ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	536090.86	3898878.22	
Β	536092.77	3898882.78	4.95
Γ	536099.00	3898879.95	6.84
Δ	536101.32	3898885.39	5.91
Ε	536120.40	3898876.62	21.00
Ζ	536129.30	3898872.26	9.90
Η	536145.41	3898863.05	18.56
Θ	536142.69	3898855.48	8.05
Ι	536144.98	3898849.22	6.67
Κ	536144.92	3898848.33	0.90
Λ	536143.58	3898846.95	1.92
Μ	536136.23	3898843.75	8.01
Ν	536133.22	3898842.80	3.16
Ξ	536127.30	3898841.63	6.03
Ο	536119.40	3898842.05	7.91
Π	536111.50	3898842.48	7.91
Ρ	536107.21	3898840.67	4.66
Σ	536104.68	3898842.19	2.95
Τ	536103.07	3898846.01	4.15
Υ	536104.83	3898847.44	2.26
Φ	536106.29	3898847.43	1.46
Χ	536108.60	3898854.49	7.43
Ψ	536108.68	3898861.67	7.18
Ω	536108.04	3898867.05	5.42
Α1	536106.87	3898870.15	3.32
Β1	536104.78	3898871.77	2.64
Γ1	536103.14	3898871.55	1.65
Δ1	536096.81	3898874.88	7.15
Α	536090.86	3898878.22	6.82

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1277.93 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

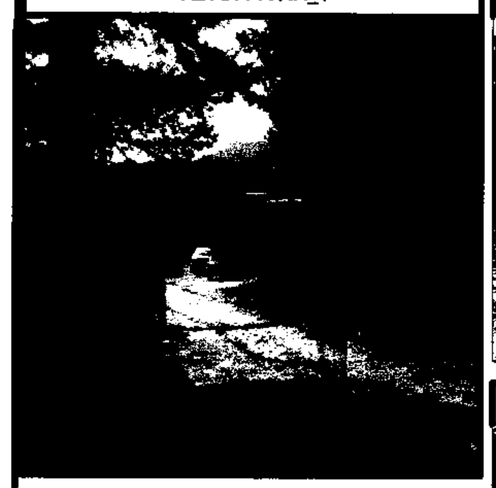
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ1	536113.08	3898863.79	
Κ2	536116.04	3898865.56	3.45
Κ3	536116.56	3898864.71	1.00
Κ4	536118.63	3898865.94	2.41
Κ5	536118.11	3898866.81	1.02
Κ6	536123.40	3898869.98	6.17
Κ7	536127.02	3898864.06	6.94
Κ8	536128.24	3898862.04	2.36
Κ9	536123.01	3898858.87	6.12
Κ10	536121.80	3898860.84	2.32
Κ11	536123.83	3898857.54	3.87
Κ12	536118.85	3898854.52	5.82
Κ13	536116.80	3898857.75	3.83
Κ1	536113.08	3898863.79	7.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΦΟΥΡΝΟΥ/BBQ

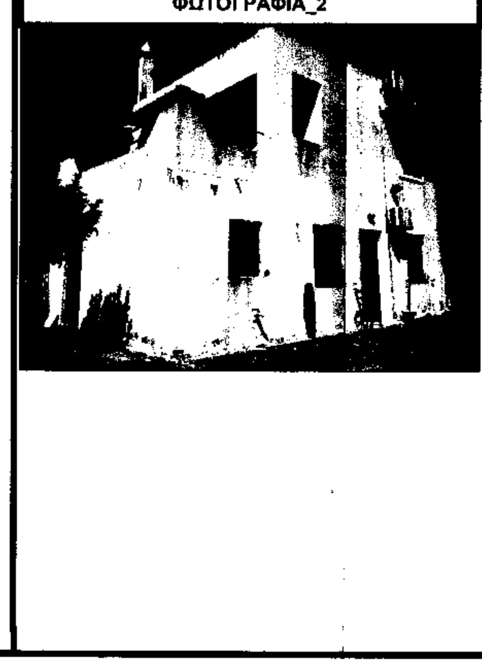
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ14	536121.82	3898850.47	
Κ15	536122.90	3898848.23	2.49
Κ16	536120.31	3898846.98	2.88
Κ17	536119.26	3898849.30	2.55
Κ14	536121.82	3898850.47	2.81

