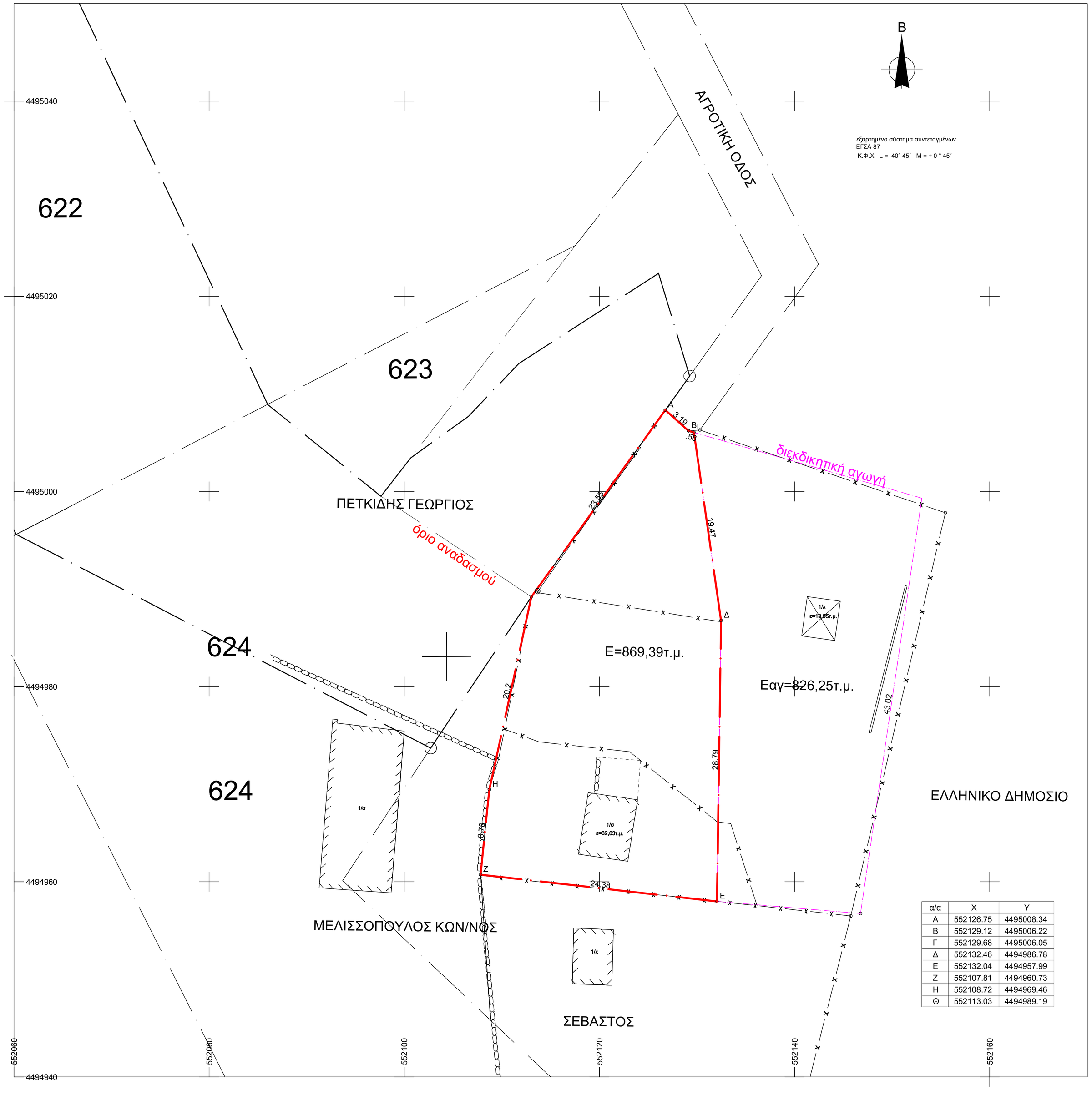

α/α	X	Y
Α	552126.75	4495008.34
Β	552129.12	4495006.22
Γ	552129.68	4495006.05
Δ	552132.46	4494986.78
Ε	552132.04	4494957.99
Ζ	552107.81	4494960.73
Η	552108.72	4494969.46
Θ	552113.03	4494989.19

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 869,39 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Γωνιές" της Δημοτικής Κοινότητας Θεολόγου του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Θάσου ότι :

α) ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, έκτος ορίων του οικισμού Ποτός και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οκάτωθι υπογεγραμμένος Βογιατζής Ιωάννης δηλώνω ότι :

- για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 869,39 τμ.. που βρίσκεται στη θέση "Γωνιές" της Δημοτικής Κοινότητας Θεολόγου του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Θάσου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων οριών του γεωτεμαχίου και για την υπάρξη και την αιτια του δικαιώματος μου να ζήτησω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο **ΔΗΛΩΝ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α}$ = 869.39 τμ.
Απόσταση από τη θάλασσα = 760μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθήκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοίνοχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4.000τμ Πρόσωπο= 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 4.000τμ Πρόσωπο= 45.00μ Βάθος= 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν= 4.000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 2.000τμ Πρόσωπο= 25.00μ Βάθος= 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν= 1.200τμ Πρόσωπο= 20.00μ Βάθος= 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τμ Πρόσωπο= 10.00μ Βάθος= 15.00μ (προ 24.04.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
Εμβαδόν= 2.000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) χ 0,02

(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τμ κα άνω)
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) χ 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος : 7,50μ (δυο όροφοι)

Κάλυψη : 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
κλ. 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΕΡΓΟ:	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	**"ΓΩΝΙΕΣ" ΠΟΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	**ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** Θεολόγος Θάσου , τηλ.6972620012
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Τ.1**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**1:200 1: 2500**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	

ΕΚΟΧΗ Κ.Ε. ΕΚΤΟΣ 17-11-15
ΓΡΑΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τοπογράφος ΠΕ Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύεται με το υπ' αριθμόν 92355/18-11-15 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου, του οποίου αποτελεί ανεπάσπαστο μέρος.
Θάσος, 18-11-15
Ο Δασάρχης Θάσου
Μαρουσιάνος-Παρολόμπος Δημοσθένης