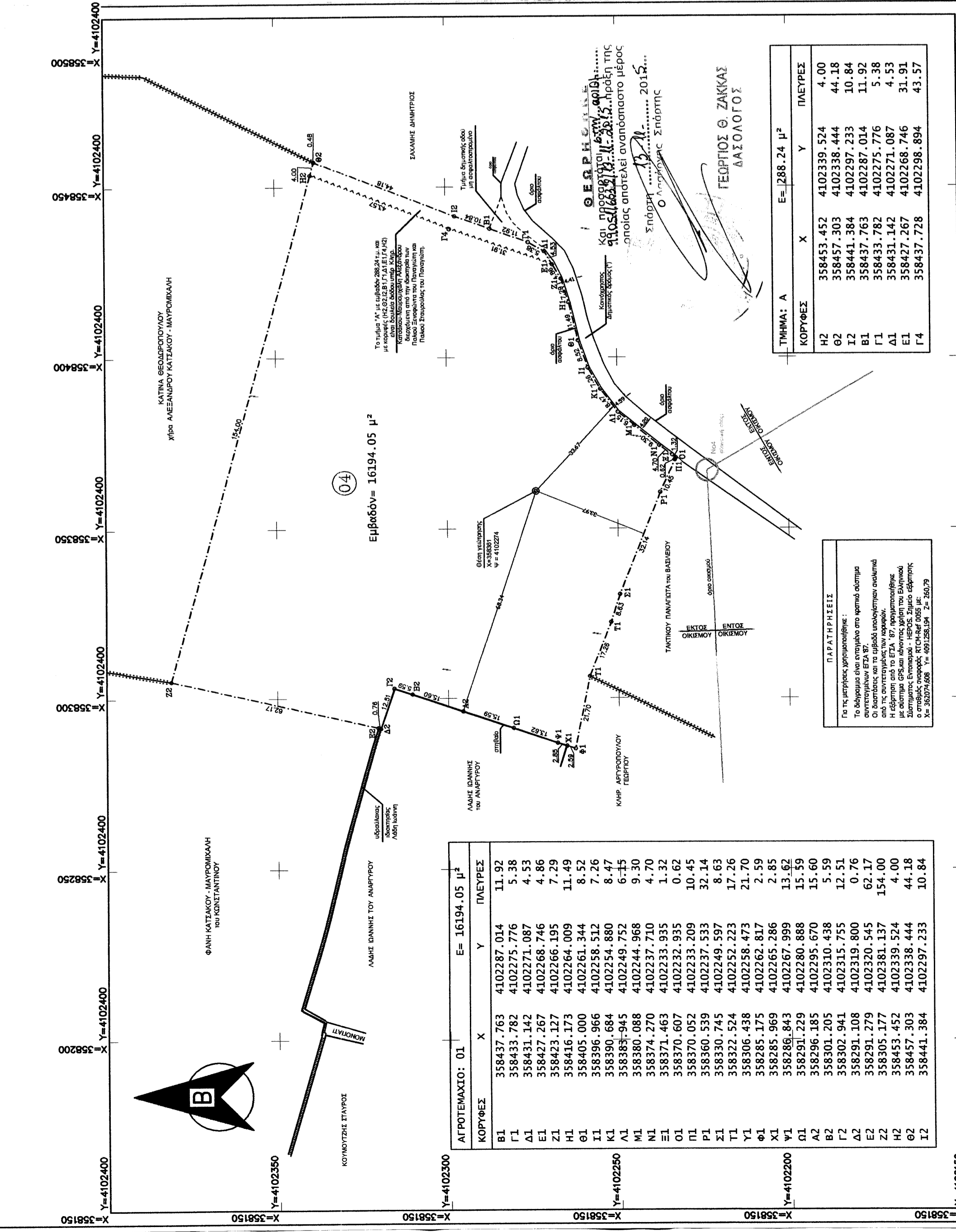


Σημάρι 13-11-2015
 0 Ενεργή όρος του αυτοψία
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 01	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	E= 16194,05 μ²
B1	358437,763	4102287,014	11,92	
Γ1	358433,782	4102275,776	5,38	
Δ1	358431,142	4102271,087	4,53	
Ε1	358427,267	4102268,746	4,86	
Ζ1	358423,127	4102266,195	7,29	
Η1	358416,173	4102264,009	11,49	
Θ1	358405,000	4102261,344	8,52	
Ι1	358396,966	4102258,512	7,26	
Κ1	358390,684	4102254,880	8,47	
Λ1	358383,945	4102249,752	6,15	
Μ1	358380,088	4102244,968	9,30	
Ν1	358374,270	4102237,710	4,70	
Ξ1	358371,463	4102233,935	1,32	
Ο1	358370,607	4102232,935	0,62	
Π1	358370,052	4102232,209	10,45	
Ρ1	358360,559	4102237,333	32,14	
Σ1	358330,745	4102249,597	8,63	
Τ1	358322,524	4102252,223	17,26	
Υ1	358306,438	4102258,473	21,70	
Φ1	358285,175	4102262,817	2,59	
Χ1	358285,969	4102265,286	2,85	
Ψ1	358286,843	4102267,999	13,62	
Ω1	358291,229	4102280,888	15,59	
Α2	358296,185	4102295,670	15,60	
Β2	358301,205	4102310,438	5,59	
Γ2	358302,941	4102315,755	12,51	
Δ2	358302,941	4102315,755	12,51	
Ε2	358291,108	4102320,800	0,76	
Ζ2	358291,279	4102320,800	62,17	
Η2	358305,177	4102381,137	154,00	
Θ2	358353,452	4102339,524	4,00	
Ι2	358457,303	4102338,444	44,18	
Κ2	358441,384	4102297,233	10,84	
Λ2	358437,763	4102287,014	11,92	
Μ2	358433,142	4102271,087	4,53	
Ν2	358427,267	4102268,746	4,86	
Ξ2	358423,127	4102266,195	7,29	
Ο2	358416,173	4102264,009	11,49	
Π2	358405,000	4102261,344	8,52	
Ρ2	358396,966	4102258,512	7,26	
Σ2	358390,684	4102254,880	8,47	
Τ2	358383,945	4102249,752	6,15	
Υ2	358380,088	4102244,968	9,30	
Φ2	358374,270	4102237,710	4,70	
Χ2	358371,463	4102233,935	1,32	
Ψ2	358370,607	4102232,935	0,62	
Ω2	358370,052	4102232,209	10,45	
Α3	358360,559	4102237,333	32,14	
Β3	358330,745	4102249,597	8,63	
Γ3	358322,524	4102252,223	17,26	
Δ3	358306,438	4102258,473	21,70	
Ε3	358285,175	4102262,817	2,59	
Ζ3	358285,969	4102265,286	2,85	
Η3	358286,843	4102267,999	13,62	
Θ3	358291,229	4102280,888	15,59	
Ι3	358296,185	4102295,670	15,60	
Κ3	358301,205	4102310,438	5,59	
Λ3	358302,941	4102315,755	12,51	
Μ3	358302,941	4102315,755	12,51	
Ν3	358291,108	4102320,800	0,76	
Ξ3	358291,279	4102320,800	62,17	
Ο3	358305,177	4102381,137	154,00	
Π3	358353,452	4102339,524	4,00	
Ρ3	358457,303	4102338,444	44,18	
Σ3	358441,384	4102297,233	10,84	

ΤΜΗΜΑ: Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
ΚΟΡΥΦΕΣ			
H2	358453,452	4102339,524	4,00
Θ2	358457,303	4102338,444	44,18
Τ2	358441,384	4102297,233	10,84
Β1	358437,763	4102287,014	11,92
Γ1	358433,142	4102275,776	5,38
Δ1	358427,267	4102271,087	4,53
Ε1	358423,127	4102268,746	31,91
Ζ1	358416,173	4102266,195	43,57

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε:
 Το όργανο είναι επαγγελματικό στο γνήσιο απότυπο
 Οι διαστάσεις και τα γωνία υπολογίστηκαν αναλυτικά
 από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Η μελέτη έγινε σύμφωνα με τον Κ.Α.Π. 100/2007
 με απόφαση Επικρατού - ΗΓΕΡΟΣ, 23/10/2015
 Ο Δρ. Γεωργίου Θ. Ζακκάς, Δασολόγος
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 2667/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Για τα εκτός ορίων
 Π.Δ. ΠΣ 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/11-05-1985)
