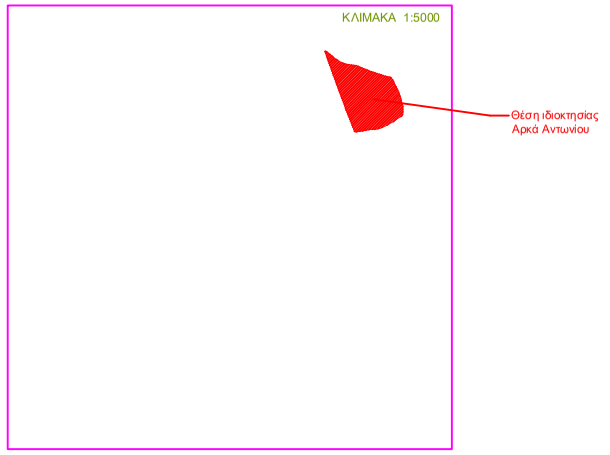
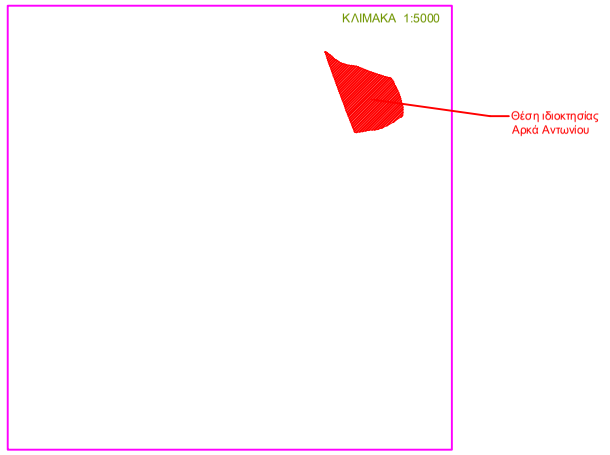
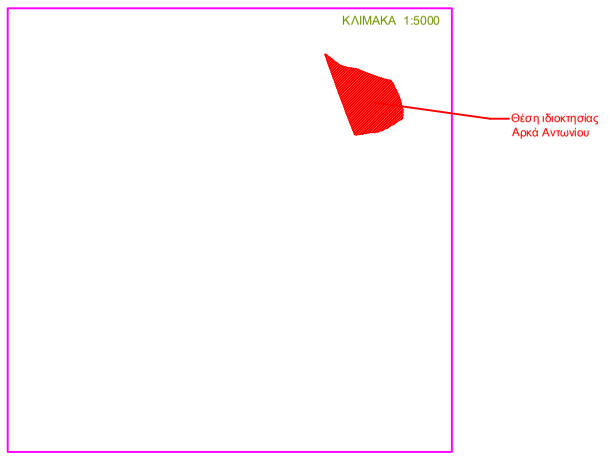


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π 3.1.πθ του Γ.Π.Σ. ΠΑΡΟΥ
ΦΕΚ 148 Α.Α.Π./02-05-2012

