ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (1) ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	687921.46	4360451.02
2	687932.95	4360444.93
3	687932.48	4360444.05
4	687940.10	4360440.00
5	687940.46	4360438.79
6	687942.65	4360439.49
7	687943.30	4360437.29
8	687945.49	4360437.99
9	687946.14	4360435.78
10	687948.33	4360436.48
11	687948.98	4360434.28
12	687951.18	4360434.97
13	687951.83	4360432.77
14	687954.02	4360433.47
15	687954.67	4360431.26
16	687956.86	4360431.96
17	687957.51	4360429.76
18	687959.70	4360430.46
19	687960.35	4360428.25
20	687962.54	4360428.95
21	687963.19	4360426.74
22	687956.49	4360414.11
23	687954.30	4360413.41
24	687953.65	4360415.62
25	687951.46	4360414.92
26	687950.81	4360417.12
27	687948.62	4360416.42
28	687947.97	4360418.63
29	687945.78	4360417.93
30	687945.13	4360420.13
31	687942.94	4360419.44
32	687942.29	4360421.64
33	687940.10	4360420.94
34	687939.44	4360423.15
35	687937.91	4360422.66
36	687936.13	4360423.60
37	687935.40	4360422.23
38	687924.09	4360428.23
39	687922.64	4360425.49
40	687911.16	4360431.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (11) ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
α1	687944.40	4360390.99
β1	687950.15	4360387.97
γ1	687959.22	4360405.23
δ1	687953.47	4360408.25
ε1	687951.27	4360407.57
ζ1	687951.96	4360405.37
η1	687949.76	4360404.69
θ1	687950.45	4360402.50
ι1	687948.25	4360401.82
κ1	687946.93	4360399.62
λ1	687946.74	4360398.94
μ1	687947.42	4360396.74
ν1	687945.23	4360396.06
ξ1	687945.91	4360393.87
α1	687943.71	4360393.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (111) ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
α	687968.70	4360415.42
β	687971.72	4360421.17
γ	687973.91	4360421.86
δ	687974.59	4360419.66
ε	687976.79	4360420.35
ζ	687977.47	4360418.15
η	687979.67	4360418.84
θ	687980.35	4360416.64
ι	687982.54	4360417.33
κ	687983.23	4360415.13
λ	687980.20	4360409.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	68 7932.16	4360365.42	5.00
2	68 7938.96	4360366.79	10.44
3	68 7947.19	4360368.86	12.58
4	68 7959.58	4360371.05	10.03
5	68 7969.50	4360372.53	7.91
6	68 7977.29	4360373.89	3.83
7	68 7981.02	4360374.75	10.69
8	68 7991.06	4360378.43	11.00
9	68 7999.42	4360385.57	10.38
10	68 8006.08	4360393.54	12.76
11	68 8009.16	4360405.92	2.37
12	68 8009.00	4360408.28	6.98
13	68 8010.16	4360415.16	6.25
14	68 8005.12	4360418.86	17.69
15	68 7992.14	4360430.87	14.04
16	68 7980.16	4360438.19	5.60
17	68 7975.39	4360441.11	8.80
18	68 7967.61	4360445.23	14.11
19	68 7955.11	4360451.77	22.08
20	68 7935.46	4360461.86	26.19
21	68 7912.22	4360473.92	23.17
22	68 7892.42	4360485.95	12.07
23	68 7881.71	4360491.52	14.40
24	68 7869.13	4360498.53	4.30
25	68 7865.21	4360500.30	10.99
26	68 7854.93	4360504.18	0.84
27	68 7855.15	4360504.99	7.60
28	68 7847.80	4360506.92	4.76
29	68 7846.47	4360502.35	1.72
30	68 7845.94	4360500.72	14.35
31	68 7842.34	4360486.83	7.88
32	68 7840.40	4360479.19	2.14
33	68 7839.76	4360477.15	12.19
34	68 7836.56	4360465.39	4.22
35	68 7835.55	4360461.29	5.18
36	68 7834.10	4360456.33	8.63
37	68 7840.30	4360450.32	9.15
38	68 7848.75	4360446.82	11.20
39	68 7857.80	4360440.22	6.43
40	68 7862.24	4360435.56	8.00
41	68 7867.77	4360429.79	5.19
42	68 7871.48	4360426.16	5.60
43	68 7875.55	4360422.31	10.32
44	68 7883.04	4360415.20	5.68
45	68 7887.14	4360411.26	15.57
46	68 7898.42	4360400.53	4.94
47	68 7901.89	4360397.02	26.41
48	68 7920.72	4360378.50	4.22
49	68 7923.48	4360375.31	5.48
50	68 7925.86	4360370.37	5.84
51	68 7926.72	4360364.60	5.50
1	6 7932.16	4360365.42	

