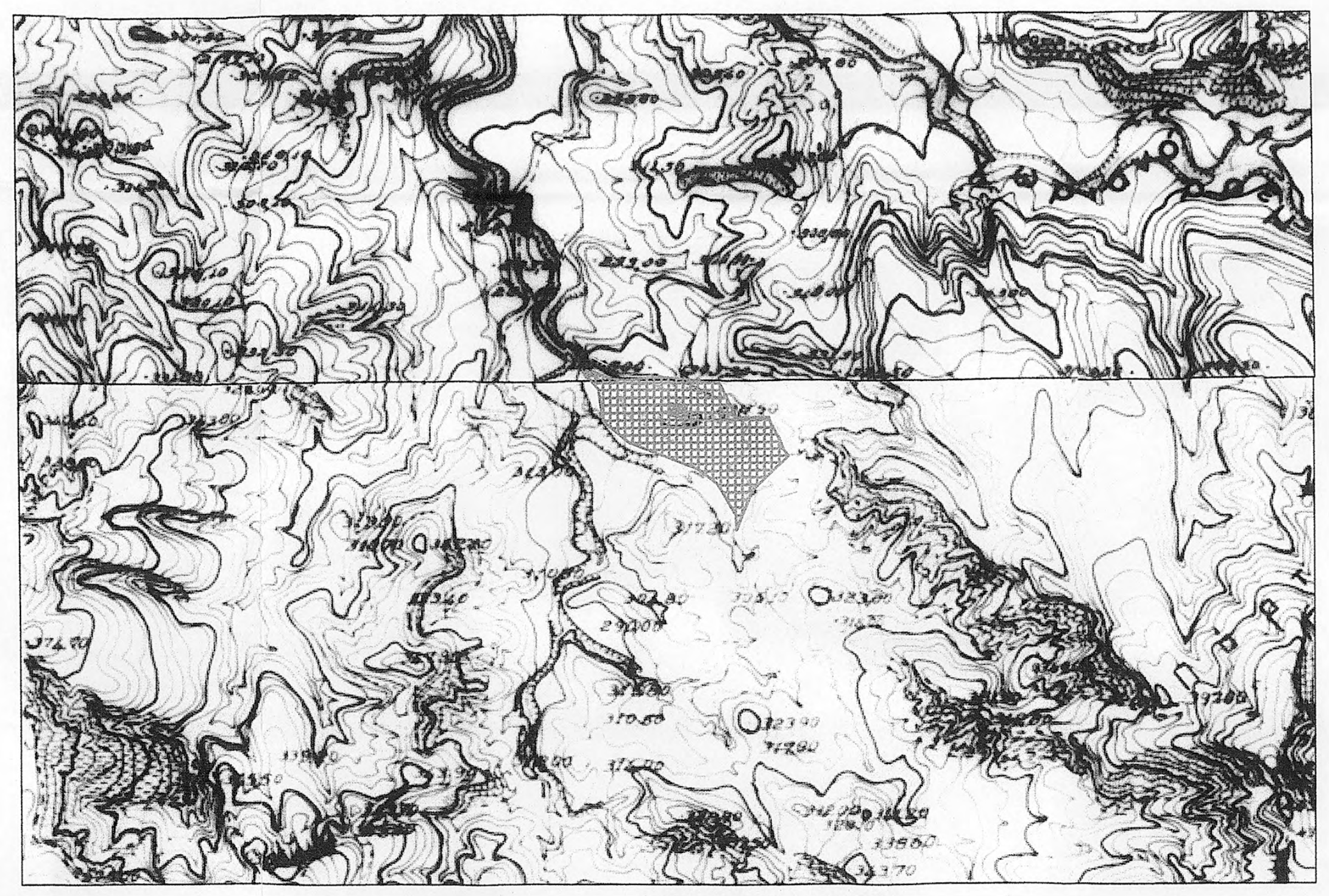
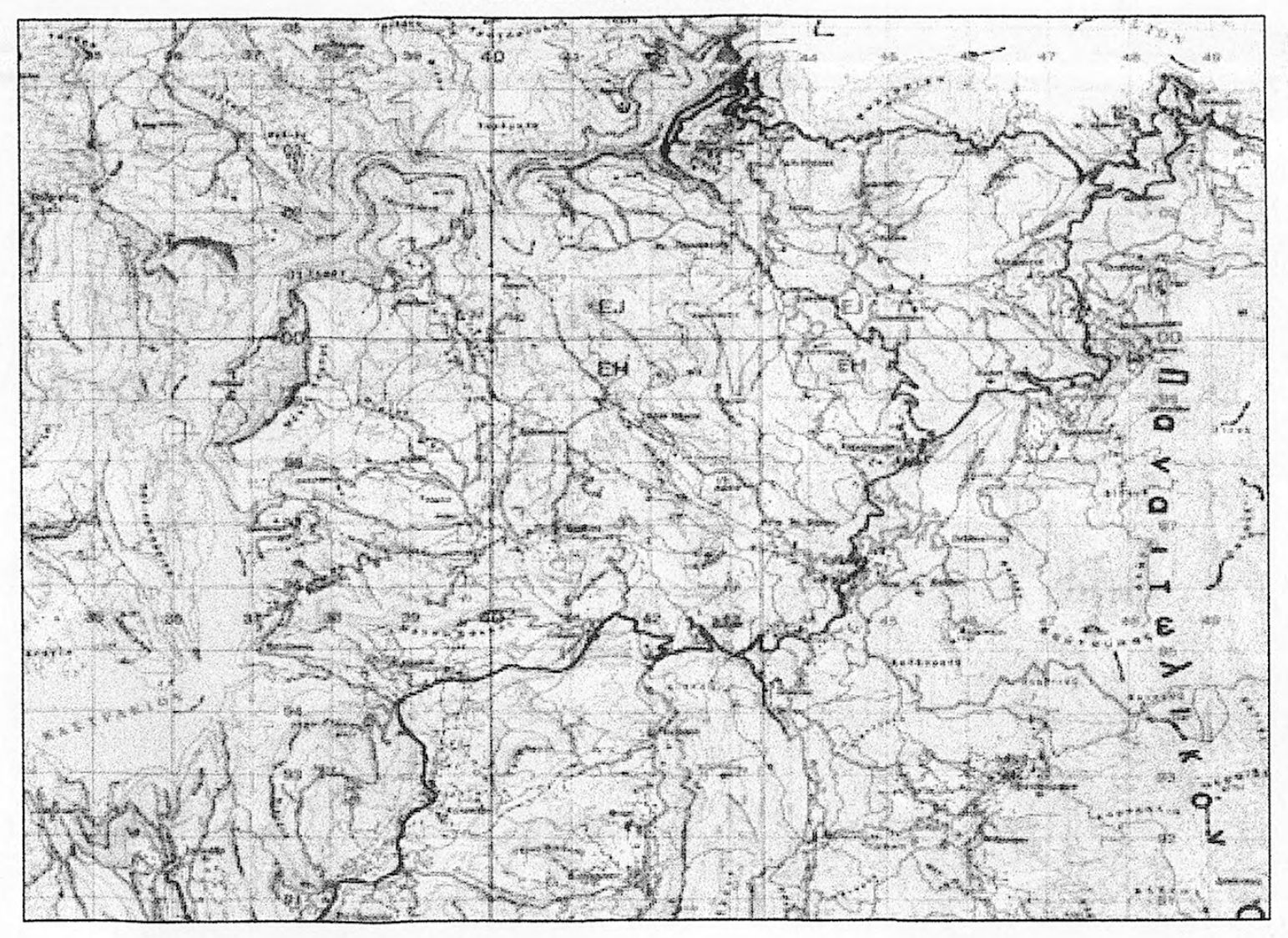
