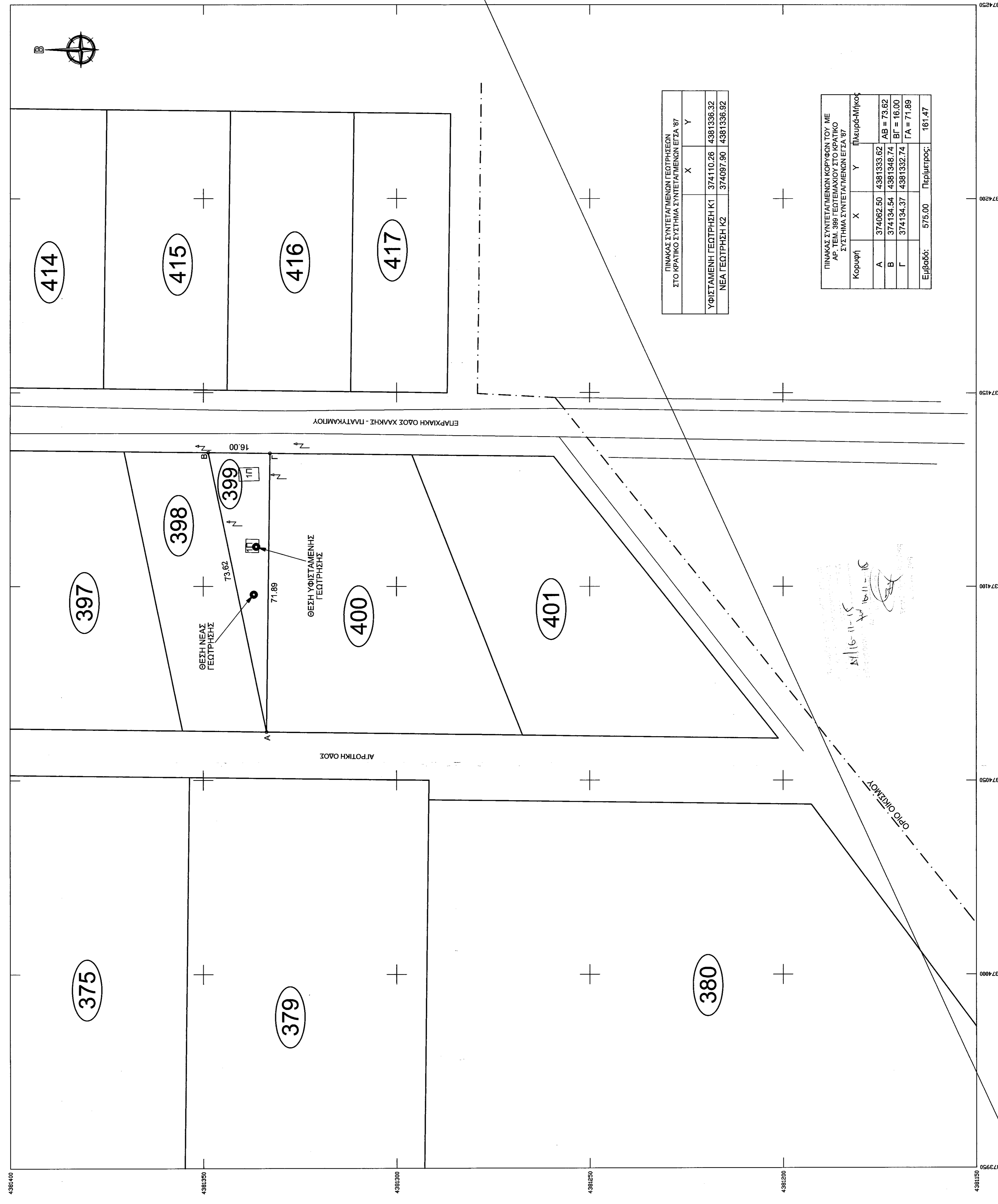


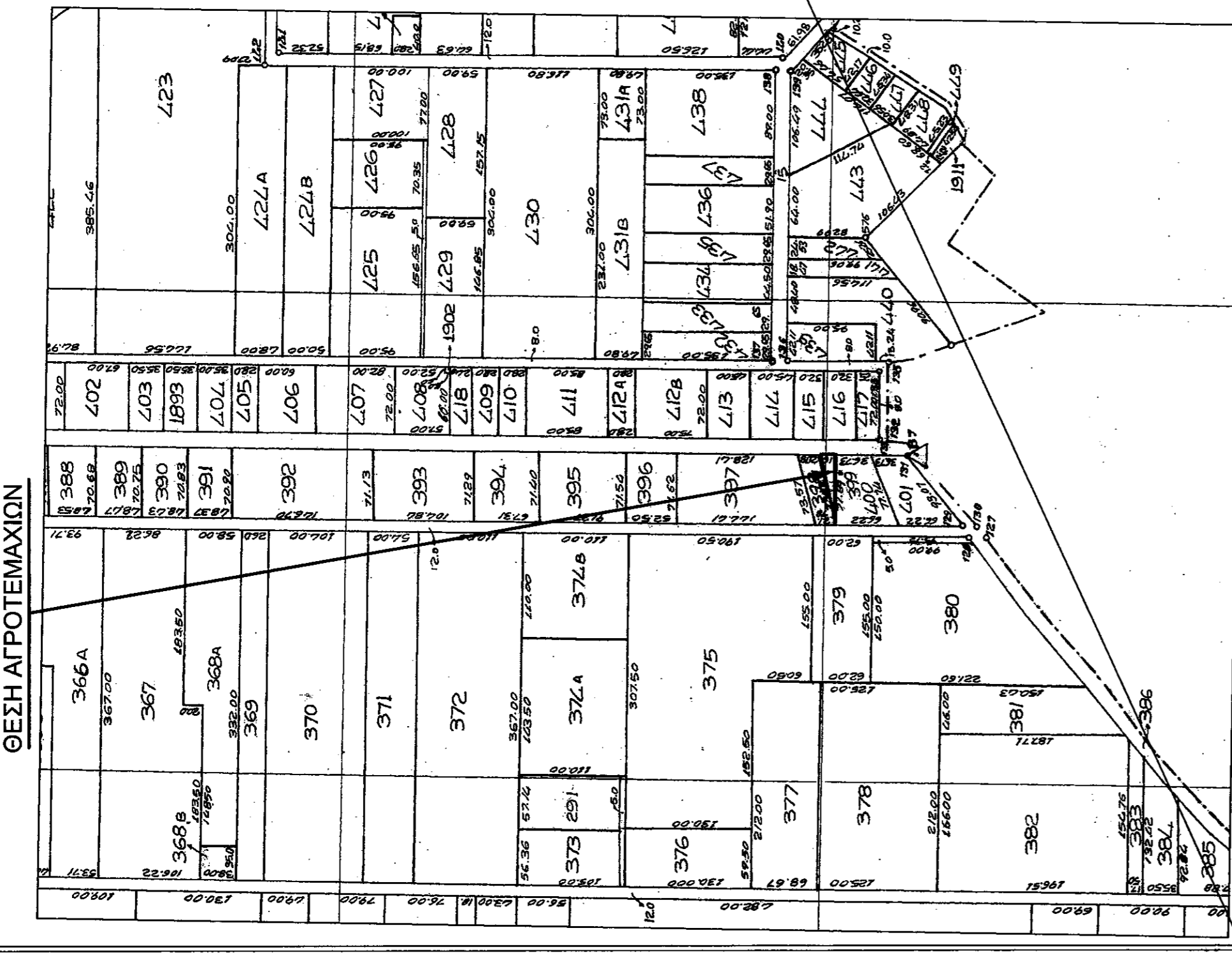
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