 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Δομήματα ΚΑΤΑ ΚΛΑΝΟΝΑ
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000,00 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσυτο : 25 μ.

Δομήματα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Προς ΠΣ 31/12/2003
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

Δομοί "γενικοί" όροι δόμησης (C)
 Σ.Δ. (για κατοικία) : 200,00 τ.μ.
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
 Ύψος : 7,50 (2 όροφοι) + (1,20μ. για στέγη)
 Αποστάσεις κτηρίου : 15μ. από όριο
 Ειρηνικές : Δασοφυλάκιο, Πολυκατοικία (**)

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτηρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ. σχετικό Π.Δ.)
 (**) Πριν από την κατασκευή του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77
 Ο κάτωθι υπεγεγραμμένος Κουσουλής Παναγιώτης Π. Τσιροφράς Μιχαήλ Τε. Δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο "01" με στοιχεία (Β1,Γ1,Δ1,....,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,....,Θ2,Ι2,Σ1), που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στη θέση "ΜΟΥΣΜΟΥΛΟΥ" στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, εκτός ορίων οικισμού Αγίου Ιωάννη, του Δήμου Σπάρτης. Το αγροτεμάχιο "04" είναι όριο οικοδομήσιμου σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δε διατρέχουν εταιρικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 Τα όρια υποδείχθηκαν στο τον κ. Πάλο Ξενοφάντα του Παναγιώτη.
 Τηλε. ιδιοκτήτριας δεν μου υποδείχθηκαν.
 Σπάρτη, Δεκέμβριος 2013

ΚΟΥΣΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΔΜ: 103813553
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 2667/1

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Η ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ (N.4030/2011)
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Παλιός Ξενοφάντας του Παναγιώτη Δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο "01" που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Β1,Γ1,Δ1,....,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,....,Θ2,Ι2,Σ1), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπεισέρχεται, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.
 Σπάρτη, Δεκέμβριος 2013
 Ο Δηλώνων

ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Λεωφόρου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL:topork@otenet.gr	
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΠΑΛΙΟΣ ΞΕΝΟΦΑΝΤΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΛΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΠΑΛΙΟΣ ΞΕΝΟΦΑΝΤΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΛΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ Δημ. Ενότητα : ΜΥΣΤΡΑ Τοπ. Κοινότητα : ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Θέση : "ΜΟΥΣΜΟΥΛΟΥ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης) Σεπτέμβριος 2013	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Δεκέμβριος 2013
ΚΩΔΙΚΟΣ : Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ5
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΔΜ: 103813553 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 2667/1	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000