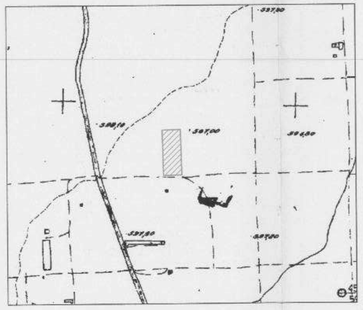
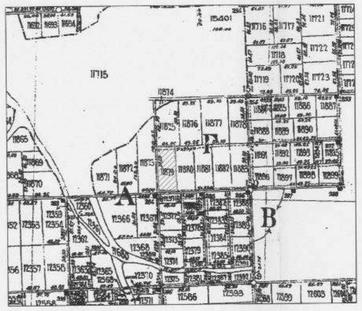
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "4204.2"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ 1934-1935
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
A	303032.83	4485307.48
B	303072.20	4485309.13
Γ	303075.02	4485210.67
Δ	303035.65	4485209.03

ΜΑΤΓ φ = 40,33 - 510 = -2,03		
α/α	X	Y
A	762.72	-5889.79
B	802.03	-5887.1
Γ	807.46	-5985.45
Δ	768.15	-5988.14

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε ακιν = 3880,57 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΠΕΡΙΟΧΗ" με συντεταγμένες (301225.42, 4493330.77, 693.00).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΤΚ. 50200 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 24630 80938 - ΚΙΝ. 6932 355688
ΑΦΜ. 111841240 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 3880,57 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του τεχνοτόπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόστασή μικρότερη των 20 μ από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) η περιοχή βρίσκεται εντός των διαδικασιών εφαρμογής

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΤΚ. 50200 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 24630 80938 - ΚΙΝ. 6932 355688
ΑΦΜ. 111841240 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

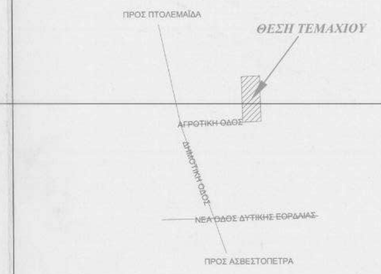
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΛΟΓΓΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 3880,57 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας υποδείχθησαν από εμένα, και
- ειδόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
Π.Δ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
2463080938 - 6932355688

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΛΟΓΓΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ - ΤΚ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΓΑΡΙΘΜ. 11879

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΤΚ. 50200 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 24630 80938 - ΚΙΝ. 6932 355688
ΑΦΜ. 111841240 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

Θεωρήθηκε και δινόδηκε
το αριθμ. 52408/6126 έγγραφο
Κοζάνη 20-10-15
Η Προϊσταμένη