ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,....,30,31,32,33,1" και εμβαδόν 4246.60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» της αγροτικής περιφέρειας Λουτρών της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνηςτου Δήμου Λέσβου ΠΕ Λέσβου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λουτρ ών, εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης και σε Π.Ε.Π. Β2/2

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:88380
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 29.298
ΑΦΜ.301014720 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μακράκης Μαρίνος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,.., 30,31,32,33,1" και εμβαδόν 4246,60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» της αγροτικής περιφέρειας Λουτρών της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Λέσβου ΠΕ Λέσβου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1,2,3,...,30,31,32,33,1}$ = 4246,60 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ 3212 (ΦΕΚ Α' 308/31 -12-2003)
ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 3937 (ΦΕΚ Α' 60/31-3-2011)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 328 Α' /30-7-2007
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Β2/2
Απόφαση Αριθμ. 26178/507/Α.Φ.5.6.1

Αρτιότητα

Κανόνας	10.000 τ.μ.		
Επί Εθνικής Οδού – Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού	Ε =10.000 τ.μ.	Π = 45 μ	Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις:			
α) Επί Εθνικής - Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού προ της 31 -3-2011	Ε = 4.000 τ.μ.	Π = 45 μ	Β = 15 μ
β) Γενικά από 17 -10-1978 μέχρι 31 -5-1985	Ε = 4.000 τ.μ.		
Ποσοστό κάλυψης	10%		
Για κατάτμηση γηπέδων			
Επί κοινοχρήστου δρόμου	Ε=10000 μ2	Π=25 μ	
Επί Εθνικής Οδού – Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού	Ε=10000 μ2	Π=45 μ	Β = 50 μ
Για τουριστικά κατώτατο όριο αρτιότητας	Ε=10000 μ2		

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

ΚατοικίαΤουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά Καταλύματα, αγροτικές γεωργικές αποθήκες φύλαξης γεωργ ικών εργαλείων, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέ ατα, υδατοδεξαμενές (πλήν των υδατοδεξαμενών επί υποστηλωμάτων), κτίρια κοινής ωφελείας του άρθ. 7 ΠΔ 24.5.1985, πρατήρια καυσίμων, αναψυκτήρια, κέντρα εστίασης, κάμπινγκ, αθλητικές εγκαταστάσεις,

Συντελεστής Δόμησης

Κατοικία (Ε=4000 μ2) μεγ. Κάλυψη 160 μ2 μεγ δόμηση 160 μ2
Κατοικία (Ε=4000 - 8000 μ2) μεγ. Κάλυψη 160 + (Ε - 4000)Χ 0.02 μ2 μεγ δόμηση 160 + (Ε - 4000)Χ 0.02 μ2
Κατοικία (Ε=8000 και άνω μ2) μεγ. Κάλυψη 240 + (Ε - 8000)Χ 0.01 μ2 μεγ δόμηση 240 + (Ε -8000)Χ 0.01 μ2
Μέγιστη επιφάνεια κατοι κίας 400.00 μ2
Τουριστικά μεγ κάλυψη 200 μ2 μέγ δόμηση 200 μ2
Αγροτικές αποθήκες μεγ. Κάλυψη 30 μ2 μεγ. Δόμηση 30 μ2
Αναψυκτήρια – Κέντρα εστίασης μεγ κάλυψη 150 μ2 μεγ. Δόμηση 150 μ2