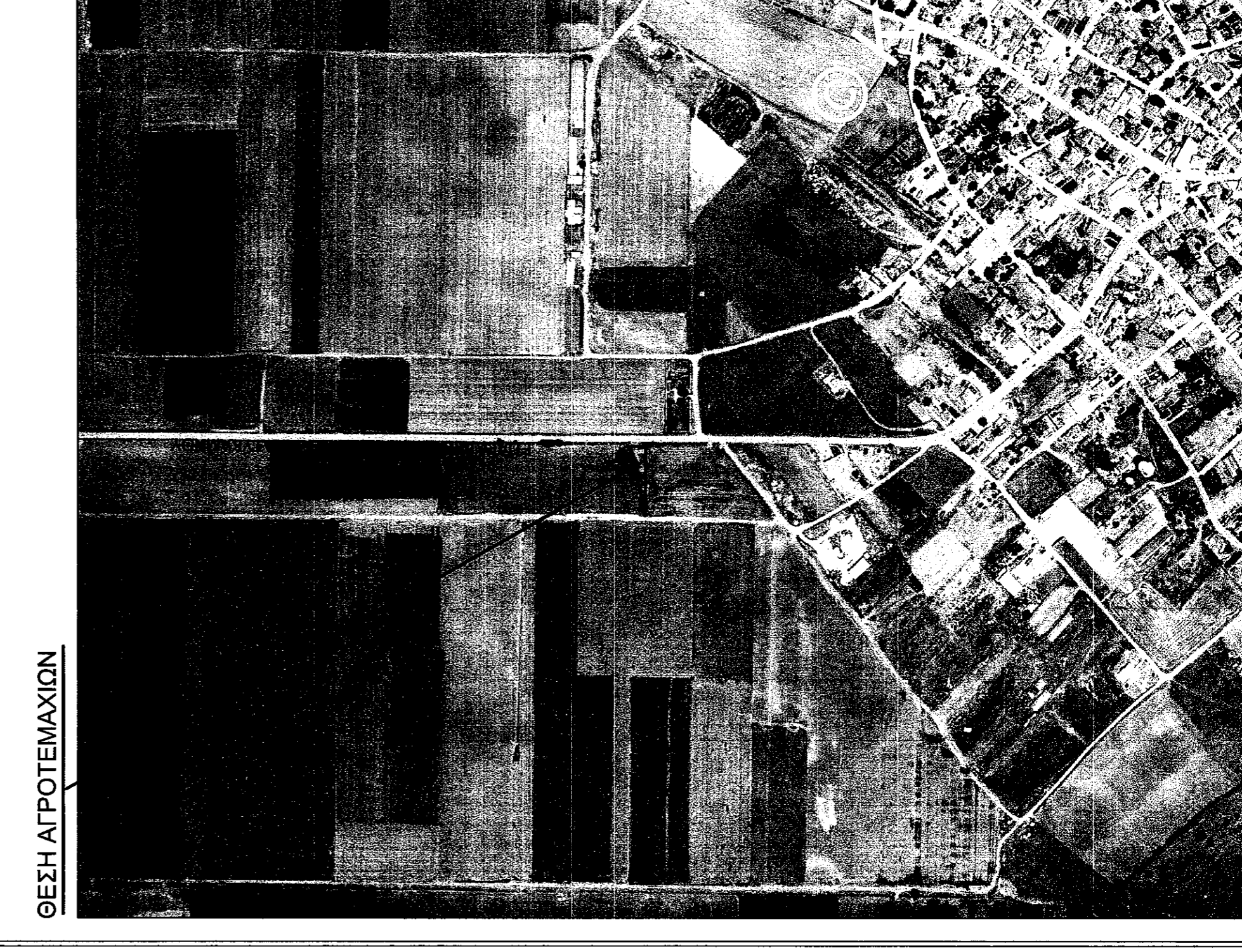
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ Κ1	374110.26	43811336.32	Y
ΝΕΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗ Κ2	374087.90	43811336.92	Y

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΧΑΙΑ ΟΔΟΣ ΚΑΜΗΣ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Περίμετρος
A	374082.50	43811336.92	AB = 73.62
B	374134.54	43811346.74	BF = 16.00
Γ	374134.37	43811332.74	ΓΑ = 71.89
Εμβαδόν:	575.00	Περίμετρος:	161.47

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΛΚΗΣ 1990



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δήλωσα σύμφωνα με το νόμο ότι το εργοστάσιο με στοιχεία "ΑΒΓ-Α" και εμβαδό 575.00 μ², που βρίσκεται στη Κτηματική Περιφέρεια Χαλκίδας του Δήμου Κιάμου Π.Ε. Λαρissa, ότι:

- Δεν είναι όμοιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π., εκτός περιοχής ΝΑΤΙΡΑ, εκτός περιοχής Κτηματολογίου.
- Η έκταση αυτή το ΕΓΣΑ 87 προσηλωτήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εποπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ι. Κ. ΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΣΑ
 +30 214414882 - 9 ΔΟΥ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μεσογειακός Ιωάννης Ιωάννης ότι:
 Το όριο του εργοστασίου με στοιχεία "ΑΒΓ-Α" και εμβαδό 575.00 μ², που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια Χαλκίδας του Δήμου Κιάμου Π.Ε. Λαρissa, υποβλήθηκαν από μένα και υφίσταται για την υφάρδα των θύλακων ορίων.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.ΤΕΜ. 399 - Ε. ΑΒΓ-Α - = 575.00 μ²

ΠΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το εδαφωμα εμβαδού 575.00 μ² καταγράφηκε στο κρατικό σύστημα συντελεσμένων ΕΓΣΑ 87
 2) Ο διαστακός και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
 3) Η έκταση αυτή το ΕΓΣΑ 87 προσηλωτήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εποπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.1985 Ν. 3937/81-103-2011)

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανόνατος δόμηση)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διηθικές Επαγγελματικές, Δημόσιες και Κοινωνικές οδοί και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους σε σε ιδιοκτησιακές (γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000μ² (προ 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης : (για γενική χρήση με εμβαδόν έως 4.000μ²)
 Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ²
 (για γενική χρήση με εμβαδόν από 4.000μ² έως 8000μ²)
 Δόμηση = 200 μ² * (Εμβα. Γενική χρήση - 4000) / 4.000
 (για γενική χρήση με εμβαδόν από 8.000μ² και άνω)
 Δόμηση = 280 μ² * (Εμβα. Γενική χρήση - 8000) / 4.000
 Μέγιστη δόμηση = 400μ²
 Υψος ορόσημου : 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
 Διεύθυνση : Νικητάρ 35 - ☎ : 2410239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
 Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΧΑΛΚΗΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΗΣ
 ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