ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας Ραγκούση Ιωάννη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π.2 του Γ.Π.Σ. ΠΑΡΟΥ
ΦΕΚ 148 Α.Α.Π./02-05-2012

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας Ραγκούση Ιωάννη

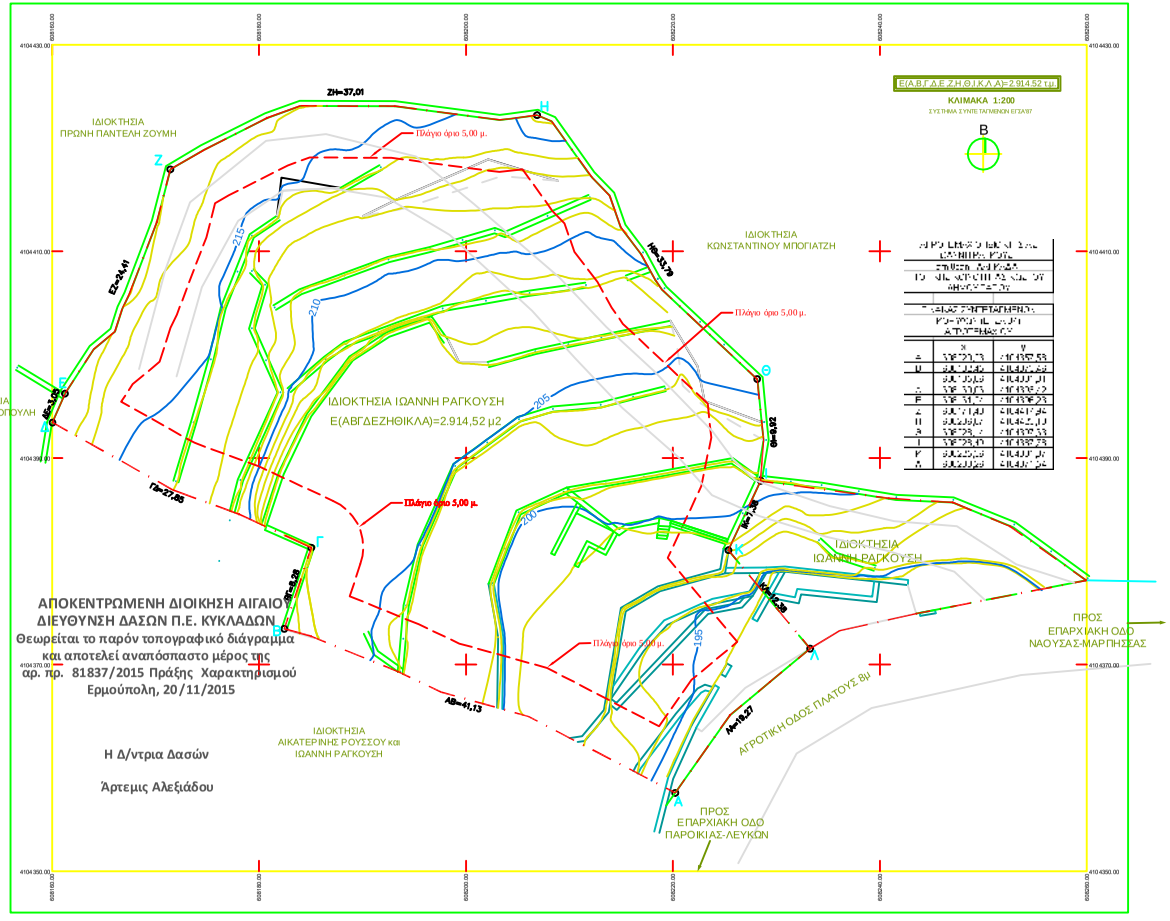
Απόσπασμα από ορθοφωτογραφία ΟΚΧΕ, ημερομηνίας λήψης 08-08-2011

"Το παρόν περιέχει δημόσια γεωχωρική πληροφορία που διέπεται από τους όρους της Ανοικτής Άδειας Δημ.Γεωχωρικής Πληροφορίας (ΕΚΔοση 1.0)" ηλεκτρονική διεύθυνση λήψης: ftp://213.16.130.10:57779/ParosAnSiparos_Orthophotos_2011/

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας Ραγκούση Ιωάννη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 7640/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν analytical από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εύρεση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κινηματική χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS LIKA LLS. της Tele Company CO.A.E.B.E.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί με βάση την από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφική αποτύπωση του Τοπογράφου Τ.Ε. Πέντσο Ευαγγέλου

Ονομα προβολικού συστήματος: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
Γεωδαιτικο σύστημα αναφοράς (Datum) : Ε.Γ.Σ. Α.87 με αφετηρία το μετασθημένο γεωκεντρο, βάθρο Δενούσσες
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μηδενικός προβολικός Μήκοσ/ς α: 6378137.000m
Επιπλέον για ελλειψοειδ.(1/f) : 298.257222101
Συνολικής κλίμακας Ko: 0.999744108

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

Περιοχή "ΛΑΓΚΑΔΑ", Τοπική Κοινότητα Κώστου, Δήμος Πάρου,
Εκτός Σχεδίου Περιοχή:
Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 733Δ/
Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ/
Δόμηση: κατοικία Ε=0-4000 τμ -> 200 τμ.
4001-8000 τμ -> 0,02
8001 και πάνω -> 0,01
Κάλυψη: για κατοικία ίσο και η δόμηση
Όροφοι: έως (2)
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Το παρόν αγροτεμάχιο με το στοιχείο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) συνολικού εμβαδού 2.914,52 τμ., προ της ισχύους του Γ.Π.Σ. Πάρου ευρίσκεται εκτός ορίων πόλεως, εκτός ορίων οικισμού αλλά **εντός ζώνης 500 μ.** του οικισμού του Κώστου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου του Δήμου Πάρου. Ήτοι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (παρ. 2α, άρθρου 1, Π.Δ 24/31.5.1985 / ΦΕΚ 270Δ/1985).