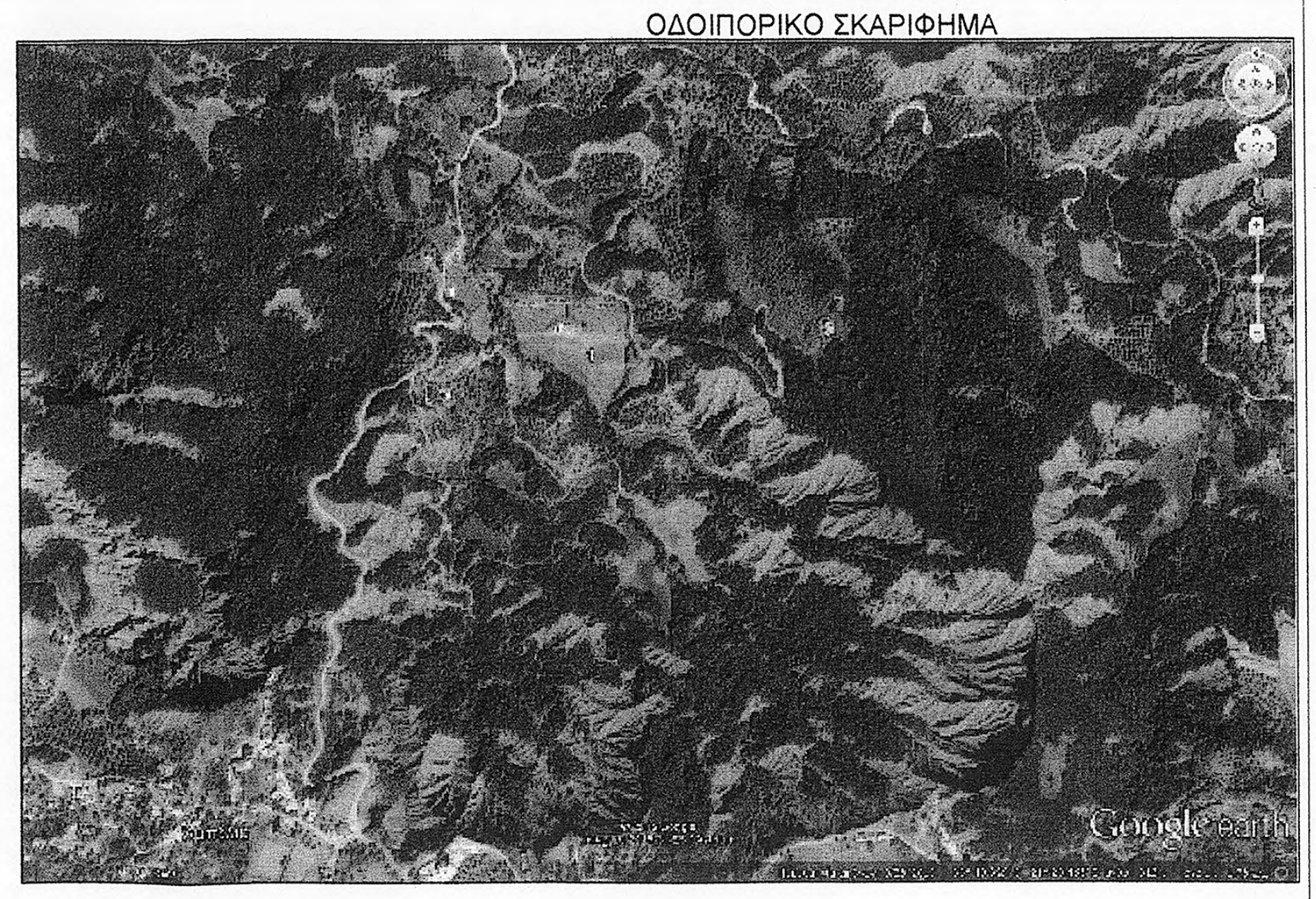