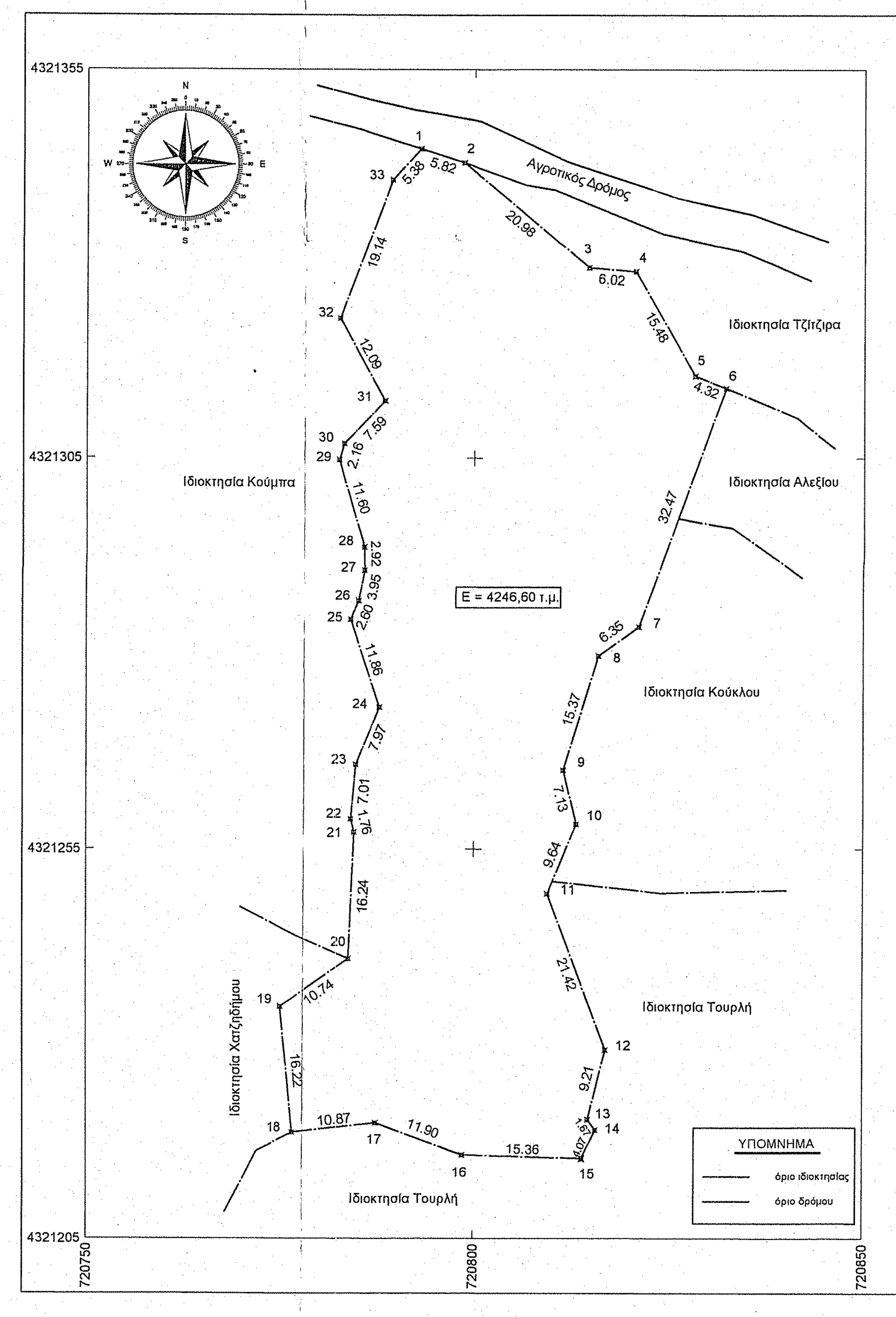
Αριθμός ορόφων	1	
Μέγιστο Ύψος	4.50 μ	
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (κανόνας)	15.00 μ	
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (α και δ παρέκκλιση)	5.00 μ	
Ελάχισες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (β παρέκκλιση)	2.50 μ	
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο ρέμα και δασική έκταση	20.00 μ	10.00 μ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3......σε ΕΓΣΑ 87

