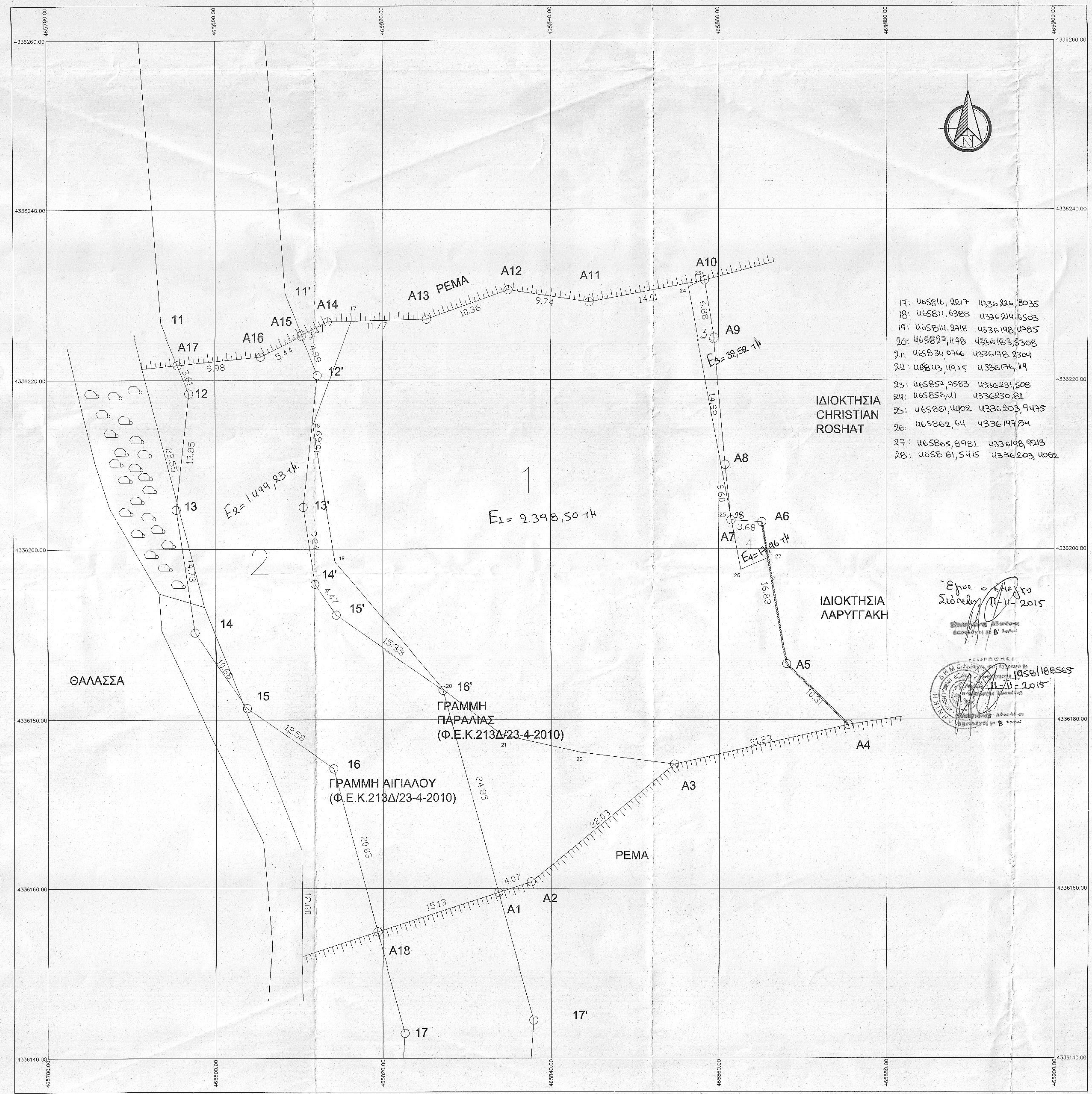


17: 465816,2217 4336226,8035
18: 465811,6383 4336214,6503
19: 465814,2718 4336198,4785
20: 465827,1178 4336183,5308
21: 465834,0766 4336178,2304
22: 465843,4975 4336176,49
23: 465857,7583 4336231,508
24: 465856,41 4336230,82
25: 465861,4402 4336203,9475
26: 465862,64 4336197,54
27: 465865,8981 4336198,9213
28: 465861,5415 4336203,4062

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος 11-11-2015

1958/188565
11-11-2015

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

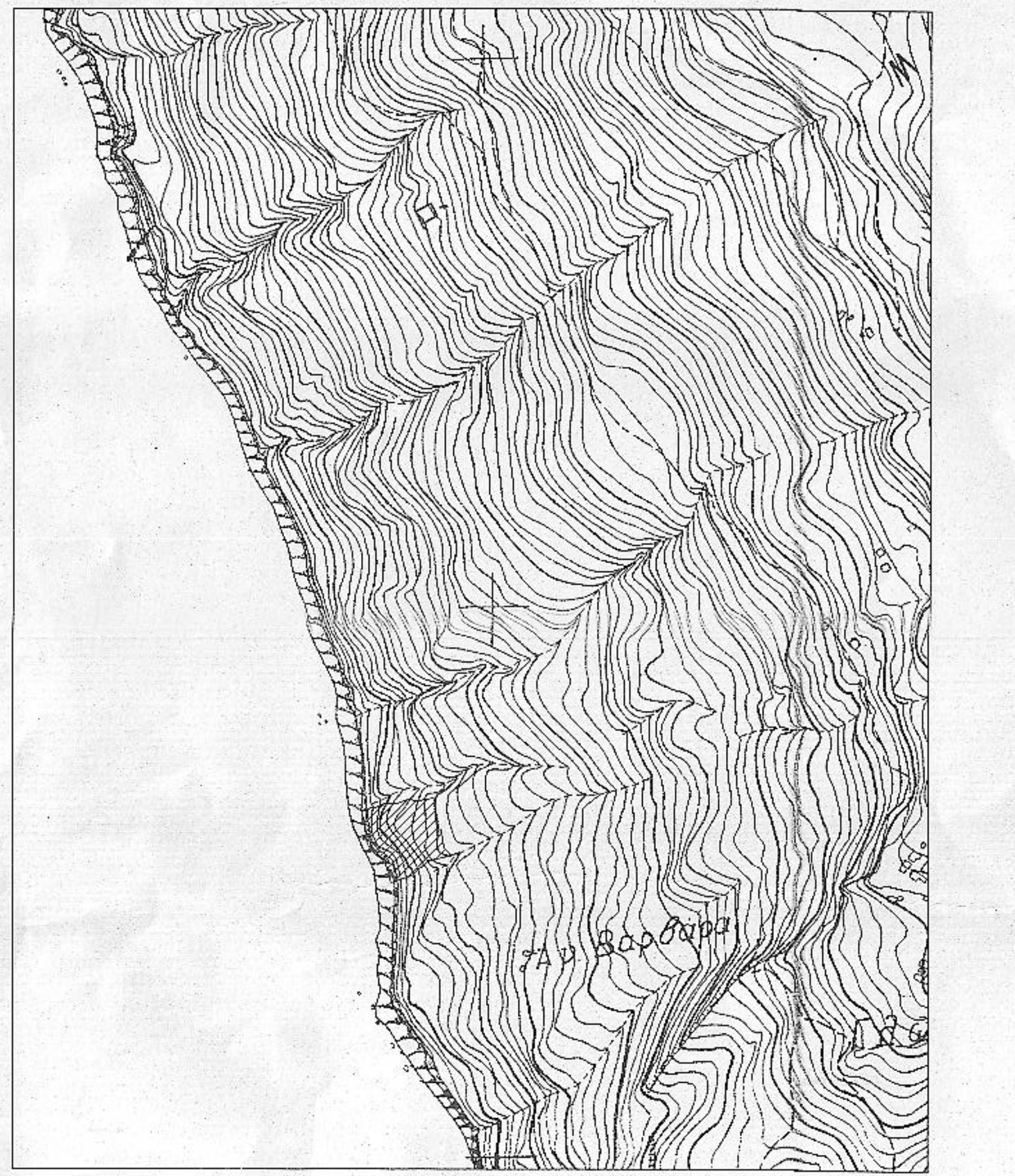
| | | |
|---|---|---|
| A1 | 465833.7415 | 4336159.5287 |
| A2 | 465837.6130 | 4336160.7750 |
| A3 | 465854.6710 | 4336174.7190 |
| A4 | 465875.3840 | 4336179.3950 |
| A5 | 465868.0020 | 4336186.5880 |
| A6 | 465865.1720 | 4336203.1780 |
| A7 | 465861.4970 | 4336203.4090 |
| A8 | 465860.8040 | 4336203.4090 |
| A9 | 465859.4750 | 4336224.8340 |
| A10 | 465858.3315 | 4336231.6154 |
| A11 | 465844.5606 | 4336229.0357 |
| A12 | 465834.9248 | 4336230.4773 |
| A13 | 465825.1575 | 4336227.0243 |
| A14 | 465813.3957 | 4336226.7338 |
| A15 | 465810.2946 | 4336225.1833 |
| 12' | 465812.1800 | 4336220.5600 |
| 13' | 465810.4700 | 4336204.9600 |
| 14' | 465811.8600 | 4336195.8300 |
| 15' | 465814.4300 | 4336192.1700 |
| 16' | 465827.0400 | 4336183.4600 |
| A18 | 465819.3432 | 4336154.8937 |
| 16 | 465814.0600 | 4336174.2100 |
| 15 | 465803.7000 | 4336181.3500 |
| 14 | 465797.5700 | 4336190.0900 |
| 13 | 465795.3500 | 4336204.6500 |
| 12 | 465796.8600 | 4336218.4200 |
| A17 | 465795.4972 | 4336221.7612 |
| A16 | 465805.4265 | 4336222.7516 |

