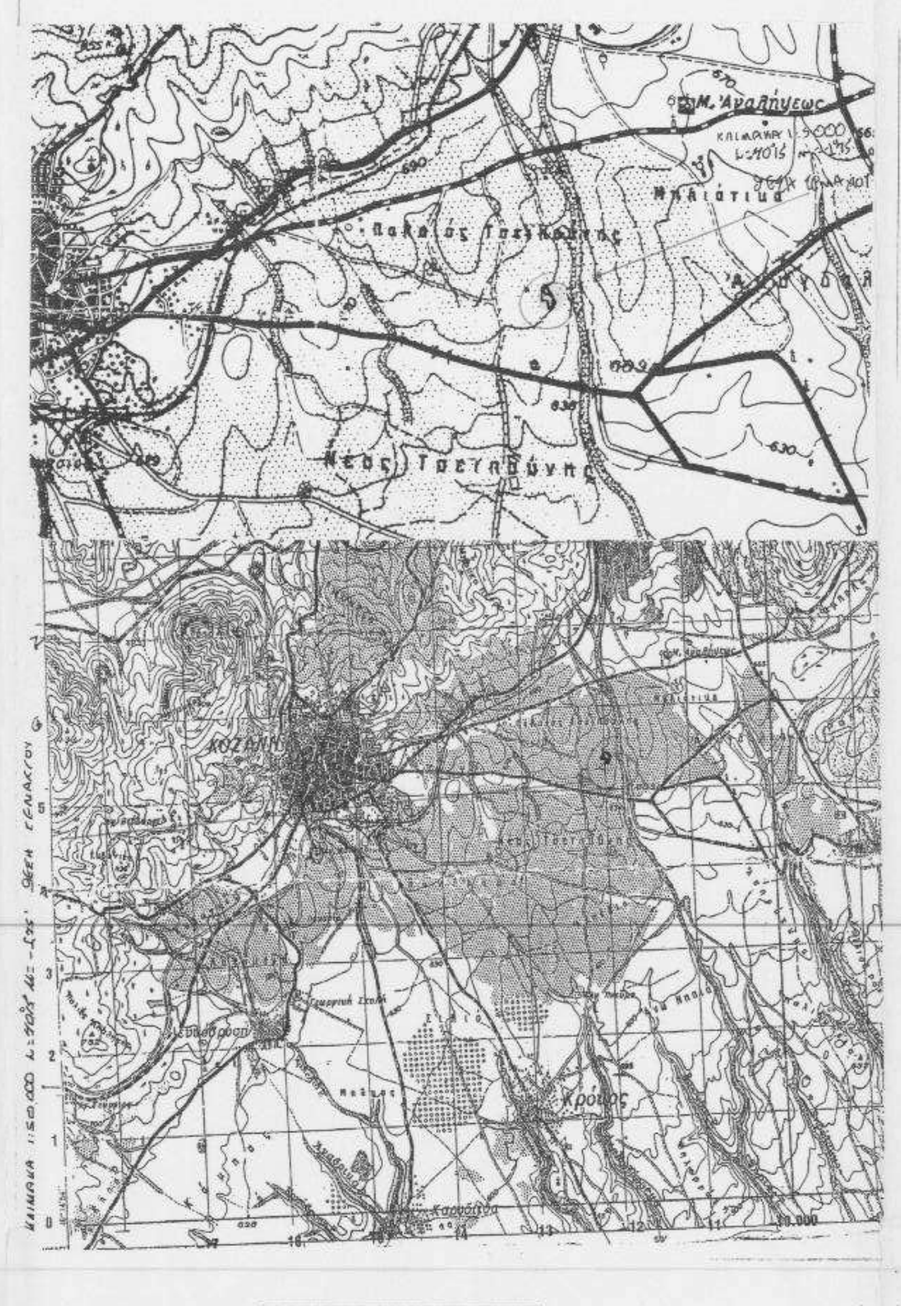

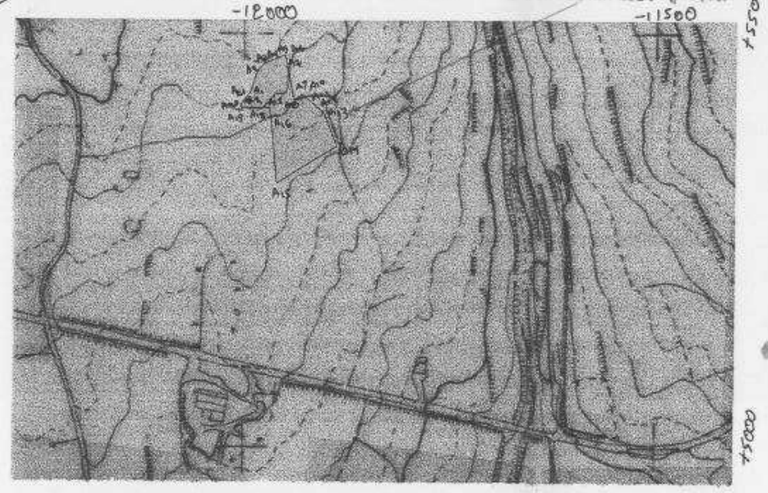

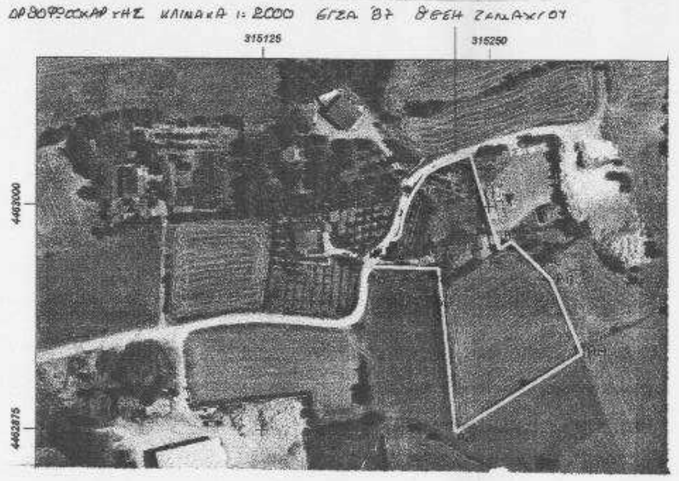

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
Π.Δ. 1-8-89 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ/25-9-89)
Θέση: ΚΟΖΑΝΗ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ 4 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΛΙΟΣ ΤΣΑΙΠΟΥΝΗΣ"ΚΑΣΛΑΣ"
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (μέγιστη 400,00 τ.μ.)
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ.
Δ= 15,00 μ. (απόσταση από τα όρια του οικοπέδου)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Αριθμός Ορόφων: 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ιδιοκτησία Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,
,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α1) = **7656,11 Τ.Μ.**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο Υπογεγραμμένος **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** δηλώνω ότι το υπ' αρίθμ ...**ιδιοκτησία**... αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού .....**ΚΟΖΑΝΗΣ** .....Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ, εντός **Ζ.Ο.Ε. 4.**
Επίσης βεβαιώνω ότι το εν λόγω τεμάχιο **Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15, Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α1** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις [Γ.Ο.Κ.] κατά κανόνα.
Τα όρια και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου ορίζονται από τα υφιστάμενα τριγωνομετρικά...
ΜΠΟΥΚΑ ΠΕΤΡΑ , ΑΡΙΝΤΑΓΑΣ (ΚΟΖΑΝΗ)....
Επίσης βεβαιώνω ότι από το αγροτεμάχιο δεν περνά ρεύμα υψηλής τάσης σε απόσταση 25,00 μ. και ούτε υπάρχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ.
Τέλος βεβαιώνω ότι βρίσκεται σε μεγαλύτερη ακτίνα των 1000 μ. από λατομειακή ζώνη και 500μ. από μεμονωμένο λατομείο.
Υψομετρική Αφετηρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ :	167025 ΜΠΟΥΚΑ ΠΕΤΡΑ	ΕΓΣΑ '87	313954.569	4465055.937
	167824 ΑΡΙΝΤΑΓΑΣ	ΕΓΣΑ '87	308816.193	4463780.322

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ..... **ΣΙΑΠΕΡΑ ΑΓΝΗ**.....
ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (...Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15, Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α1 ...) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει σε αυτό είναι ορθά .

Η ΑΗΛΟΥΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ: 7656.11 Τ.Μ.		ΚΟΡΥΦΕΣ:22
	ΕΓΣΑ 87	
A1	315199.133	4462982.879
A2	315205.528	4463003.887
A3	315207.237	4463007.831