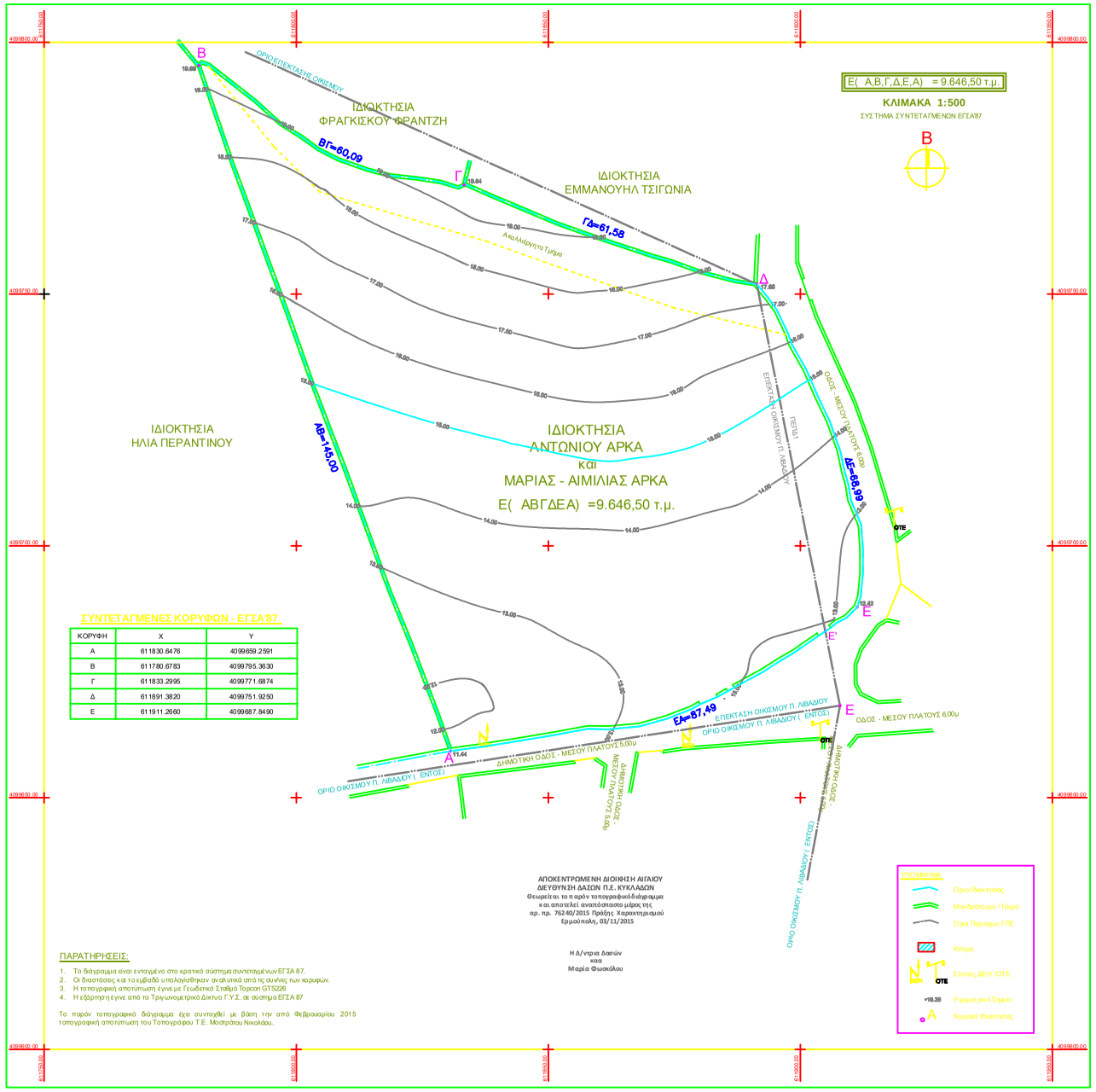


Απόσπασμα από ορθοφωτογραφία ΟΚΧΕ, ημερομηνίας λήψης 08-08-2011

" Το παρόν περιέχει δημόσια γεωχωρική πληροφορία που διέπεται από τους όρους της Ανοικτής Άδειας Δημόσιας Γεωχωρικής Πληροφορίας (Εκδοση 1.0) " ηλεκτρονική διεύθυνση λήψης: ftp://213.16.130.10:57779/ParosAntiparos_ Orthophotos_ 2011/



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. No 7640/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξαν επί τόπου οι ιδιοκτήτες.

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του παρόντος αγροτεμαχίου, δηλώνουμε ότι τα όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μας, τα δε αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι απόλυτα σαφή και ακριβή.