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:16 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3948.21 τ.μ.
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 12 13 14 15 16 A18 A1

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

| ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 - A2 : | 4.07 | A2 - A3 : | 22.03 | A3 - A4 : | 21.23 |
| A4 - A5 : | 10.31 | A5 - A6 : | 16.83 | A6 - A7 : | 3.68 |
| A7 - A8 : | 6.60 | A8 - A9 : | 14.92 | A9 - A10 : | 6.88 |
| A10 - A11 : | 14.01 | A11 - A12 : | 9.74 | A12 - A13 : | 10.36 |
| A13 - A14 : | 11.77 | A14 - A15 : | 3.47 | A15 - A16 : | 5.44 |
| A16 - A17 : | 9.98 | | | | |

Εμβ1: 2831.82 τ.μ. εκτός ζώνης
(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,12',13',14',15',16',A1)
Εμβ2: 1116.39 τ.μ. εντός ζώνης
(A15,A16,A17,12,13,14,15,16,A18,A1,16',15',14',13',12',A15)



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

Αριθ. Φύλλου 5433/2

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γηπέδου υπό στοιχεία: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,12,13,14,15,16, A18,A1) δηλώνουμε ότι τα όρια του, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν από εμάς είναι τα σωστά και ο μηχανικός δε φέρει καμία ευθήνη.

συμβόλαια: γονική παροχή 11413/20-9-1997 συμβολαιογραφος Σκοπέλου .Γ.Ταλαδιανός,
γονική παροχή 11414/20-9-1997 συμβολαιογραφος Σκοπέλου .Γ.Ταλαδιανός,
*προικοσύμφωνο 16867/1-3-1981 συμβολαιογραφος Σκοπέλου Β.Δ. Παλιούρης*

ο δηλών

## ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι :

1. Το υπό στοιχεία: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,12,13,14,15,16,A18,A1) γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εκκρεμεί ο έλεγχος του δασαρχείου. Ο αιγιαλός και η παραλία έχουν καθορισθεί με το Φ.Ε.Κ. 213Δ/23-4-2010 και απο το συνολικό εμβαδό των 3948.21 τ.μ. τα 2831.82 είναι εκτός της υπό απαλλοτρίωσης ζώνης παραλίας, τα υπόλοιπα 1116.39 τ.μ. είναι εντός της ζώνης παραλίας
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.
3. Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτησίες δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν. 2308/99.
4. Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η..

Βόλος, Αυγουστος 2015

ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΑΠΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΤΕΕ 91060
ΣΠΥΡΙΔΗ 16 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 6942058812
ΑΦΜ 079062640 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
όπως συμπληρώθηκε με τον Ν3212/2003(Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

Ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό : 4000 τ.μ. - 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
ελάχιστο βάθος 50 μ.
Παρεκκλίσεις :
α) Τα γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24/4/1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5/4/1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ), ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ..
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ) έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
προ της 12-11-1962 750 τ.μ. (πρόσωπο :10μ.)
προ της 12- 9-1964 1200 τ.μ. (πρόσωπο :20μ.)
προ της 17-10-1978 2000 τ.μ. (πρόσωπο :25μ.)
γ) Τα γήπεδα με εμβαδό 4000 τ.μ. πρίν της 31-12-2003

Ειδικά για κατοικία :
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος οικοδομής 7.5 μ.
Συνολική κάλυψη για 4000 τ.μ. 200 μ.
Για οικόπεδα > 4000 τ.μ. και < 8000 τ.μ.
η κάλυψη είναι 200+(εμβ. οικοπέδου -4000)x0.02
Για οικόπεδα > 8000 τ.μ.
η κάλυψη είναι 280+(εμβ. οικοπέδου -8000)x0.01

Ειδικά για τουριστικές εγκαταστάσεις (Π.Δ./20-1-88 Φ.Ε.Κ. 61Δ/28-1-88)
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%
Μέγιστο ύψος 10.5 μ. (κτίρια ψηλότερα των 7.5μ. 30%)
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 10.0 μ. (για κτίρια υψους μέχρι 7.5μ.)
15.0 μ. (για κτίρια υψους μέχρι 10.5μ.)
Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΟΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΤΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Σπυρίδη 16 & Ιάσωνος , Βόλος
τηλ. - fax: 2421 0 23715

έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

τοποθεσία:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΣΚΟΠΕΛΟΣ, θέση ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ

εργοδότης:
ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΙΑΘΙΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

μελέτη: ΚΑΠΟΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου
**A1**
κλίμακα 1:200

χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

σφραγίδες - εγκρίσεις