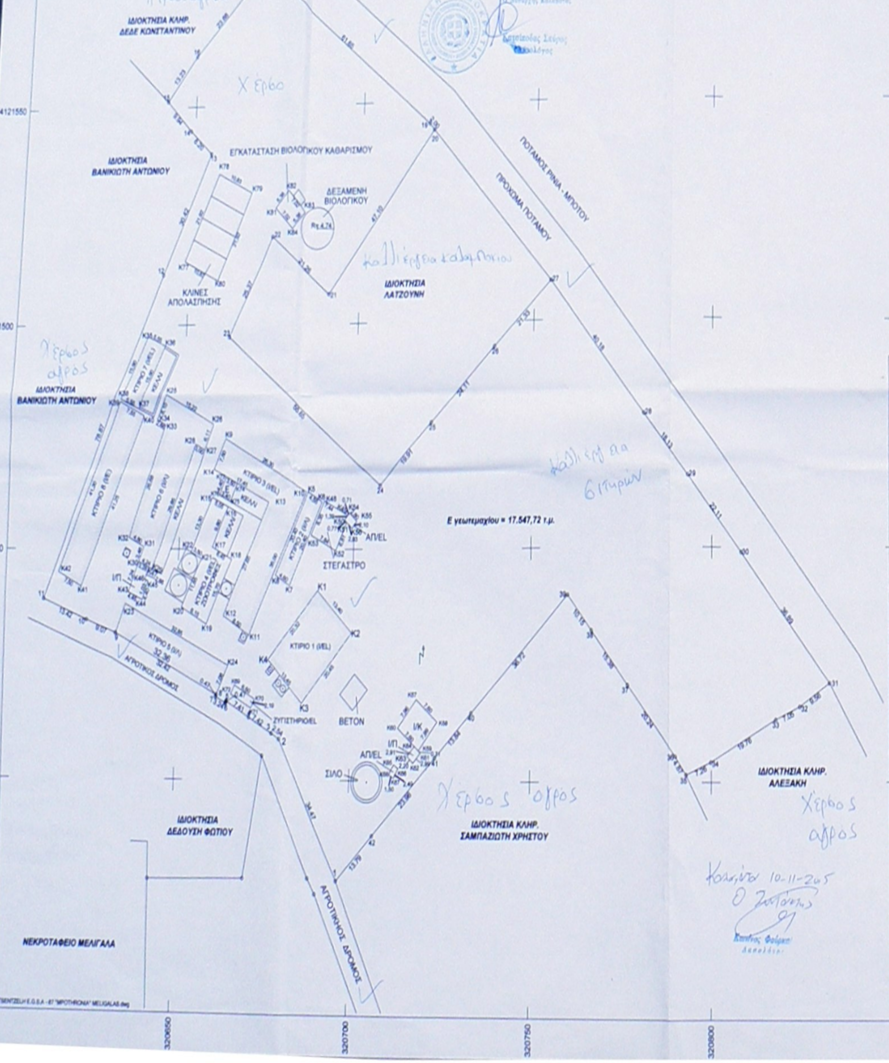
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. "ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7227/6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝ. ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: (Ε.Γ.Σ.Α 1987)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S 80 (a = 6378137, F = 1/298257222)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ = 24, Ko = 09996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: X = 500.000 μ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 0 00΄ 00΄΄
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 320-119/05



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς ... στην αριθ. 300522/14761 24-11-2015
Καλαμάτα 24-11-2015
Ο Διευθυντής Καλαμάτας

Καλαμάτα 10-11-2015
Ο Σύμβουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. - 87.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	320696.73	4121378.58	12 = 34.47
2	320680.13	4121408.79	23 = 2.54
3	320677.90	4121410.01	34 = 7.42
4	320671.31	4121413.43	45 = 7.41
5	320664.77	4121416.90	56 = 0.47
6	320664.55	4121416.48	67 = 3.24
7	320661.63	4121417.87	78 = 0.47
8	320661.84	4121418.29	89 = 32.42
9	320632.29	4121431.63	910 = 9.07
10	320623.68	4121434.49	1011 = 13.42
11	320611.06	4121439.05	1112 = 78.87
12	320642.45	4121511.40	1213 = 30.42
13	320655.00	4121539.10	1314 = 8.20
14	320648.73	4121544.39	1415 = 9.94
15	320641.55	4121551.26	1516 = 13.23
16	320649.70	4121561.67	1617 = 23.88
17	320665.93	4121579.19	1718 = 4.81
18	320669.70	4121582.17	1819 = 61.65
19	320718.97	4121545.10	1920 = 2.00
20	320720.37	4121543.68	2021 = 47.10
21	320691.13	4121506.75	2122 = 21.26
22	320674.23	4121519.65	2223 = 25.37
23	320662.65	4121497.07	2324 = 55.65
24	320707.30	4121463.86	2425 = 19.91
25	320721.59	4121477.72	2526 = 24.11
26	320739.09	4121494.31	2627 = 21.33
27	320754.54	4121509.01	2728 = 40.18
28	320781.12	4121478.88	2829 = 18.13
29	320793.33	4121465.48	2930 = 22.11
30	320808.01	4121448.95	3031 = 36.89
31	320832.11	4121421.01	3132 = 9.56
32	320823.97	4121415.99	3233 = 7.05
33	320817.48	4121413.25	3334 = 19.76
34	320799.89	4121404.23	3435 = 7.26
35	320793.15	4121401.54	3536 = 4.87
36	320790.21	4121405.43	3637 = 20.24
37	320776.85	4121420.63	3738 = 15.38
38	320766.82	4121432.29	3839 = 10.15
39	320760.21	4121439.99	3940 = 36.72
40	320733.66	4121414.62	4041 = 13.84
41	320723.77	4121404.94	4142 = 23.98
42	320706.60	4121388.20	421 = 13.79
1	320696.73	4121378.58	
Εμβαδό:	17.547,72	Περίμετρος:	858.57