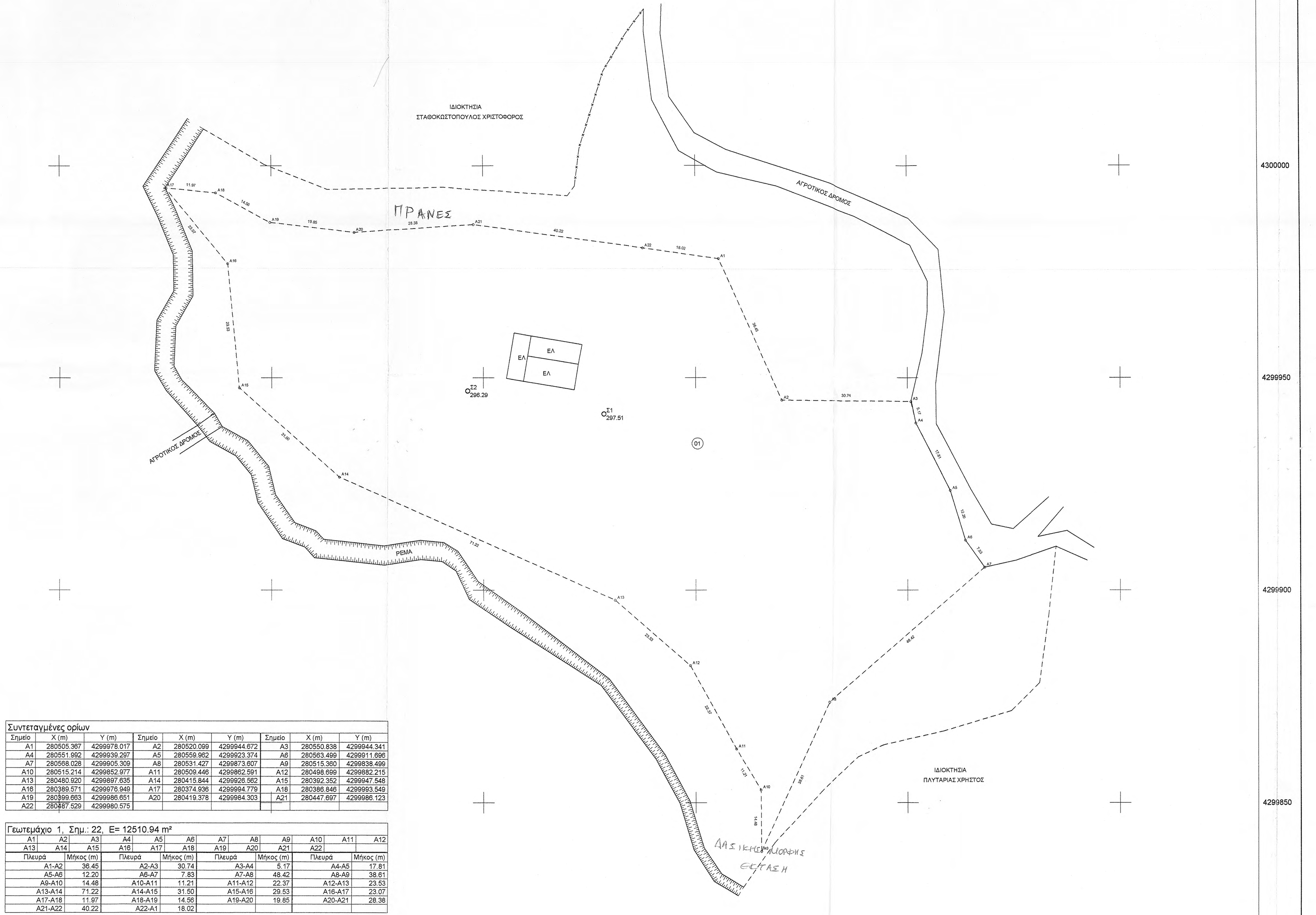
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 1:50000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	280505.367	4299978.017	A2	280520.099	4299944.672	A3	280550.838	4299944.341
A4	280551.992	4299939.297	A5	280559.962	4299923.374	A6	280563.499	4299911.696
A7	280568.028	4299905.309	A8	280531.427	4299873.607	A9	280515.360	4299838.499
A10	280515.214	4299852.977	A11	280509.446	4299862.591	A12	280498.699	4299882.215
A13	280480.920	4299897.635	A14	280415.844	4299926.562	A15	280392.352	4299947.548
A16	280389.571	4299976.949	A17	280374.936	4299994.779	A18	280386.846	4299993.549
A19	280399.663	4299986.651	A20	280419.378	4299984.303	A21	280447.697	4299986.123
A22	280487.529	4299980.575						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 22, E= 12510.94 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22		

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	36.45	A2-A3	30.74	A3-A4	5.17	A4-A5	17.81
A5-A6	12.20	A6-A7	7.83	A7-A8	48.42	A8-A9	38.61
A9-A10	14.48	A10-A11	11.21	A11-A12	22.37	A12-A13	23.53
A13-A14	71.22	A14-A15	31.50	A15-A16	29.53	A16-A17	23.07
A17-A18	11.97	A18-A19	14.56	A19-A20	19.85	A20-A21	28.38
A21-A22	40.22	A22-A1	18.02				

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ1	280478.296	4299941.442	Σ2	280446.286	4299946.872			

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B1AA-BCAA-685D-6D95
C:\VermDat5\AGRINIO\GERNAS-PALAMONIDA\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_01.DXF

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ(01)=12510,94τμ.
(Α1,Α2,Α3,Α4,…,Α22,Α1)

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα του Ν.3212/03)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Απόσταση από όρια=15μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169Δ/15-7-98)
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς ,Επαρχιακούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,….,Α22,Α1 και εμβαδό 12510,94τμ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαμονίδα -Αμπέλια» της Δ.Ε Παρακαμπυλίων του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας ότι:
1.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός ζώνης και εκτός ορίων ΓΠΣ .
3.Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν.2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4.Εντός των γηπέδων δεν διέρχονται εναέρια δίκτυα υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.
5.Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχονται ρέματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 64259
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (Πρώην Βάλτου)
Τηλ. 2641059746 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ:046674362 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνω τα εξής:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,……,Α22,Α1 και εμβαδό 12510,94τμ. που βρίσκονται στην περιοχή «Παλαμονίδα -Αμπέλια» της Δ.Ε Παρακαμπυλίων του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
β.Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ. κλίμακας K=1,00019321
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87
δ.Η μέτρηση έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Hepos)
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
στ. Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA , RAMSAR , περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης , Εθνικό Δρυμό.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγρίνιο 27/10/2015
Η Δασολόγος

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.2641059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΡΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΛΑΜΟΝΙΔΑ -ΑΜΠΕΛΙΑ"
Δ.Ε ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: 01
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: 2015

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 64259 ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (Πρώην Βάλτου) Τηλ. 2641059746 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΦΜ:046674362 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Το παρόν ανήκει στο αριθμ. ΣΙ4 677/6208/4-11-15 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις, εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων Αγρίνιο 4-11-2015 Η Δασάρχης Αλεξάνδρα [illegible]