

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαήλ Δ. Αβορίτης δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4.....35,36,1), έχει Εμβαδόν = 4481.46 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός ορίων Οικισμού, στην Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης στη θέση "Τοπική Κοινότητα Περιστεράς", είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, επίσης δεν ανήκει σε Γ.Π.Σ.

Αθήνα, 03/10/2015
Ο Πολ. Μηχανικός

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Ερείπιο	①	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
--- ΟΤΕ		
--- ΔΕΗ		
--- ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
--- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ		
--- ΤΟΙΧΙΟ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ		
--- ΤΟΙΧΙΟ		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	428880.31	4487648.51	10.06
2	428870.31	4487649.54	8.64
3	428866.67	4487657.38	32.96
4	428857.64	4487689.07	7.23
5	428864.25	4487692.01	19.31
6	428881.98	4487699.67	11.85
7	428887.53	4487710.14	6.50
8	428890.62	4487715.85	6.71
9	428893.83	4487721.74	5.60
10	428895.65	4487727.04	7.34
11	428901.28	4487731.75	10.21
12	428910.91	4487735.15	13.60
13	428923.15	4487729.22	2.60
14	428924.47	4487731.46	4.65
15	428928.92	4487730.12	2.27
16	428928.10	4487728.00	3.80
17	428931.89	4487727.78	2.78
18	428934.20	4487726.23	13.07
19	428942.89	4487716.47	3.65
20	428940.30	4487713.90	6.08
21	428935.79	4487709.82	15.57
22	428926.63	4487697.23	4.29
23	428924.66	4487693.42	3.88
24	428923.37	4487689.76	2.18
25	428922.83	4487687.65	10.27
26	428921.93	4487677.42	7.49
27	428918.67	4487670.68	12.66
28	428913.40	4487659.17	10.29
29	428911.64	4487649.03	14.12
30	428911.64	4487634.91	6.57
31	428913.11	4487628.52	3.64
32	428909.47	4487628.61	3.35
33	428906.87	4487630.72	14.09
34	428897.16	4487640.94	7.00
35	428892.05	4487645.73	4.88
36	428887.68	4487647.88	7.39

Ελέγχθηκε στις 06-11-2015
Η Εισηγήτρια

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημμένο στο με αριθμ.87070/10-11-2015
έγγραφο μας.
Η Δασάρχης Θεσσαλονίκης α.α.

Γιαζκόου Αλεξάνδρα
Δασολόγος

ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Δασολόγος

- A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'31-5-85) & ΦΕΚ 308Α'31-12-2003**
 Όρια οικοπέδου : 1,2,3.....36,1 ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ
 Ελάχιστα όρια Πρσσ. : 45μ. Βαθ. 50 μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 Παρέκλιση : Όπως ΦΕΚΦΕΚ 270Δ'31-5-85
 Συντελ. Δόμησης : 200+1025.32χ0.02 =220.50 τ.μ.
 Κάλυψη 220.50 τ.μ. Ύψος 7μ. +1.20 κεκλ. στήλη
 Αποστάσεις από όρια γηπέδου 15 μ.
- B. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**
 1. Υπάρχουν οι υπ' αριθμ.
 2. Υπάρχουν οι υπ' αριθμ.
 Υποχρεώσεις οικοπέδου
 1. Προσκυρώσεις
 2. Αναλογισμοί
 3. Εκπονείται πράξη εφαρμογής : ΟΧΙ
- Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**
 1. Είναι με τα πάγια όρια αρπότητας : ΝΑΙ
 2. Είναι με τα κατά παρέκλιση όρια αρπότητας : ΟΧΙ
 3. Μη άρτιο και οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83, (ΟΧΙ)
 Αρ. Τίτλου : 11490/26-02-2009, συμφ/ου Θεσσαλονίκης Αργυρώς Πατάζογλου.
- Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**
 Βάσει αναλυτικών στοιχείων και εξασφαλίσεων
- E. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : ΝΑΙ**
- ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1. E= 4481.46 τ.μ.**
- Z. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**
- H. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ 2000)**
 Από τον άξονα της παλαιάς Επαρχιακής Οδού.
- Θ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ή ΑΓΩΓΟΣ Γ. ΑΕΡΙΟΥ**
- I. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**
 Ο υπογράφων Κων/νος Μωυσιδής ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία 1,2,3..... 33,34,35,36,1 αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν στο έδαφος είναι ορθά και έχω δικαίωμα να οικοδομήσω σ' αυτό.
 Αρ. Τίτλου : 11490/26-02-2009, συμφ/ου Θεσσαλονίκης Αργυρώς Πατάζογλου.
 Ο Δηλών

Εργοδότης **ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Έργο **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**

Θέση **ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ, Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θέμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αρ. Σχεδίου **T1**

Κλίμακα **1:500**

Χρόνος Μελέτης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015**

Σφραγίδα **Θεωρήση**