



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003 & Ν 3937/28/31.3.2011 ΦΕΚ 60 Α)
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια εντός περιοχής NATURA) ελάχιστο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ
 (για πρόσωπο σε χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 25 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 45μ - Βάθος = 50μ
 Αρτιότητα κατά παράδοση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10 μ - Βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τμ)
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 800 τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τμ έως 8000 τμ)
 Δόμηση = 200 τμ = (εμβαδόν γεωτεμαχίου / 4000) Χ 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ = (εμβαδόν γεωτεμαχίου / 8000) Χ 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τμ
 Ύψος κτίσματος : 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10%

ΕΜΒΛΙΑΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α1 εμβαδόν 3.546,98 τ.μ
 ΕΜΒΛΙΑΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ : Ισομεγέθους τετραγώνων 5,12 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το άδηνωμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι θέσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεν των κορυφών
 3. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. (τομή) με συντεταγμένες (x,y,H) = (627727,78, 4482143,718 , 236,78)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	628046,12	4478787,81	A14	628124,67	4478784,42
A2	628047,21	4478770,63	A15	628127,37	4478783,00
A3	628051,83	4478777,23	A16	628130,17	4478745,96
A4	628072,24	4478789,38	A17	628130,68	4478741,07
A5	628089,91	4478807,71	A18	628121,17	4478734,46
A6	628097,57	4478813,48	A19	628111,86	4478725,40
A7	628096,08	4478819,59	A20	628107,92	4478715,71
A8	628105,43	4478827,07	A21	628093,51	4478713,67
A9	628110,10	4478815,48	A22	628089,79	4478714,63
A10	628113,78	4478805,53	A23	628082,20	4478719,63
A11	628115,03	4478801,47	A24	628075,61	4478728,67
A12	628119,20	4478784,38	A25	628069,10	4478737,00
A13	628122,49	4478774,49	A26	628064,18	4478743,53

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α1 εμβαδόν 3.546,98 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" του Δήμου Σαμοθράκης ότι:

- α) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- β) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και κτήμα,
- γ) εντός αυτού δεν άδηνωνται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υγιής και της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου,
- δ) εντός αυτού του εν θεμάτων γηπέδου βρίσκονται ελασιόδεντρα
- ε) εφάπτεται με ρέμα.
- στ) το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA. Αποσταση από ακτή 838,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κατορθ υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α1 εμβαδόν 3.546,98 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" του Δήμου Σαμοθράκης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΤΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2015
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΧΩΡΑΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΤΗΛ: 2557041111, 6972242908 ΑΦΜ : 026669902	
ΚΩΔ: 1310215A1	