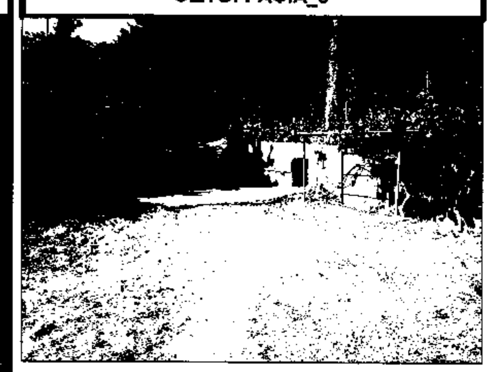
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ_1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ_2



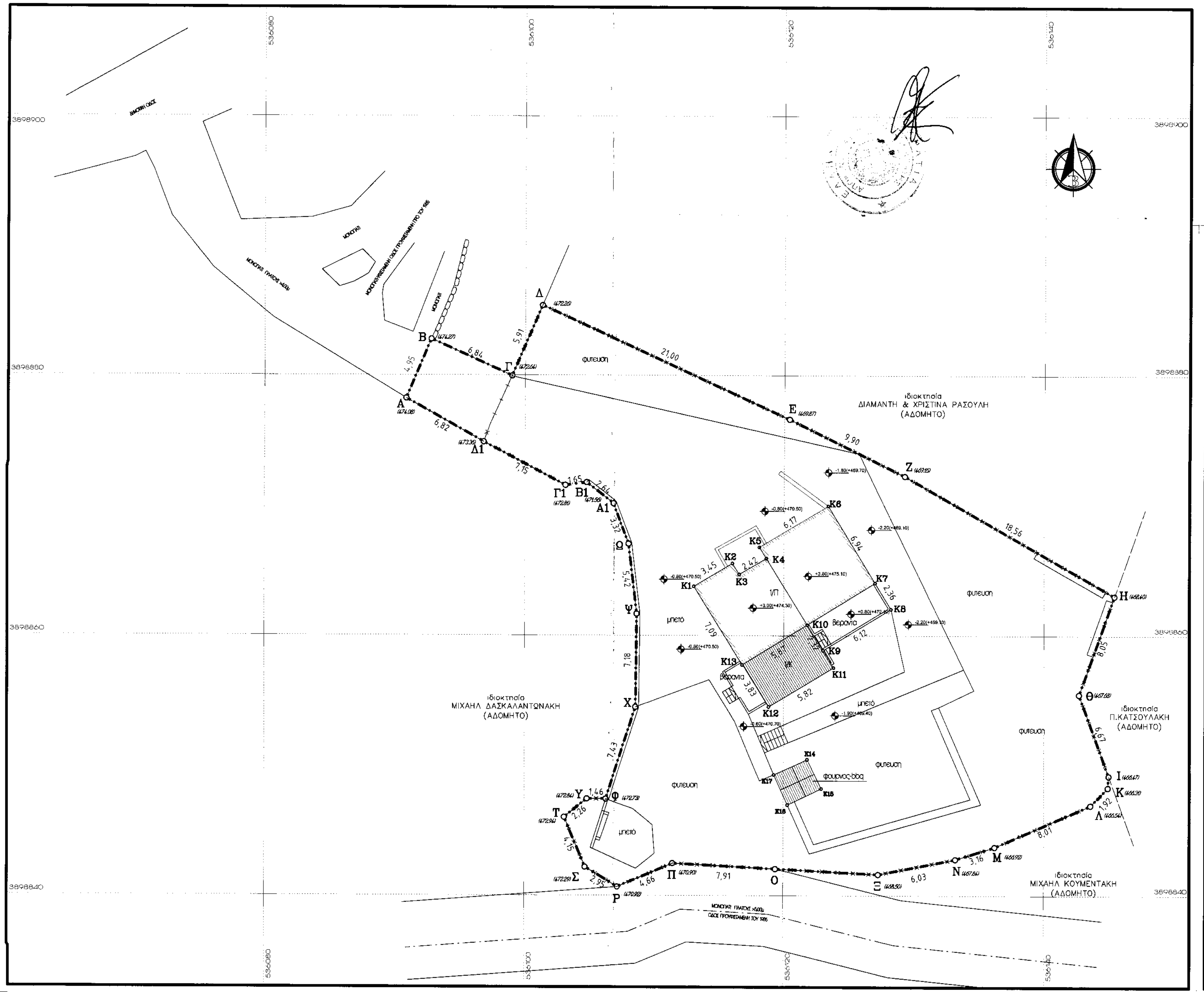
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ_3