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...20,21,22,...40,41,42,1) και με εμβαδόν 17.547,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "**Μποθρόνια**" Αγροτικής Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας **Μελιγαλά** Δημοτικής Ενότητας **Μελιγαλά** Δήμου **Οιχαλίας** Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β)Βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού "Μελιγαλά" και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Το ανατολικό όριο του γεωτεμαχίου ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τον ποταμό Ρίνα - Μπότου.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. [illegible]
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Αρθρ. 9 παρ.2 Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τσεντζέλη Ευδοκία δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,..,20,21,22,...,40,41,42,1)
και με εμβαδόν 17.547,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μποθρόνια" αγροτικής περιφέρειας τοπικής Κοινότητας **Μελιγαλά** Δημοτικής ενότητας Μελιγαλά Δήμου Οιχαλίας Π.Ε. Μεσσηνίας, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων καθώς και για την αιτία και ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Καλαμάτα Οκτώβριος 2015

Η Δηλούσα

Ευδοκία Τσεντζέλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές
και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 45,00 μ. - βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,
Δημοτικές και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ - Πρόσωπο = 25.00 μ. - βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ - Πρόσωπο = 20.00 μ. - βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ - Πρόσωπο = 10.00 μ. - βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ)
Δόμηση = 200 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ
Υψος κτίσματος: 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε 1,2,3,..,20,21,22,..,40,41,42,1 = 17.547,72 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α - 87)
2. Οι διαστάσεις πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο Ε.Γ.Σ.Α. - 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "Τσούκες", με συντεταγμένες
(X= 319290.13 , Y= 4119051.28 Z = 212.67)

1. Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρομαγνητικό όργανο σε εξαρτημένο δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α -87.
2. Οι πλευρές και τα εμβαδά υπολογίστηκαν με Η/Υ.
3. Ε ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,10,11,12,...,24,25,1) = 17.077,06 τ.μ
4. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1) = 273,54 τ.μ
5. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 2 (Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ5) = 93,17 τ.μ
6. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 3 (Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ9) = 428,22 τ.μ
7. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 4 (Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21,Κ22,Κ15) = 186,99 τ.μ
8. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 5 (Κ23,Κ24,8,9,Κ23) = 227,50 τ.μ
9. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (Κ25,Κ26,Κ27,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ25) = 273,54 τ.μ
10. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 7 (Κ35,Κ36,Κ37,Κ38,Κ35) = 88,18 τ.μ
11. Ε ΚΤΙΡΙΟΥ 8 (Κ39,Κ40,Κ41,Κ42,Κ39) = 310,22 τ.μ
12. Ε ΥΠ (Κ30,Κ43,Κ44,Κ45,Κ46,Κ47,Κ30) = 28,46 τ.μ
13. Ε ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ (Κ48,Κ49,Κ50,Κ51,Κ52,Κ53,Κ48) = 64,64 τ.μ
14. Ε ΑΠ/ΕΛ (Κ49,Κ54,Κ55,Κ56,Κ51,Κ50,Κ49) = 5,87 τ.μ
15. Ε ΙΚ (Κ57,Κ58,Κ59,Κ60,Κ57) = 60,61 τ.μ
16. Ε ΥΠ (Κ59,Κ61,Κ62,Κ63,Κ64,Κ59) = 6,49 τ.μ
17. Ε ΑΠ/ΕΛ (Κ65,Κ66,Κ67,Κ68,Κ65) = 3,74 τ.μ
18. Ε ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟΥ/ΕΛ (Κ69,Κ70,Κ71,Κ72,Κ69) = 14, 47 τ.μ
19. Ε ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΟΝΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ (Κ73,Κ74,Κ75,Κ76,Κ73) = 15,18 τ.μ
20. Ε κλίνης απολάσπησης βιολογικού: (Κ77,Κ78,Κ79,Κ80,Κ77) = 237,39 τ.μ.
21. Ε εγκατάστασης Βιολογικού (Κ81,Κ82,Κ83,Κ84,Κ81) = 37,77 τ.μ.
22. Ε δεξαμενής βιολογικού = 70,55 τ.μ.

Εργοδότης	ΕΥΔΟΚΙΑ ΤΣΕΝΤΖΕΛΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
Θέση	"ΜΠΟΘΡΟΝΙΑ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΟΙΧΑΛΙΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Μελετητές	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΔΡΑΣ 27 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τηλ.2721063055
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 3 ΤΗΛ: 2721062388 6942556994

αριθ. μελέτης		I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
		Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ: Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 500
		Αριθ. Σχεδ. T
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015 α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση