



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έτος Αναμόρφωσης 1994

Συντεταγμένες ορίων											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο		
1	230337.519	4398283.808	2	230356.606	4398287.143	3	230388.270	4398296.732	4	230408.374	4398297.671
7	230430.102	4398298.761	8	230417.600	4398294.953	9	230354.894	4398243.270	10	230368.172	4398298.166

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.87, αλλά και στο δικό της Διεύθυνση του Υπουργείου Γεωργίας (προβόλη Hatt). Οι κορυφές των κληρονομαστών χαραχθηκαν με βάση τα στοιχεία της Αναμόρφωσης του αγροκτήματος Αμφιθέας σύμφωνα με την υπ.αρ.φ.μ.16334/22-10-1994 ΦΕΚ 972/31-12-1994 απόφαση Νομάρχη.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 193 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10)=**5294.66Μ2**

Τμήμα (I) κατά καλλιέργεια και εκμετάλλευση: (1.2.3.10.11.9.1)=**2794.66Μ2**

Τμήμα (II) κατά καλλιέργεια και εκμετάλλευση: (10.4.5.6.7.8.11.10)=**2500.00Μ2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 (δύμηση εκτός σχεδίου)
Π.Δ 5-5-1989 ΦΕΚ 297/Δ/17-5-1989 (Ζ.Ο.Ε)
Π.Δ 30-3-1993 ΦΕΚ 389/Δ/21-4-1993 (τροποποίηση Ζ.Ο.Ε)
Π.Δ 26-7-1979 και Π.Δ 15-6-1995 ΦΕΚ 423α/20-6-1995 (Περιοχή Ζαγορίου Ομάδα Β)

Ζώνη οικιστικού ελέγχου με στοιχεία 5ε
-ελάχιστο όριο κατάμησης 10000Μ2 (άρθρο 9 δ2α του Ν.3937/2011)
-πρόσθιο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ
-κατά παράλειψη θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα τα γήπεδα που έχουν εμβαδόν 4000Μ2 μέχρι την 31-3-2011

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
-αθλητικών εγκαταστάσεων
-αναψυκτηρίων
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:
α. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτηρίων των αναψυκτηρίων 100Μ2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.50μ.
β. για τους λοιπούς όρους δόμησης καθώς και για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των αθλητικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των όποιων ισχύουν.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.651/1977)

Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10)=5294.66Μ2 αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου με στοιχεία 5ε και το οποίο αποτελεί το υπ. αριθμ. 193 αγροτεμάχιο της Αναμόρφωσης του Αγροκτήματος Αμφιθέας του έτους 1994, είναι κατά παράλειψη όρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Επίσης το Αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της Νεάρας 2000 και ανήκει στην περιοχή ισχύος του Π.Δ. 26-7-1979 για την περιοχή Ζαγορίου - στην Ομάδα Β.



ΕΡΧΘΗΚΕ
Ιωάννης 19-10-2015
ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Β' Βαθμ.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΚΑΤΑΧΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΡΗΣΗΣ
ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ιωάννης 12.11.2015
Χρήστος Λαός
Δασολόγος με Β' Βαθμ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Πολυτεχνείου	
Μιχαήλ Ανγέλου 5 Ιωάννινα τηλ. 26510-37285	
Εναλλάξιμο αφού Παταδημητρίου	
ΜΕΛΕΤΗ Τοπογραφικό διάγραμμα	
Όριο 193 τεμάχιο αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αμφιθέας 1994 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Όνομα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Προβόλες ορίων ΕΓΣΑ 87
Χρόνος μελέτης: Ιανουάριος 2015	
Υπογραφή	Σφραγίδα