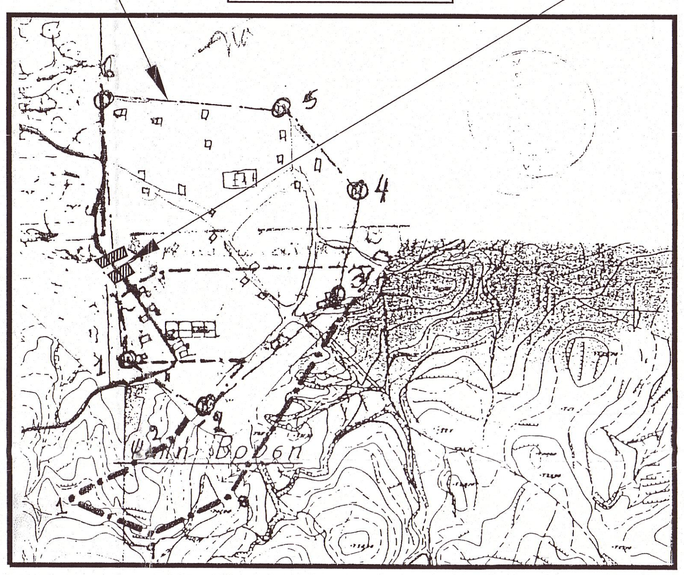
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

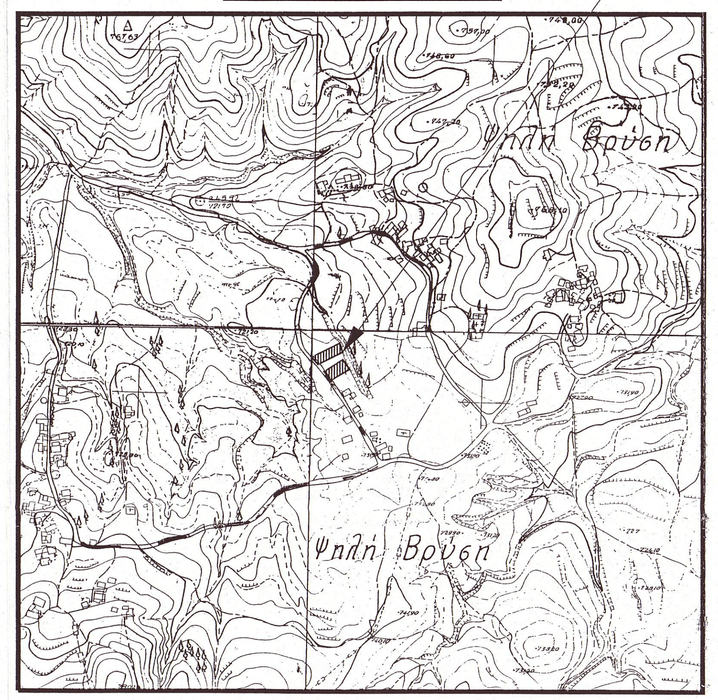
ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000
ΦΕΚ 1286Α/31.12.1986

ΘΕΣΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ



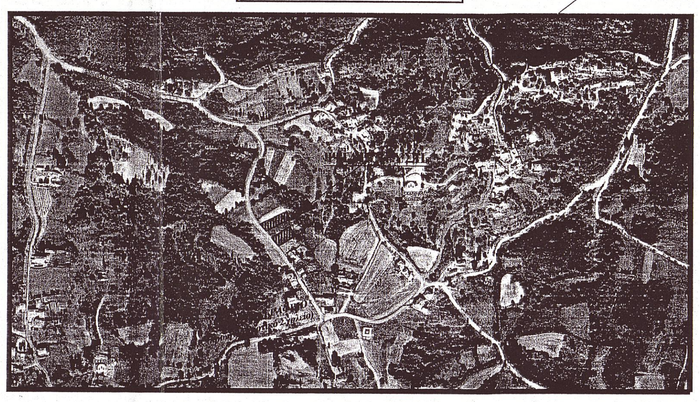
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. 1:5000
ΚΩΔΙΚΟΙ ΦΥΛΛΩΝ : 7302-5,7302-6,7302-7,7302-8

ΘΕΣΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ



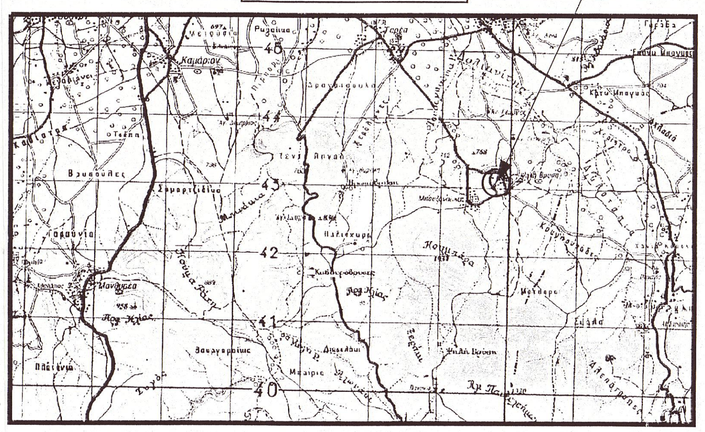
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

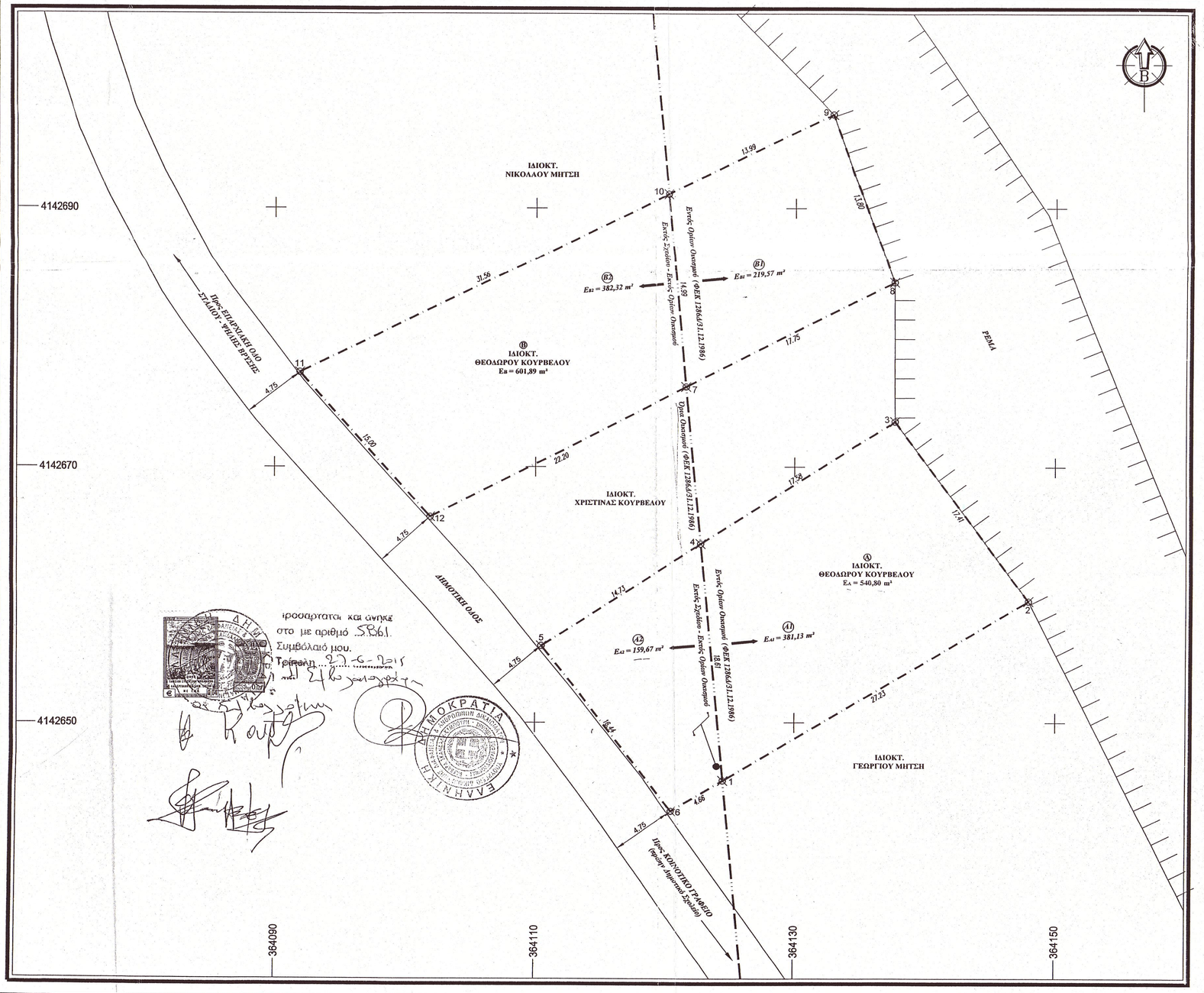
ΘΕΣΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : ΚΟΛΑΙΝΑΙ

ΘΕΣΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

α) Εμβαδόν γεωτεμαχίου Α υπο τα στοιχεία : 1,2,3,4,5,6,1 = 540,80 m²
Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου Α1 υπο τα στοιχεία : 1,2,3,4,1 = 381,13 m²
Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου Α2 υπο τα στοιχεία : 1, 4,5,6,1 = 159,67 m²

β) Εμβαδόν γεωτεμαχίου Β υπο τα στοιχεία : 7,8,9,10,11,12,7 = 601,89 m²
Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου Β1 υπο τα στοιχεία : 7,8,9,10,7 = 219,57 m²
Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου Β2 υπο τα στοιχεία : 7,10,11,12,7 = 382,32 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

i) ΤΜΗΜΑΤΑ Α1 & Β1 : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ : Π.Δ. 24.04.1985 - ΦΕΚ 181Δ/03.05.1985, Π.Δ. 04.11.2011 - ΦΕΚ 289Α.Α.Π./04.11.2011 & 759 ΕΠΑ/07.11.1986 ΑΠ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΦΕΚ 1286Δ/31.12.1986)

α)Αρτιότητα κατά κανόνα: (Εμβαδόν γεωτεμαχίου 500,00 m² - 2000,00 m²)
Ελάχιστο Εμβαδόν = 500,00 m²
Πρόσωπο = 15,00 m

β)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: i. (απο 03.05.1985 έως 04.11.2011)
Εμβαδόν = 500,00 m²
Πρόσωπο = σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους > 4 m

ii. (προϋφιστάμενα της 03.05.1985)
Εμβαδόν = άρτια ως έχουν
Πρόσωπο = σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους > 4 m

γ)Συντελεστής Δόμησης: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 200,00 m²)
Σ.Δ. = 1,00
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 200,00 m² έως 700,00 m²)
Μέγιστη Δόμηση = 240,00 m² και 40,00 m² πατάρι ξηρά δόμησης

iii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 700,00 m² έως 2.000,00 m²)
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²

δ)Κάλυψη: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 200,00 m²)
Σ.Κ. = 60% έως 70%

ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Σ.Κ. = 60%

ε)Ύψος Κτίσματος: i. (για γεωτεμάχια χωρίς κλίση)
Μέγιστο Ύψος = 7,50 m
Ελάχιστο Ύψος Ορόφου = 2,40 m

ii) ΤΜΗΜΑ Α2 & Β2 : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ : Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

α)Αρτιότητα κατά κανόνα: i. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m

ii. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m

β)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: i. (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (απο 31.05.1985 έως 31.12.2003)

ii. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m (προ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.05.1985)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m - Βάθος = 40,00 m (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 m² - Πρόσωπο = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 m² - Πρόσωπο = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (προ 12.11.1962)

iii. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² (προ 24.04.1977)

γ)Συντελεστής Δόμησης: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 750,00 m² έως 1.200,00 m²)
Δόμηση = 150 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 750 m²)/9
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 1.200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Δόμηση = 150 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 1200 m²)/16
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 2.000,00 m² έως 4.000,00 m²)
Σ.Δ. = 0.20
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iv. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 m² έως 8.000,00 m²)
Δόμηση = 200,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000,00 m²) x 0,02

v. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 8.000,00 m² και άνω)
Δόμηση = 280,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000,00 m²) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²

δ)Κάλυψη: 10%

ε)Όροφοι: 2

στ)Ύψος Κτίσματος: i. (Ένας Όροφος)
4,00 m + 1,20 για στέγη

ii. (Δύο Όροφοι)
7,50 m + 1,20 για στέγη

4. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :

α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των γηπέδων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.
γ) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 16/05/2015 και στο χρονικό διάστημα από τις 09:00μμ έως 11:00πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου με κωδικό 169073 (ΨΗΛΗ ΒΡΥΣΗ) και συντεταγμένες X = 363826.715, Y = 4143158.605 , H = 767.63, του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.
δ) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο RTK και χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνος GNSS δέκτης STONEX S9GNSS ver 2 με Serial Number W1119741523 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 των συστημάτων GPS και GLONASS.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.9996
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής : K= 0.9998272955

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων Θεόδωρος Κουρβέλος, ιδιοκτήτης των γεωτεμαχίων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια των γεωτεμαχίων που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία Α : (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 540,80 m² και Β : (7,8,9,10,11,12,7) εμβαδού 601,89 m², κείμενα στη θέση "Μπόντιζα", εντός ορίων οικισμού "Ψηλή Βρύση", του Τ.Δ. Ψηλής Βρύσης, της Δ.Ε. Τεγέας, του Δ. Τρίπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπεδέχθησαν υπ'αυτού και ευθύνεται για την ακρίβεια τους.

Ο Δηλών

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & 1337/83) :

Ο κάτωθι υπογράφων Βασίλειος Κοντογιάννης, διπλ. πολ.-μηχ., δηλώνει υπεύθυνα ότι τα γεωτεμάχια που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία Α : (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 540,80 m² και Β : (7,8,9,10,11,12,7) εμβαδού 601,89 m², ιδιοκτησίας Θεόδωρου Κουρβέλου:

α) Βρίσκονται στη θέση "Μπόντιζα", το μεν γεωτεμάχιο Α κατά τμήμα του υπό τα στοιχεία Α1 : (1,2,3,4,1) εμβαδού 381,13 m² εντός ορίων οικισμού και κατά έτερο τμήμα του υπό τα στοιχεία Α2 : (1, 4,5,6,1) εμβαδού 159,67 m² εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού "Ψηλή Βρύση", του Τ.Δ. Ψηλής Βρύσης, της Δ.Ε. Τεγέας, του Δ. Τρίπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το δε γεωτεμάχιο Β κατά τμήμα του υπό τα στοιχεία Β1 : (7,8,9,10,7) εμβαδού 219,57 m² εντός ορίων οικισμού και κατά έτερο τμήμα του υπό τα στοιχεία Β2 : (7,10,11,12,7) εμβαδού 382,32 m² εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού "Ψηλή Βρύση", του Τ.Δ. Ψηλής Βρύσης, της Δ.Ε. Τεγέας, του Δ. Τρίπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
β) Τα τμήματα Α1 και Β1 των ανωτέρω γεωτεμαχίων Α και Β, είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα, ενώ τα αντίστοιχα τμήματα Α2 και Β2 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Δεν αποκόπτονται σήμερον απο έτερα των αυτών ιδιοκτησιών,
δ) Δεν ευρίσκονται σε περιοχή ένταξης σε σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή χρήμα,
ε) Δεν ευρίσκονται σε περιοχή ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
στ) Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) Εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα,
η) Σε απόσταση μικρότερη των 20,00 m απο αυτών διέρχεται ρέμα, και
θ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Τρίπολη, ΜΑΪΟΣ 2015
Ο Μηχανικός