E=1 /2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

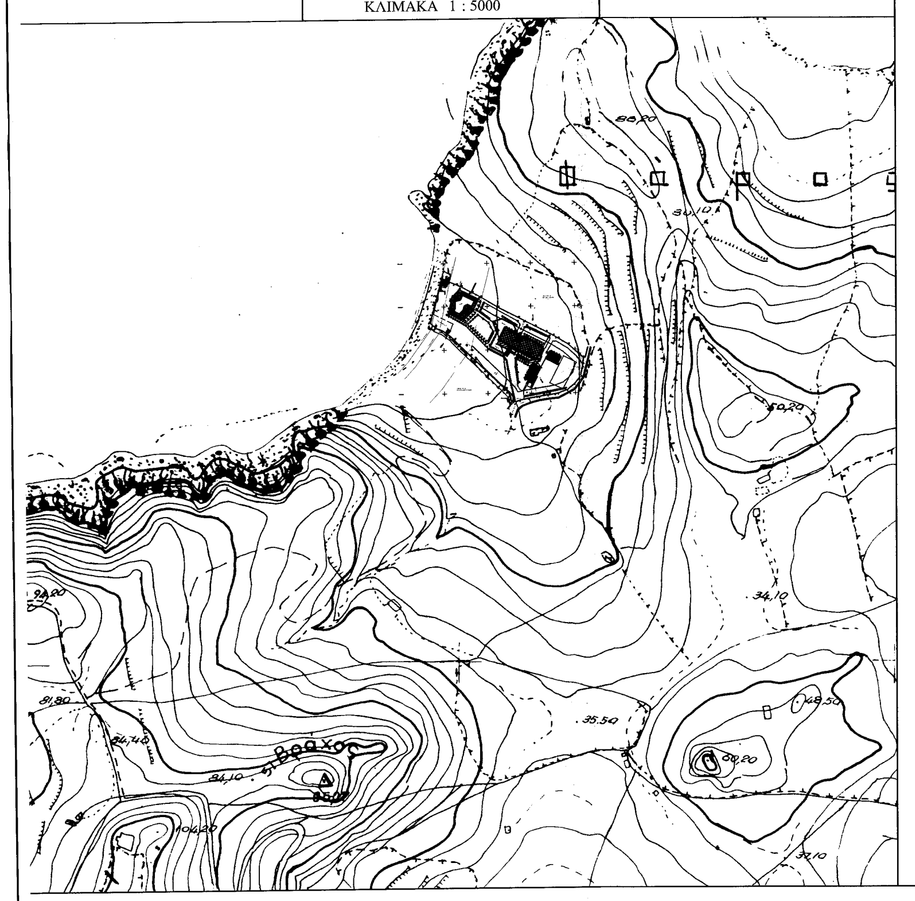
E = 12217.25 μ2

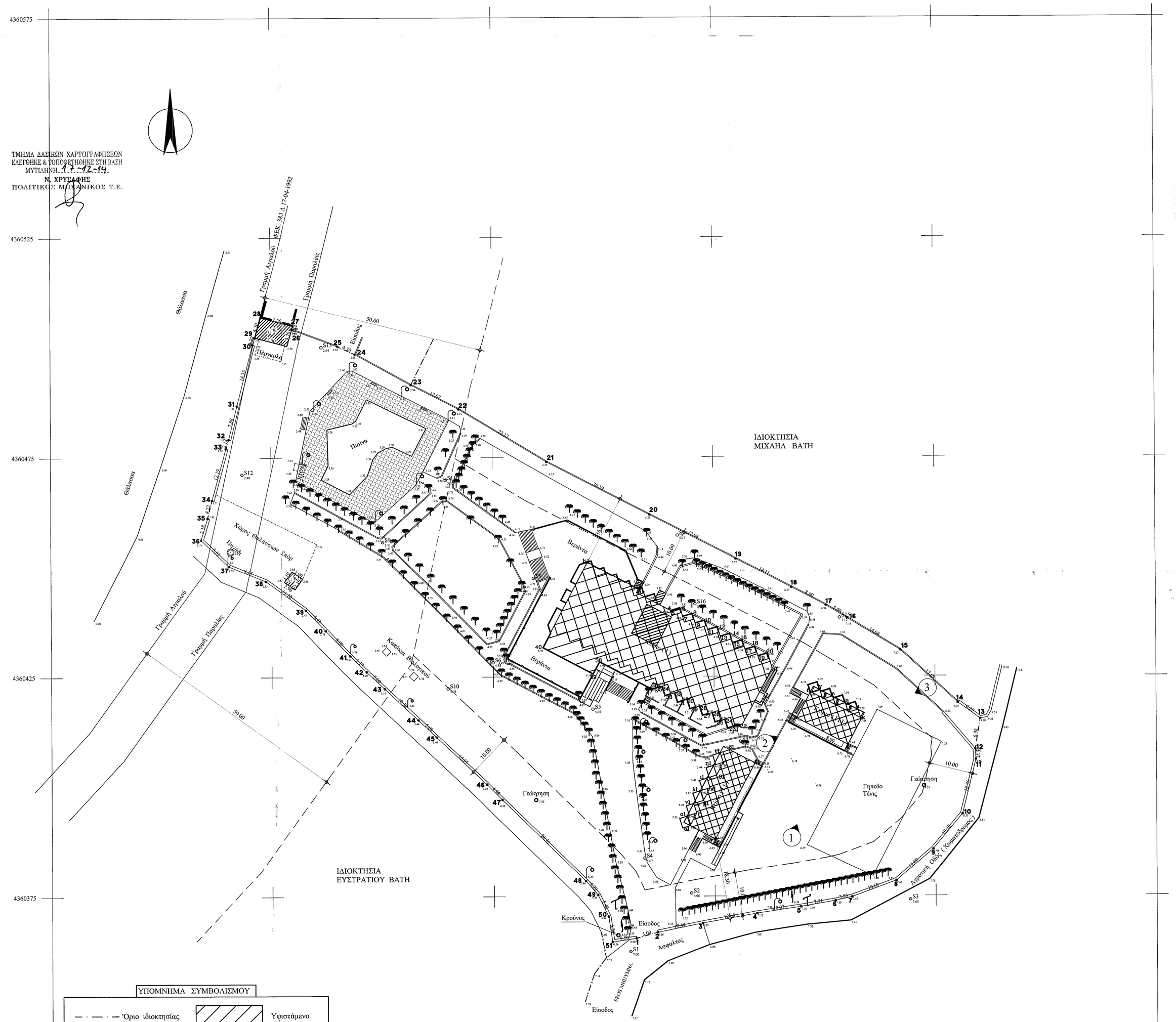
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Βατής δηλώνω ότι :
- τα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία 1.2.3.4.5.....47.48.49.50.51. και εμβαδού 12217.25 τμ που βρίσκεται εκτός οικισμού στην θέση " Φάρος " στην Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ. Μήθυμνας υποδείχθηκαν απο εμένα και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης βάση του τέλων Αγορανομλογία Αγροτικού Ακινήτου 4982 / 30 - 08 - 1978 του Συμβολαιογράφου Μηθύμνης Χριστόφορου Ιωαν. Σάββα που αναφέρεται στο παρόν σχεδιάγραμμα.

ΔΗΛ .....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5619 - 2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας	Υφιστάμενο κτίσμα
Όριο Οδού	Μελλοντικό κτίριο
Μανδρότοιχος	Οικοδομική γραμμή
x Συρματόπεριφραξη	1 θέση λήψης φωτογραφίας

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α' & Φ.Ε.Κ. 3155 Β / 12-12-2013	
Αγνιότητα	
Κανόνας	Ε=10.000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :	
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	
β) προ της 12-11-1962	Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985	Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης	10 %
Συντελεστής δόμησης	0.20
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) :	5.00μ
" " (β παρέκκλιση) :	2.50μ
" " ρέμμα και δασική έκταση	20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης	0.20
Ποσοστό Κάλυψης	20 %
Συντελεστής "Όγκου"	5
Δ (κανόνας)	= 10.00μ
Hmax	= 7.50 μ
Αριθμός Ορόφων	= 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- Ο υπογράφων Βέρρος Ταξιάρχης Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Καλλονής δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παραπλέυρως εμφαινόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4.5,..... 48.49.50.51..) ιδιοκτησίας Δημητρίου Βατή που βρίσκεται στην Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ. Μηθύμνης στην θέση " Φάρος " ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ώς προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα, στη δε περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου 1337/83.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47416
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29330 & 41168 FAX: 23830

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου = 12217.25 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ - ΓΚΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ Ο.Ε

Καλλονή τηλ. 22530 - 29330 Πέτρα τηλ 22530 - 41168
Fax 22530 - 23830

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΤΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
" ΦΑΡΟΣ " ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Δ. ΜΗΘΥΜΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Κ - Π

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47416
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29330 & 41168 FAX: 23830

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