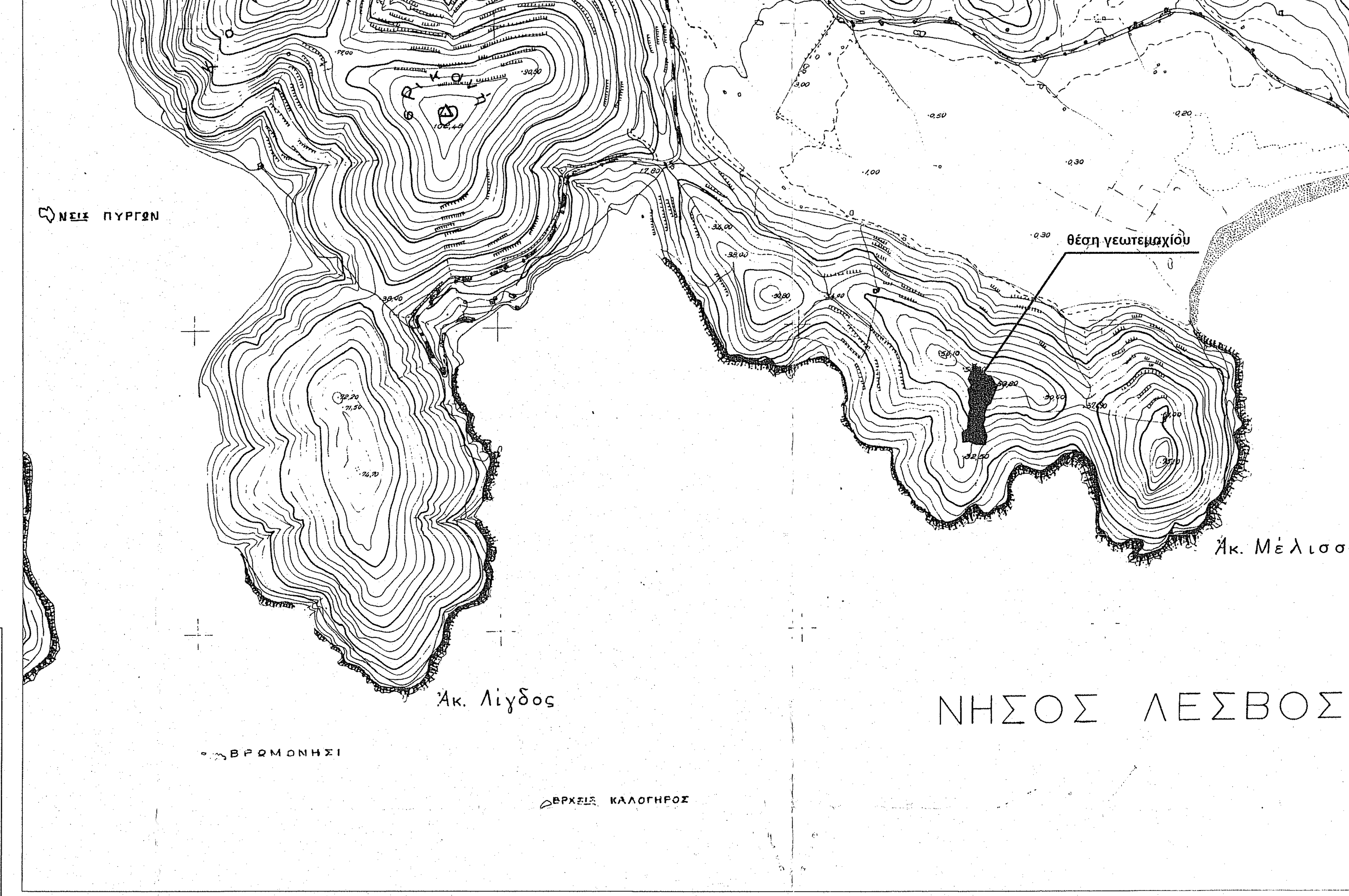
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	720793.09	4321344.90	---
2	720798.64	4321343.12	1 - 2: 5.82
3	720814.63	4321329.53	2 - 3: 20.98
4	720820.63	4321329.03	3 - 4: 6.02
5	720828.31	4321315.59	4 - 5: 15.48
6	720832.33	4321314.01	5 - 6: 4.32
7	720821.10	4321283.54	6 - 7: 32.47
8	720815.96	4321279.81	7 - 8: 6.35
9	720811.44	4321265.12	8 - 9: 15.37
10	720813.11	4321258.19	9 - 10: 7.13
11	720809.44	4321249.28	10 - 11: 9.64
12	720816.96	4321229.23	11 - 12: 21.42
13	720814.73	4321220.29	12 - 13: 9.21
14	720815.69	4321218.93	13 - 14: 1.67
15	720813.95	4321215.25	14 - 15: 4.07
16	720798.60	4321215.72	15 - 16: 15.36
17	720787.44	4321219.86	16 - 17: 11.90
18	720776.63	4321218.65	17 - 18: 10.87
19	720775.08	4321234.79	18 - 19: 16.22
20	720783.89	4321240.94	19 - 20: 10.74
21	720784.59	4321257.16	20 - 21: 16.24
22	720784.16	4321258.87	21 - 22: 1.76
23	720784.80	4321265.86	22 - 23: 7.01
24	720787.85	4321273.23	23 - 24: 7.97
25	720784.12	4321284.48	24 - 25: 11.86
26	720785.15	4321286.87	25 - 26: 2.60
27	720785.93	4321290.74	26 - 27: 3.95
28	720785.89	4321293.66	27 - 28: 2.92
29	720782.67	4321304.80	28 - 29: 11.60
30	720783.33	4321306.86	29 - 30: 2.16
31	720788.54	4321312.38	30 - 31: 7.59
32	720782.76	4321322.99	31 - 32: 12.09
33	720789.46	4321340.93	32 - 33: 19.14
1	720793.09	4321344.90	33 - 1: 5.38

Ε = 4246.60 τ.μ.

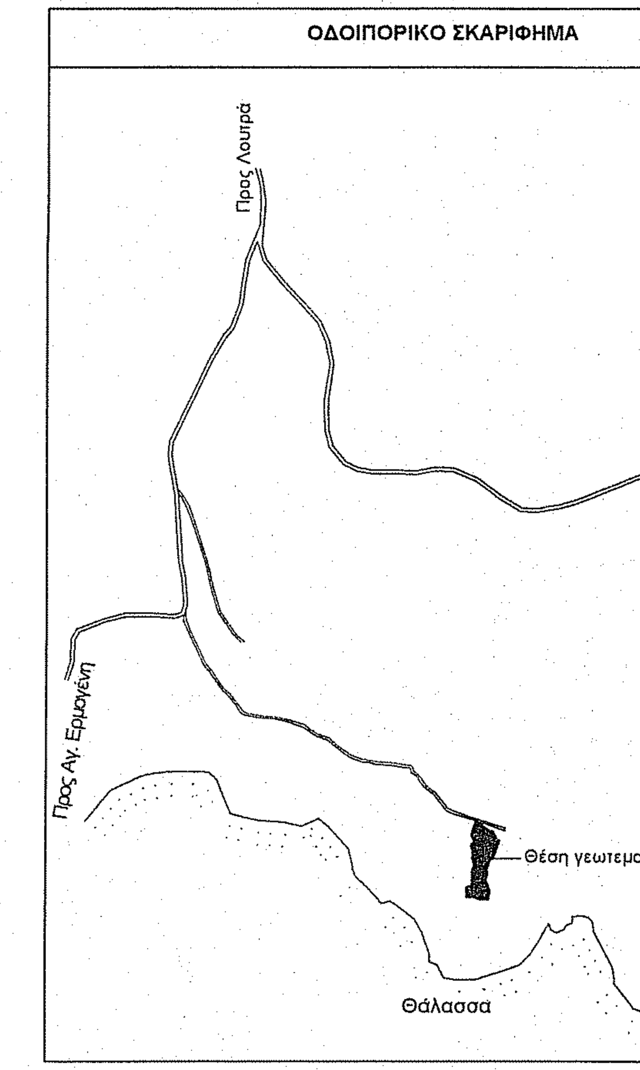
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 23-6-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 5743/7) Κλίμακα 1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 56204/19-08-15
Για το υπόψη ακίνητο η Υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 19-08-15
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 24/7/2015
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τηλ. γραφείου- FAX 22530 29298, κινητό 6977983194

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ:	"ΜΑΤΙ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ Δ. Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Π. Ε. ΛΕΣΒΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:88380 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 29.298 ΑΦΜ.301014720 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015