Η δυνατότητα οικοδόμησης με τους παραπάνω όρους δόμησης (πηλίο χώρους) του Γ.Π.Σ. Πάρου εκτίθεται πρακτικά κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν.4164/2013, όπως βιβλιοθετείται και από το υπ' αριθμόν 27/ΦΕΚ05-09-2013 έγγραφο του Πολεοδόμικού Γραφείου Νάξου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 2.914,52 τ.μ.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΣΗΣ: 6488/26-08-2002 (Αγοραπωλησία ακινήτου),
Συμ/ρος Πάρου Ευριδίκη Τσάση

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Περιοχή "ΛΑΓΚΑΔΑ Α", Τοπική Κοινότητα Κώστου, Δήμος Πάρου.
Εκτός Σχεδίου Περιοχή:
Ισχύουν: 1. ΦΕΚ 148 Α.Α.Π/02-05-2012 (172502/582 Απόφ. Γ.Γ. Αποκ. Διοίκησης Αιγαίου - Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου, νησιού Πάρου, Νομού Κυκλάδων) ,
2. ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 (Π.Δ. 16-06-1993 - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. - Κυκλάδων) ,
3. ΦΕΚ 270Δ/1985 (Π.Δ. 24/31-05-1985 - Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών) ,
4. ΦΕΚ 538Δ/1978 (Π.Δ. 6/17-10-1978, Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών) .

Π.Ε.Π.Δ. 1 (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης 2)
Άρτιότητα: Ε=8000 τμ. (κανόνας),
Ε=4000 τμ. (παρέκκλιση προ 07-07-1993)
Δόμηση: κατοικία Ε=0-4000 τμ -> 200 τμ.
4001-8000 τμ. -> 0,02.
μήνυτη επιφάνεια κατοικίας 280 τ.μ.
Κάλυψη: κατοικία ίσο και η δόμηση
Όροφοι: Ένας (1), ισόγειο
Μέγιστο ύψος 4,50 μ. από το φυσικό έδαφος
Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων
Μέγιστος αριθμός κατοικιών ανά αγροτεμάχιο: τρείς (3)

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83
Ο υπογράφων Γιάννης Χ. Κουζούμης, διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π, δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του νόμου, ότι το αγροτεμάχιο με το στοιχείο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) συνολικού εμβαδού 2.914,52 τ.μ., ευρίσκεται εκτός ορίων πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμών της Τ.Κ. Κώστου του Δήμου Πάρου και εντός της ΠΕ.Π.Δ. 2 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου.
Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις (Γ.Π.Σ. Πάρου). ΟΜΩΣ δύναται να οικοδομηθεί με τις προϋποθέσεις του Γ.Π.Σ. Πάρου διατάξεις (Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732.Δ/1993 και Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270.Δ/1985) ως άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (ως εντός ζώνης 500μ. από οικισμό), κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν.4164/2013, όπως βιβλιοθετείται και από το υπ' αριθμόν 27/4/20-09-2013 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου.
Η κάλυψη του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 30% (παζούλες με ανάλημματικές τοίχους) .
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο μέρα την ημερομηνία σύνταξής του παρόντος Τοπογραφικού διαγράμματος, βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας και κανένα μέμα δεν διέρχεται από αυτό.
Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 3.250,00 μ.
Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από τον παραδοσιακό οικισμό του Κώστου είναι περίπου 280 μ.

Πάρος, Ιούνιος 2015
Ο Μηχανικός

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξε επί τόπου ο ιδιοκτήτης.
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου, τα δε αναγραμμένα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σταυρία για το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι απόλυτα ακριβή.

Ο Ιδιοκτήτης

ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ
ΝΤΟΡΑ Χ. ΤΡΙΓΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΜ.Α.Σ. ομάδα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

ΧΑΡΑΥΤΗΣ 14 Ι & ΑΝΑΤΟΛΗΣ,
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 141 2 1, ΑΘΗΝΑ
Τηλ/Fax: 210 281 8947
ΝΑΟΥΣΑ, 844 01, ΠΑΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ
Τηλ.: 22840 53366, 22840 28593
Fax: 22840 28924
Κινητό Τηλ.: 694-6207522, 697-7011398
Email : gkouz@tee.gr

Θέμα
Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
(ορίων, υψομετρική και εμβαδομέτρηση)

στη περιοχή
"ΛΑΓΚΑΔΑ"
Δημοτικό Διαμέρισμα Κώστου
Δήμου Πάρου

Ιδιοκτήτης
Ιωάννης Ραγκούσης: 100% επικαρπία
Νικόλαος Ραγκούσης: 100% ψιλή κυριότητα

μελετητής
Γιάννης Χ. Κουζούμης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΔΑΣΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
Τ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

R1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΑΡΟΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2015