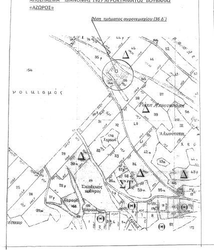
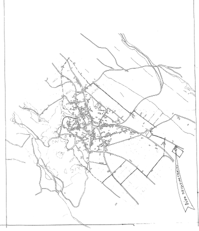
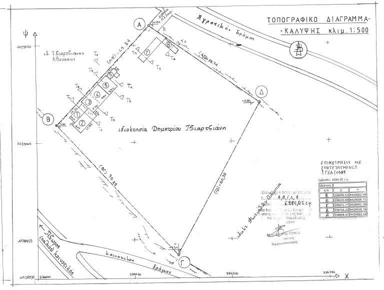


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1927 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΥΒΑΛΑΣ «ΑΖΩΡΟΣ»



ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ «ΑΖΩΡΟΣ» ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Νομ.απόφαση 5008/85/29-2-1986



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -ΚΑΛΥΨΗΣ κλιμ. 1:500

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ.

Η κτηνοτροφική μονάδα καλύπτει και έχει τη δυνατότητα να γίνει η εκτροφή 150 προβάτων και 47 αιγών.

Το αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα από το Δ 36 στην αγροτική θέση 'Ράχη Μπουντουνάρη' με ΕΜΒΑΔΟΝ Ε: (ΑΒΓΔΑ) = 6284,05 τμ.

Υπάρχουν δυο συστάδες κτηρίων.
- Α οι επί μέρους χώροι 1.2.3.4.5.6.
- Β οι επί μέρους χώροι 7,8.

Α (κτήριο)

Εμβαδομέτρηση Ε= Μ2	ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ V= Μ3
Ε1= 4,00Χ10,00= 40,00 Μ2	V1= 40,00Χ(1,80+2,50)/2= 86,00 Μ3
Ε2= 6,00Χ11,90= 71,40 Μ2	V2= 71,40Χ(3,00+4,00)/2=249,90 Μ3
Ε3= 6,00Χ 8,00= 48,00 Μ2	V3=48,00Χ(2,20Χ3,70)/2=141,60 Μ3
Ε4= 5,80Χ 8,00= 46,40 Μ2	V4=46,40Χ(2,20Χ3,79)/2=136,88 Μ3
Ε5= 5,90Χ 8,00= 47,20 Μ2	V5=47,20Χ(2,20+3,70)/2=139,24 Μ3
Ε6= 2,70Χ 5,40= 14,58 Μ2	V6=14,58Χ(2,00+2,60)/2= 33,53 Μ3
Σύνολο=267,58 Μ2	Σύνολο= 787,15 Μ3

Β (κτήριο)

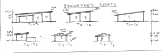
Ε7= 4,00Χ10,40= 41,60 Μ2	V7=41,60Χ(2,40+3,20)/2= 116,48 Μ3
Ε8= 2,80Χ 9,50= 26,60 Μ2	V8=26,60Χ(1,80Χ2,20)/2= 53,20 Μ3
Σύνολο=68,20 Μ2	Σύνολο =169,68 Μ3

Ε(Α+Β)=335,78 Μ2 V(Α+Β)= 956,83 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ Σύνολο Ε:(Α+Β)= 335,78 Μ2
V: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ Σύνολο V(Α+Β)=956,83 Μ3

- Πραγματοποιούμενη		Μεγίστη επιτρεπομένη
Κάλυψη= 335,78 μ2	<	691,37 μ2
Δόμηση = 335,78 μ2	<	1.382,74 μ2
Όγκος = 956,83 μ3	<	6.913,76 μ2



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδομέτρηση: Ε(ΑΒΓΔΑ) = 6284,05 τ.μ.
Ιδιοκτήτης: Τζιαρτζιάνης Δημήτριος του Γεωργίου
Θέση:(εκτός σχεδίου) Τ.Δ. ΑΖΩΡΟΥ- ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Αγροτική θέση «Ράχη Μπουντουνάρη»
Έργο: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (150 προβάτων και 47 αιγών)

Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ της 31-05-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.< 6284,05 Μ2
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:
Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.
β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρη-στο δρόμο 25.00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγουμένη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.
β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έ-χουν :
1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.200
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750***
γ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ/06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ,)=0,2
Ειδικά για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/31-5-1985

Κατά κανόνα	*Κατά παρέκκλιση*
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 30%
Συντελεστής Όγκου 5Χ0,2=1	Συντελεστής Όγκου 5Χ0,9=4,5
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9
Επιτρεπομένη κάλυψη	*Επιτρεπομένη Κάλυψη*
6.284,05 Χ 10%=628,405 τ.μ.	6.284,05 Χ 30%= 1.885,215τ.μ
Επιτρ/νος (κατά κανόνα) Όγκος	*Επιτρ/μενος Όγκος(κατά παρέκ.)*
1Χ 6.284,05 κ.μ.	4,5Χ6.284,05 = 28.278,225 Μ3

Αποστάσεις από τα όρια:

Κατά κανόνα	*κατά παρέκκλιση*
επιτρεπόμενης: 15,00 m	απόσταση:0,70μ από όρια,

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

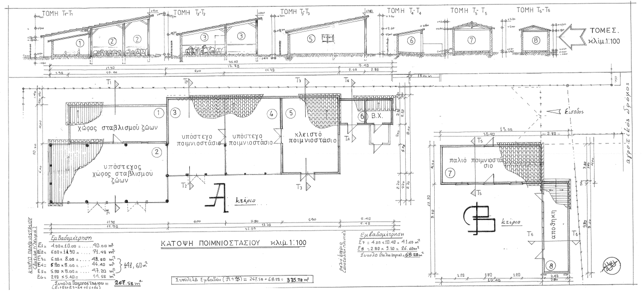
Το παρόν αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ, είναι εφαπτόμενο αγροτικής οδού και σε απόσταση 400μ από το τελευταίο σπίτι του Τ.Δ. Άζωρου. Αποτελεί τμήμα του Δ36 αγροτεμαχίου διανομής 1927 αγροκτήματος Βουβάλας.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΖΙΑΡΤΖΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Γεωργίου, ιδιοκτήτης γηπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) με εμβαδόν 6284,05 μ2 δηλώνω ότι τα στοιχεία που έχω παραθέσει είναι τα ορθά.

Ο δηλών
Τζιαρτζιάνης Δημήτριος



ΤΟΜΕΣ κλιμ. 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ κλιμ. 1:100

Εργοδότης: ΤΖΙΑΡΤΖΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Γεωργίου

Έργο: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (150 προβάτων και 47 αιγών)
(Αδεια λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών κτισμάτων πρίν της 20/03/2003 , Φ.Ε.Κ. 255/17/2005, Ν.3399/2005 αρθρ.4 , Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Αγρ/κής Ανάπτυξης & Τροφίμων. Καθώς και Τακτοπ/σης αυθαιρέτων Ν.4178/2013

Θέση έργου : Δ.Δ. ΑΖΩΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Αγροτική θέση " Ράχη Μπουτουνάρη"

Μελετητής : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χρήστ. ΔΡΙΣΤΕΛΑΣ
Αρχιτέκτων

Studio.arch.
Τηλ- FAX 24930-24428
Κιν. 6977 646431
Οδός Αργοναυτών 9
Τ.Κ.40200 ΕΛΑΣΣΟΝΑ

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
FACOLTA DI ARCHITETTURA
" LA SAPIENZA"

Θέμα σχεδίου : | αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΛΥΨΗΣ A1

κλίμακες : 1:50.000 1: 5.000 1: 500 1:2 00
χρόνος μελέτης................ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

υπογραφή **σφραγίδα**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΔΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
Α.Φ.Μ. ... ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
3632/209814/16-11-15
Ελασσόνα 16/11/2015
Ο Δασάρχης Ελασσόνας

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ. ... 25633 - ΚΙΝ.6981 046158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