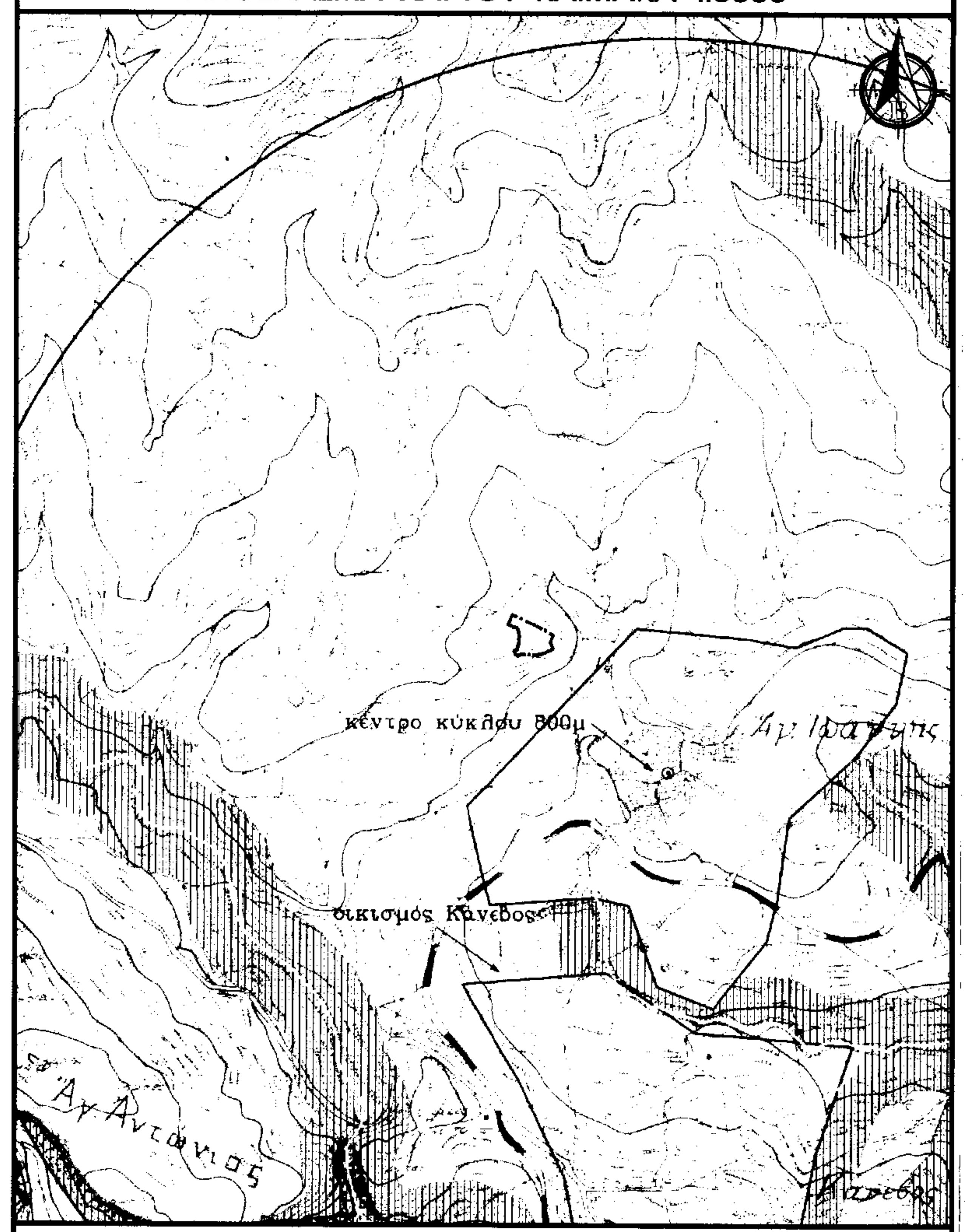
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ_4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ○Α κορυφή ιδιοκτησίας
- ○Κ1 κορυφή κατοικίας/ΗΧ
- 3/Π περιγραφή κτίσματος (όροφοι/είδος στέγης)
- θέση λήψης φωτογραφίας (ο1 = φωτογραφία 1)
- ξερολιθιά
- όριο ιδιοκτησίας
- συρματόπλεγμα
- περίγραμμα κτίσματος
- τοιχείο περίφραξης
- όριο δημοτικού δρόμου (τσιμεντόδρομος)
- όριο μονοπατιού (χωματόδρομος)
- άξονας δημοτικού δρόμου & μονοπατιού
- γραμμή δόμησης
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- περίγραμμα κατοικίας
- περίγραμμα νέας κατοικίας
- Αυθαίρετη εκτέλεση εργασιών (επισκευή κτισμάτων)& άλλες Εργασίες
- Αυθαίρετη διαμόρφωση χώρων επιστρώσεις–διαμορφώσεις