Ιδίο φωτοαντίγραφο με το συνημμένο με 5861/2015 πλοίωτα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνιακών συντεταγμένων
των κορυφών του
(σε προβολή ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	364124.58	4142645.48	27.23
2	364147.91	4142639.52	17.41
3	364137.60	4142673.54	17.58
4	364122.83	4142664.01	14.73
5	364110.45	4142656.02	16.44
6	364120.59	4142643.08	4.66
1	364124.58	4142645.48	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

Εα = 540,80 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Β)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνιακών συντεταγμένων
των κορυφών του
(σε προβολή ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	364121.68	4142676.18	17.75
8	364137.50	4142684.23	13.80
9	364132.85	4142697.22	13.99
10	364120.27	4142691.10	31.56
11	364091.90	4142677.30	15.00
12	364101.90	4142666.12	22.20
7	364121.68	4142676.18	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

Εα = 601,89 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Οριο Ιδιοκτησίας
Οριο Ομορης Ιδιοκτησίας
Ορια Δικτύου Natura 2000
Ορια Οικισμού < 2000 κατοίκων
Αξονας (Οδού, Ρέματος, Τάφρου)
Παλαιό Οριο Απαλλοτρίωσης
Νέο Οριο Απαλλοτρίωσης
Οριο Οδού ή Οριο Αναρτάτου
Λευκή Συνεχής Γραμμή
Πρανές - Φρύδι
Πρανές - Πόδι
Κάρια Ισοϋψής — 630.00
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Συρματόπλεγμα
Κγκλίδωμα
Προβολή Δομικών Στοιχείων

Δομικό στοιχείο απο Ω.Σ.
Δομικό στοιχείο απο Χάλυβα
Δομικό στοιχείο απο Ξύλο
Οπτοπλινθοδομή
Τσιμεντολιθοδομή
Λιθοδομή
Παρτέρι
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Στύλος Δ.Ε.Η.
Βορράς
Θέση Φωταληψίας

engineering 4elements
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ - ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΟΥΤΣΑΝΑΡΙΑΣ Ο.Ε.
28ης Οκτωβρίου 3 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τηλ. : 2710 221437 - Fax. : 2710 221438
Url. : www.4elem.gr - Email : info@4elem.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΡΒΕΛΟΣ**
ΕΡΓΟ :	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**
ΘΕΣΗ :	**ΘΕΣΗ "ΜΠΟΝΤΙΖΑ" ΤΜΗΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Α (Α1) & Β (Β1) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΨΗΛΗ ΒΡΥΣΗ" & ΤΜΗΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Α (Α2) & Β (Β2) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΨΗΛΗ ΒΡΥΣΗ" Τ.Δ. ΨΗΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ Δ.Ε. ΤΕΓΕΑΣ Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	**ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** **Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ :	**1/200**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	**ΜΑΪΟΣ 2015**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ :

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 123184

4 ENGINEERING ELEMENTS
ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΥΤΣΑΝΑΡΙΑΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΜΤΡ 13412
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 3 ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΑΦΜ. 800225115 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. 2710221437 FAX. 2710221438

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

Εγκρίνονται με την υπ' αρ. 95333/4392/04-11-2015 απόφαση τα χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί ο παρόν μέρος

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Ο εκφράζας αντίγραφο