Οι Ιδιοκτήτες

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕ Α) = 9.646,50 τ.μ.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΣΗΣ : 11.207/04-03-1994 (Αγοραπωλησία) ,
Συμ/φος Πάρου Ιωάννης Ηλία Γκίκας
Μεταγραφή: Υποθηκοφυλακίο Παρου, τομ. 388, α/α 98

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Περιοχή "ΚΑΜΙΝΑΚΙ-ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ", Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας, Δήμος Πάρου.
Εκτός Σχεδίου Περιοχή:
Ισχύουν: 1. ΦΕΚ 148 ΑΑΠ02-05-2012 (17250/2582 Απόφ. Γ.Γ. Αποκ. Διοίκησης Αιγαίου - Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου, Νομού Κυκλάδων) ,
2. ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 (Π.Δ. 16-06-1993 - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν . Κυκλάδων) ,
3. ΦΕΚ 270Δ/1985 (Π.Δ. 24/31-05-1985 - Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πριν του έτους 1923 οικισμών) ,
4. ΦΕΚ 538Δ/1978 (Π.Δ. 6/17-10-1978, Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πριν του έτους 1923 οικισμών) .
Περιοχή επέκτασης οικισμού - προς ένταξη σε Σχέδιο Πόλης (Οικισμός Πίσω Λιβάδι)
Ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του Γ.Π.Σ. Πάρου σύμφωνα με την οποία:
"1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:
α. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση,
β. τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδιαίτων επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.
γ. κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ.16.06.1993 (ΦΕΚ 732Δ/07.07.93) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων».
Αρτιότητα: Ε=8000 τ.μ. (κανόνας) ,
Ε=4000 τ.μ. (παρέκκλιση προ 07-07-1993)
Επιτρεπόμενη χρήση: Γενική κατοικία
Δόμηση: κατοικία Ε=Ο-4000 τ.μ.-> 200 τ.μ.
4001-8000 τ.μ. -> 0,02,
8000 τ.μ. και άνω -> 0,01
μέγιστη επιφάνεια κατοικίας 400 τ.μ.
Κάλυψη: κατοικία όσο και η Δόμηση
Όροφοι: Δύο (2) ,
Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για ισόγειο τμήμα κτιρίου, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος
7,50 μ. για δώροφο τμήμα κτιρίου, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83

Ο υπογράφων Γιάννης Χ. Κουζούμης, διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του νόμου, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) συνολικού εμβαδού 9.646,50 τ.μ., ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμών της Δ.Κ. Μάρπησσας του Δήμου Πάρου και εντός της Π.Ε.Π.Δ. 1 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου. Επίσης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων της μελλοντικά προβλεπόμενης επέκτασης του οικισμού "Πίσω Λιβάδι".

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και η κάλυψη του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 30%.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος, βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας και κανένα ρέμμα ή/και πυλώνας ψηλής τάσης δεν διέρχεται από αυτό.

Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 135,00 μ.

Πάρος, Μάρτιος 2015
Ο Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ
ΝΤΟΡΑ Χ. ΤΡΙΓΛΙΑΝΟΥ
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ε Σ
& Σ Υ Ν Ε Ρ Γ Α Τ Ε Σ Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Ι

ΟΜ.Α.Σ.
ομάδα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

ΝΑΟΥΣΑ, 844 01, ΠΑΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ
Τηλ.: 22840 53368, 22840 28503
Fax.: 22840 28924
ΧΑΡΑΥΓΗΣ 14-18 & ΑΝΑΤΟΛΗΣ,
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 14121, ΑΘΗΝΑ
Τηλ./Fax: 210 2818947
Κινητό Τηλ.: 697.2011398, 6944-207522
Email: gkouz@tee.gr

έργο
Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
(ορίων, υψομετρική και εμβαδομέτρηση)

στην περιοχή
"ΚΑΜΙΝΑΚΙ - ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ"
Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας
Δήμος Πάρου

ιδιοκτήτες
Αντώνιος Αρκάς (50%)
Μαρία-Αιμιλία Αρκά (50%)

μελετητής
Γιάννης Χ. Κουζούμης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
Τ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

R1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΑΡΟΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2015