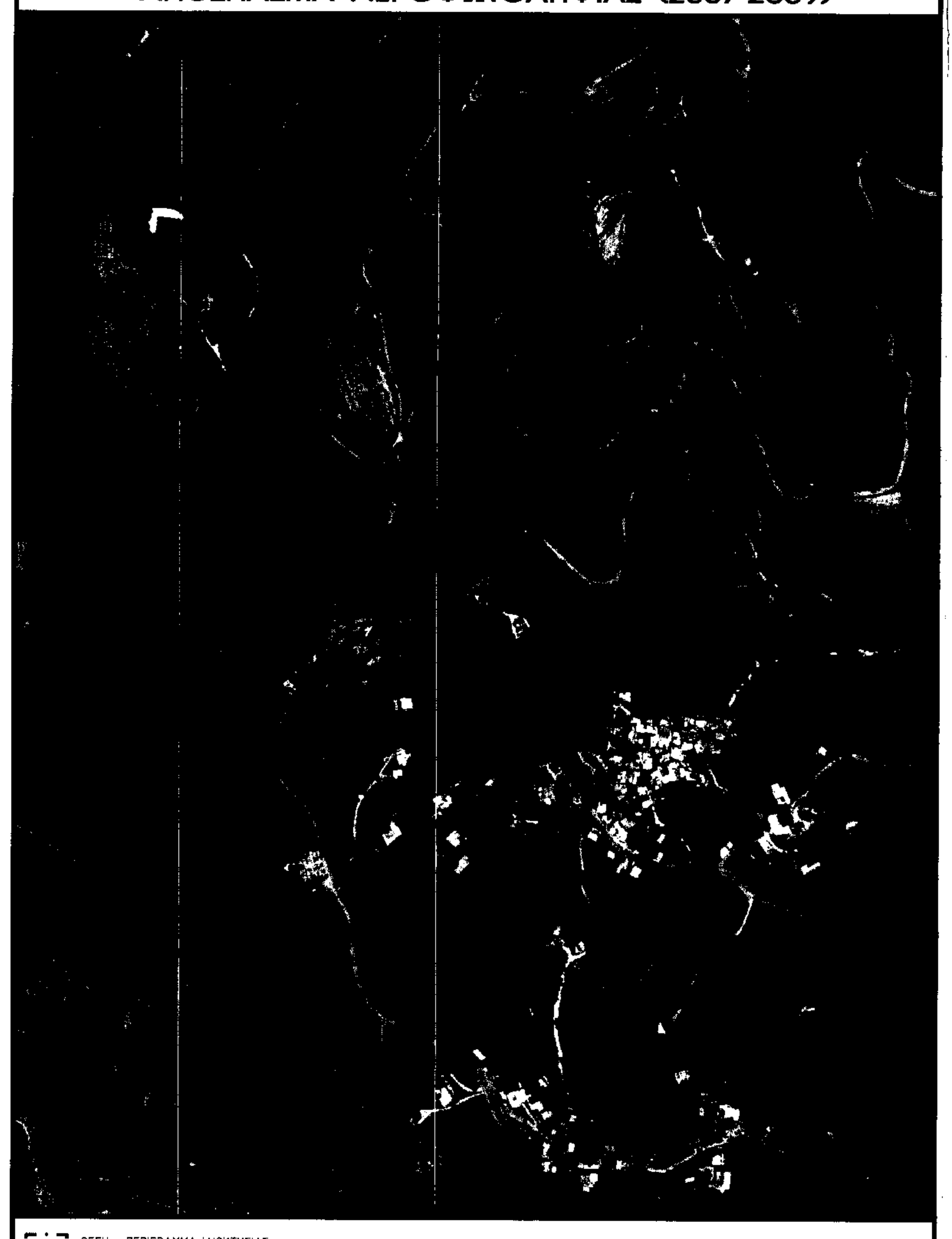
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 9511/5)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ (2007-2009)



ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 528-909)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,......,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) και εμβαδόν 1.277,93μ² που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια Κουμεντάδων" στον Αγ.Ιωάννη Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, Π.Δ.25-4-89 ΦΕΚ 293/Δ/16-5-89, Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 2289/ΑΑΠ/4-11-11)
2. Βρίσκεται εντος του οικισμού Αγ.Ιωάννη, ο οποίος έχει οριοθετηθεί με την υπ'αριθ. 523/28-1-87 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου ΦΕΚ 174/Δ/6-3-87 και την Τ.Π.1858/ 06.4.1987 (ΦΕΚ/ 258/ Δ/ 03.06.2009) Έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός ύδρευσης, ρέμα, δεν υφίσταται του 1923 ή ρεμα,
5. δεν υπάρχουν δένδρα εντός αυτού ούτε και κατά μήκος του προσώπου, και
6. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1000μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες Ανθούλα Ψαρουδάκη Τρανταλίδου σε ποσοστό 2/ 3 και Αικατερίνη Ψαρουδάκη σε ποσοστό 1/ 3 δηλώνουμε ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,......,Γ1,Δ1,Α) και εμβαδόν 1.277,93μ² που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια Κουμεντάδων" στον Αγ.Ιωάννη Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμάς, και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΑΝΘΟΥΛΑ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ-ΤΡΑΝΤΑΛΙΔΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΙΤΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α = 1.277,93μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Ο οικισμός Αγ.Ιωάννης έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την υπ'αριθ. 523/28-1-87 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου ΦΕΚ174/Δ/06-3-87,και η Τ.Π.1858/ 06.4.1987 ΦΕΚ/ 258/ Δ/ 03.06.2009.Έχει χαρακτηριστεί ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού JGC-NET.
5. Εντός του οικοπέδου βρίσκεται διώροφη κατοικία με στοιχεία Κάλυψης : 103,02 τ.μ. και Δόμησης : 133,67 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ133/Δ/23-2-87, Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ293/Δ/16-5-89, Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ" (Αποφ. Νομ. Ρεθύμνου 523/28-1-87 ΦΕΚ174/Δ/06-3-87 & (Αποφ. Νομ. Ρεθύμνου 174/06-3-87 ΦΕΚ258/Δ/11-6-09)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν =1000τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700μ² επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & Βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400μ². Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,6 για τα πρώτα 1000μ² της επιφάνειας του γηπέδου

Κάλυψη: Π.Κ.=60% (σύμφωνα με άρθ.12 παρ.1α Ν.4067/12)

Οικοδομική γραμμή: Όπου το κτήριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50μ., ενώ αφήνεται υποχρεωτικά απόσταση τουλάχιστον 2,50μ. από το πίσω όριο. Επίσης Από τον άξονα της παρακείμενης Επαρχιακής οδού (Πρωτεύων Επαρχιακό δίκτυο) ορίζεται απόσταση 10,00μ από τον άξονα της οδού σύμφωνα με την παρ.2 του Αρ.2 του Π.Δ. 209/ 1998 [ΦΕΚ 169/ Α/ 15.07.1998]

Ύψος κτιρίου: Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου. Σε περίπτωση στέγης ισχύει ο ΝΟΚ.

Χρήσεις Γης: -Βάσει Ν.4269/2014 Αρ.30 (Ν.4269/28-06-2014 ΦΕΚ142/Α/28-06-2014)επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης <<Γενική κατοικία>>. ΦΕΚ 125Δ /25-6-1969.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999615

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *JGC-NET.*

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ & Συνεργάτες Μηχανικοί
Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών
Ευριδίκης 2 Ρέθυμνο τηλ, fax: 28310 57831
Πέραμα Ρεθύμνου τηλ fax:28340 20023-4,κινητό: 6972505755

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΓΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΘΟΥΛΑ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ ΤΡΑΝΤΑΛΙΔΟΥ 2/3 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ 1/3
ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/2013 ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΑΛΩΝΙΑ ΚΟΥΜΕΝΤΑΔΩΝ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ - Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΙΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πτυχ.Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Προσκομίστηκε 6380 το έγγραφο με ... 3-11-2015