A4	315209.922	4463011.528
A5	315215.051	4463017.571
A6	315240.269	4463028.481
A7	315242.187	4463019.009
A8	315251.363	4462974.261
A9	315256.277	4462977.369
A10	315261.082	4462980.858
A11	315270.264	4462973.018
A12	315278.901	4462965.802
A13	315286.366	4462958.594
A14	315301.533	4462918.121
A15	315231.499	4462874.384
A16	315223.559	4462955.098
A17	315222.040	4462964.441
A18	315202.861	4462964.985
A19	315187.123	4462963.429
A20	315189.180	4462970.907
A21	315190.655	4462971.647
A22	315191.374	4462973.989

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ: 7656.11 Τ.Μ.		ΚΟΡΥΦΕΣ:22
	L=40.15 M=-1.45	
A1	-11992.4388	5423.155
A2	-11986.534	5444.503
A3	-11984.914	5448.488
A4	-11982.217	5452.343
A5	-11977.326	5458.402
A6	-11952.366	5469.889
A7	-11950.231	5460.464
A8	-11940.030	5415.939
A9	-11935.188	5419.159
A10	-11930.465	5422.758
A11	-11921.105	5415.129
A12	-11912.305	5408.118
A13	-11904.676	5401.051
A14	-11888.607	5361.988
A15	-11957.593	5315.635
A16	-11967.385	5396.142
A17	-11969.118	5405.448
A18	-11988.304	5405.531
A19	-12004.048	5405.634
A20	-12002.117	5411.157
A21	-12000.660	5411.931
A22	-11999.995	5414.289

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12, ,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α1 ΕΜΒΑΔΟΝ 7656.11 Τ.Μ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΕΜΑΧΙΟ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ _ΚΑΣΛΑΣ_ΠΑΛΙΟΣ ΤΣΑΙΠΟΥΝΗΣ_ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΙΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε 4 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 16901/13-11-2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΥ, ΣΙΑΠΕΡΑ ΑΓΝΗ. ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 8085.81 Τ.Μ. ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ 7656.11 Τ.Μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.....	ΣΙΑΠΕΡΑ ΑΓΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ.....	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ.....	ΚΟΖΑΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. 4 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΛΙΟΣ ΤΣΑΙΠΟΥΝΗΣ" _ "ΚΑΣΛΑΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.....	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ...	1:500 – 1:2000 – 1:5000 1:25000 – 1:50000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ...	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ , ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
	Θεωρήθηκε και συνοδεύει αριθμ. 53347/16227/2015 μελέτη 27-10-15