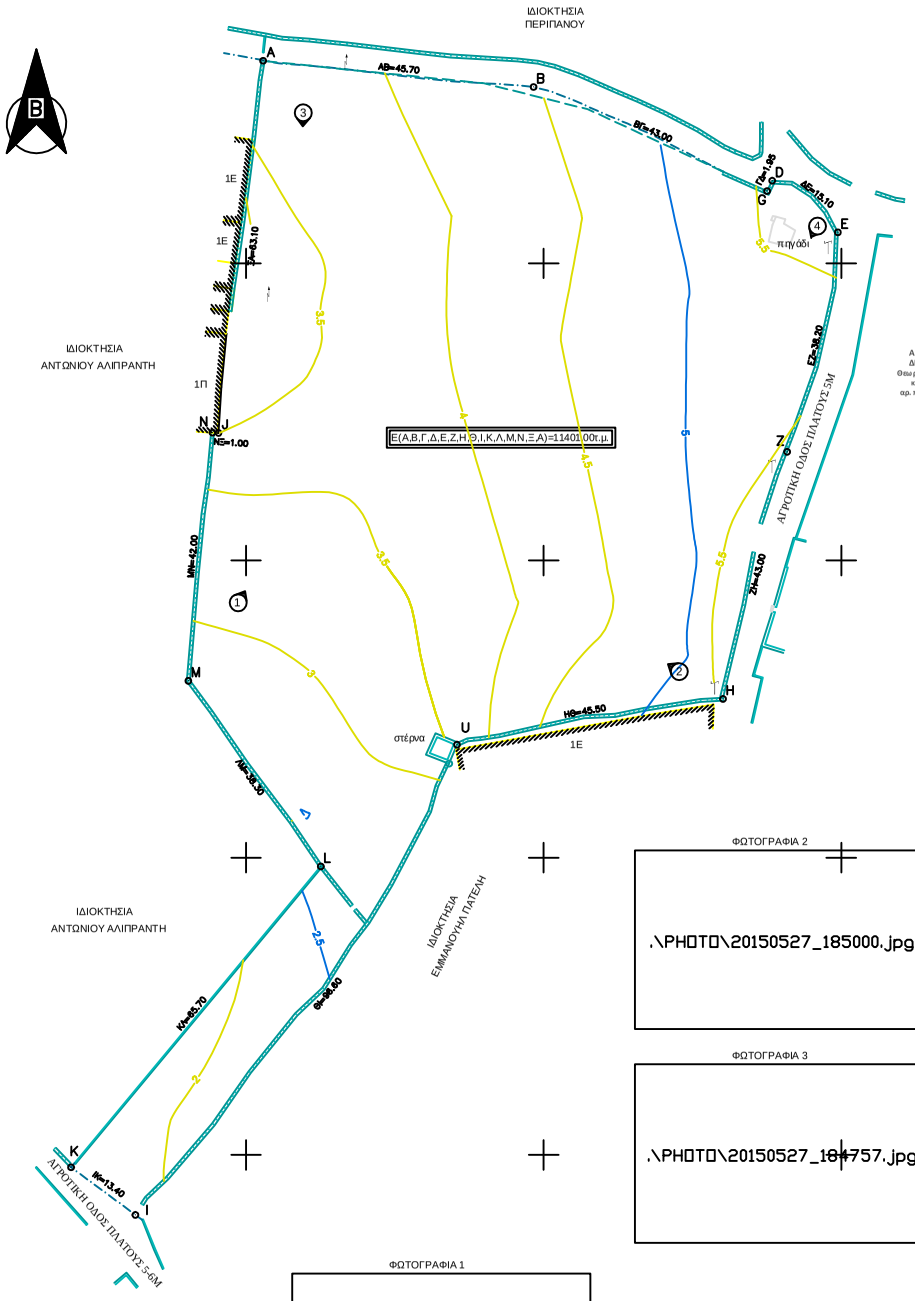

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87

ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y
Α	603152.88	4105984.09
Β	603198.30	4105979.66
Γ	603237.53	4105962.17
Δ	603238.40	4105963.91
Ε	603249.41	4105955.22
Ζ	603240.89	4105918.30
Η	603230.12	4105876.73
Θ	603185.43	4105869.02
Ι	603131.40	4105789.92
Κ	603120.62	4105797.92
Λ	603162.56	4105848.54
Μ	603140.31	4105879.75
Ν	603144.36	4105921.53
Ξ	603145.38	4105921.47

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 75914/2015 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 02/11/2015

Η Δ/ντρια Δασών
κκα
Μαρία Φωσκόλου

θέση ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α" και εμβαδό 11401.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Αγ. Γεώργιος-Λιβάδια του Δ.Δ. Παροικίας Πάρου του Δήμου Πάρου ότι:
α.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις,
σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β.Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού και εντός της ΠΕΠΔ 1 "Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη" του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου.
γ.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ.Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
ε.Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ.Απόσταση από την θάλασσα 625 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Δρακάκης δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α" και εμβαδόν 11401.00τ.μ.που βρίσκεται στην θέση Αγ. Γεώργιος -Λιβάδια του Δ.Δ. Παροικίας Πάρου υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)=11401.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S. της Tree Company CO A.E.B.E.
4. Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας
5. ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨ. ΚΑΜΠΥΛΩΝ 0.5 μέτρο

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

.\ΡΗΟΤΟ\20150527_185000.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

.\ΡΗΟΤΟ\20150527_184757.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

.\ΡΗΟΤΟ\20150527_184856.jpg

ΟΡΟΤ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΦΕΚ148/2-5-2012
Π.Ε.Π.Δ.1 "ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ"
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1. Κάτωπτο όριο κατάτμησης & αρτιότητας 8 στρέμματα.Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4 στρέμματα στις 7-7-1993.Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.
2. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όριο αρτιότητας τα 15 στέμματα.
Όροι και περιορισμοί δόμησης
1. για κατοικία:Μόνο ισόγεια και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο.Μέγιστο ύψος:4.5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων.Όσον αφορά το συντελεστή δόμησης, παραμένει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8 στρεμμάτων γήπεδα,δηλαδή:
-μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280τ.μ. για γήπεδα 8 και άνω στρεμμάτων.
-μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρεμμάτων και Σ.Δ.=0.02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 έως τα 8 στρέμματα.
2. για τουριστικά καταλύματα:
-Σ.Δ.=0.08 χωρίς παρέκκλιση ως προς τον συντελεστή δόμησης.
-Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων,με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2.30μ. και μόνο κάτω από τους κανιόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων.
-Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
-Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων που συνδιάζονται με κατοικία.
3. για κτίρια καταστημάτων,γραφείων και χώρων αναψυχής:
-μόνο ισόγειοι με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200τ.μ. ΜΕΓΙΣΤΟ ύψος:4.50μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
-επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2.30μ. και με μια μόνο είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους.Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια,δεν έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου.
Κατά τα λοιπά να ισχύουν:
i. το Π.Δ. 16-6-1993 ΦΕΚ 732Δ/7-7-1993
ii. το Π.Δ. 24/31-5-1985
iii. το άρθρο 10 του κεφαλαίου Β του Ν.3212/2003(ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από την θάλασσα: 100+(10-Y)*5 όπου Y η πραγματική υψομετρική διαφορά του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου από την θάλασσα.