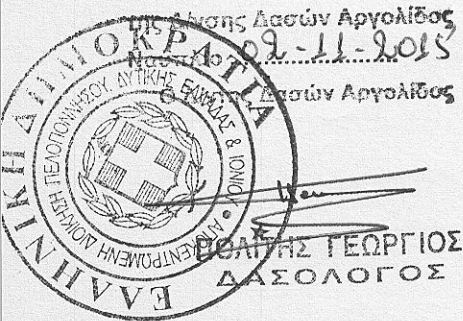


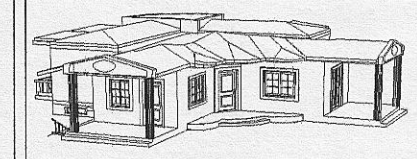
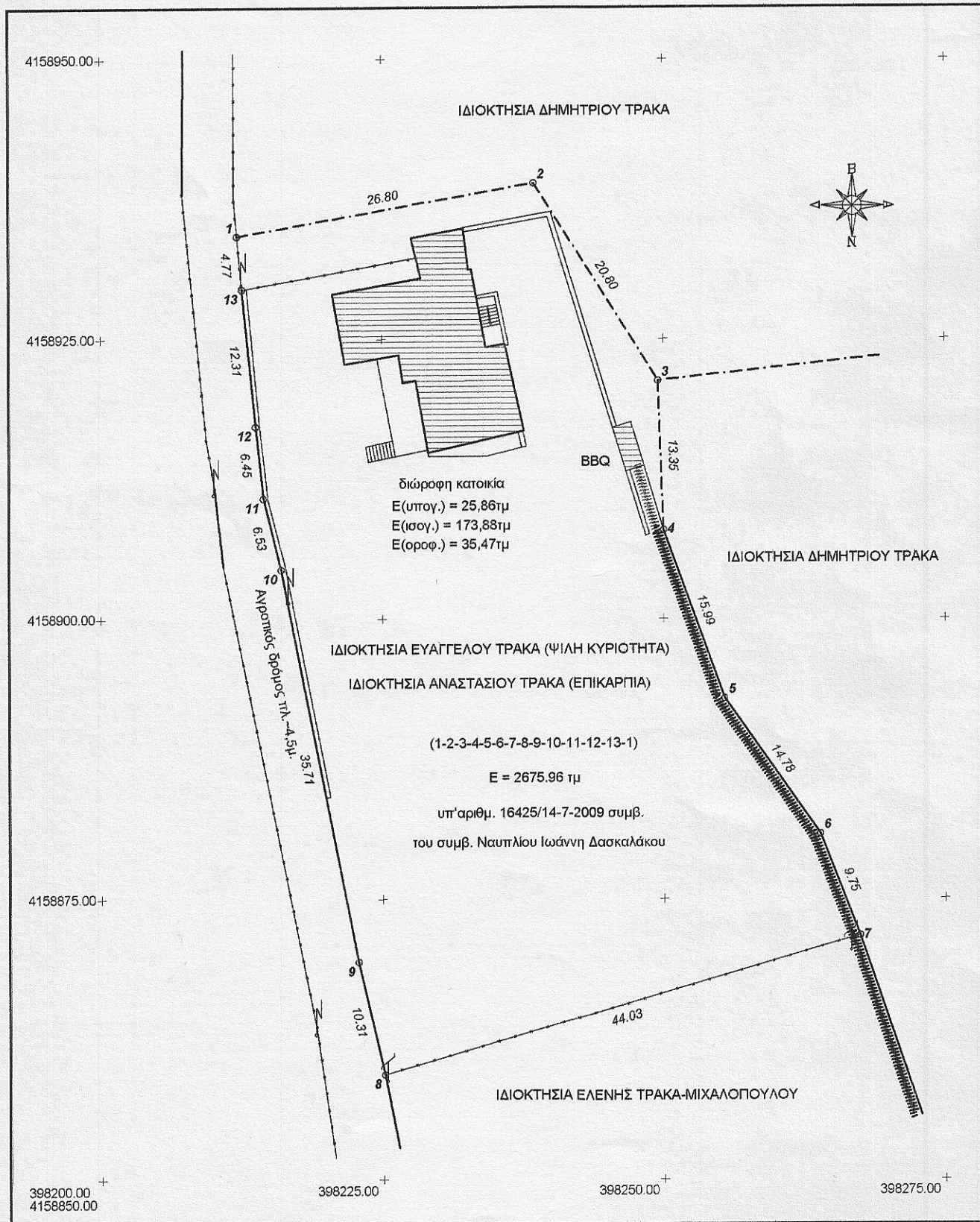
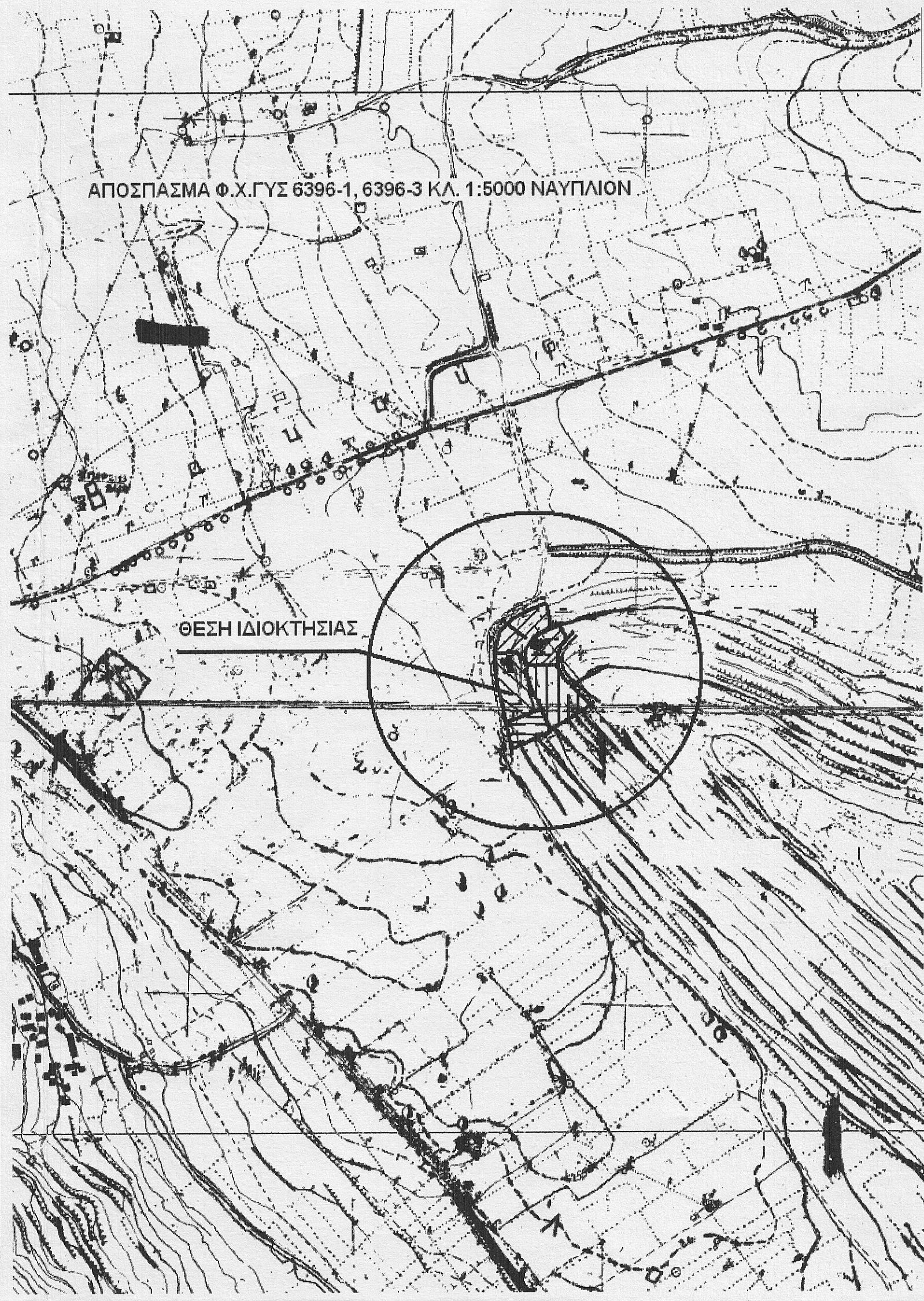
το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 94063/4074/2015 Πράξη Χωροκαταμερισμού



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Ψ
1	398212.14	4158934.24
2	398238.52	4158938.94
3	398249.53	4158921.29
4	398250.00	4158907.95
5	398255.40	4158892.90
6	398263.86	4158880.78
7	398267.40	4158871.70
8	398225.13	4158859.38
9	398222.81	4158869.42
10	398215.99	4158904.47
11	398214.44	4158910.82
12	398213.76	4158917.24
13	398212.57	4158929.49

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 02-11-906 αναφορά μου. Ναύπλιο 02-11-2015 Ο Ενεργητής της αυτοψίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ Β. & Γ. Ο.Ε.  
ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ/ΦΑΧ.: 2752022785  
email : kimbas@otenet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500  
Itrakasa1.TEK/6

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΤΡΑΚΑΣ (ΨΙΛΟΣ ΚΥΡΙΟΣ)  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΤΡΑΚΑΣ (ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ)

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ : "ΜΥΤΙΚΑΣ-ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙ" ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα. Ελαχ. εμβαδό: 4000τμ (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85) , Ελαχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25μ. Για ανέγερση κατοικιών : Σ.Δ. 0,2 , Μεγ. κάλυψη: 10% , Μεγ. ύψος: 7.50μ + 1.2μ στέγη , Μεγ. αρ. ορόφων: 2 Ελαχ. αποστάσεις κτηρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85) Ελαχ. αποστάσεις κτηρίου από όχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85) Ελαχ. αποστάσεις κτηρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85) Ελαχ. αποστάσεις κτηρίου από δρόμο οδού & δρόμο οδού βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική , Επαρχιακή , κλπ) Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ<sup>2</sup> 200τμ από 4000 έως 8000τμ E=200+(εμβ.γητ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω E=280+(εμβ.γητ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400τμ. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές κλπ οδούς απαιτούνται : ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. , ελάχιστο βάθος : 50 μ. , ελάχιστο εμβαδό : 4000 μ<sup>2</sup> κατά παρέκκλιση προϋφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 τμ - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ. προϋφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 τμ - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ. προϋφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 τμ - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ. προϋφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προϋφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 τμ πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτηρίου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) = 2675.96 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΜΥΤΙΚΑΣ-ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΟΥ (234036) με συντεταγμένες (x,y,H) = (398405.767, 4158865.311, 77.41)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφάμενος δηλώ υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό του οποίου τα όρια μου υπεδείξαν οι ιδιοκτήτες βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "ΜΥΤΙΚΑΣ-ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙ" ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ και είναι μη άραιο και μη οικοδομήσιμο. Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800μ. Επίσης δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή σε χρήμα και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει.(Ν 651/77 και 1337/83).

Οι ιδιοκτήτες

Ναύπλιο 15-9-2014  
Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Α.Μ.  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 129275  
ΑΦΜ: 117109248 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100  
ΤΗΛ.: 2752022785 ΚΙΝ.: 6978774715

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν σχέδιο ισχύει μόνον εφόσον έχει υπογραφές των ιδιοκτητών και του μηχανικού.