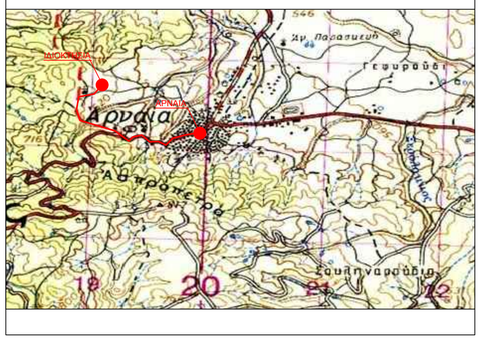
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - , ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

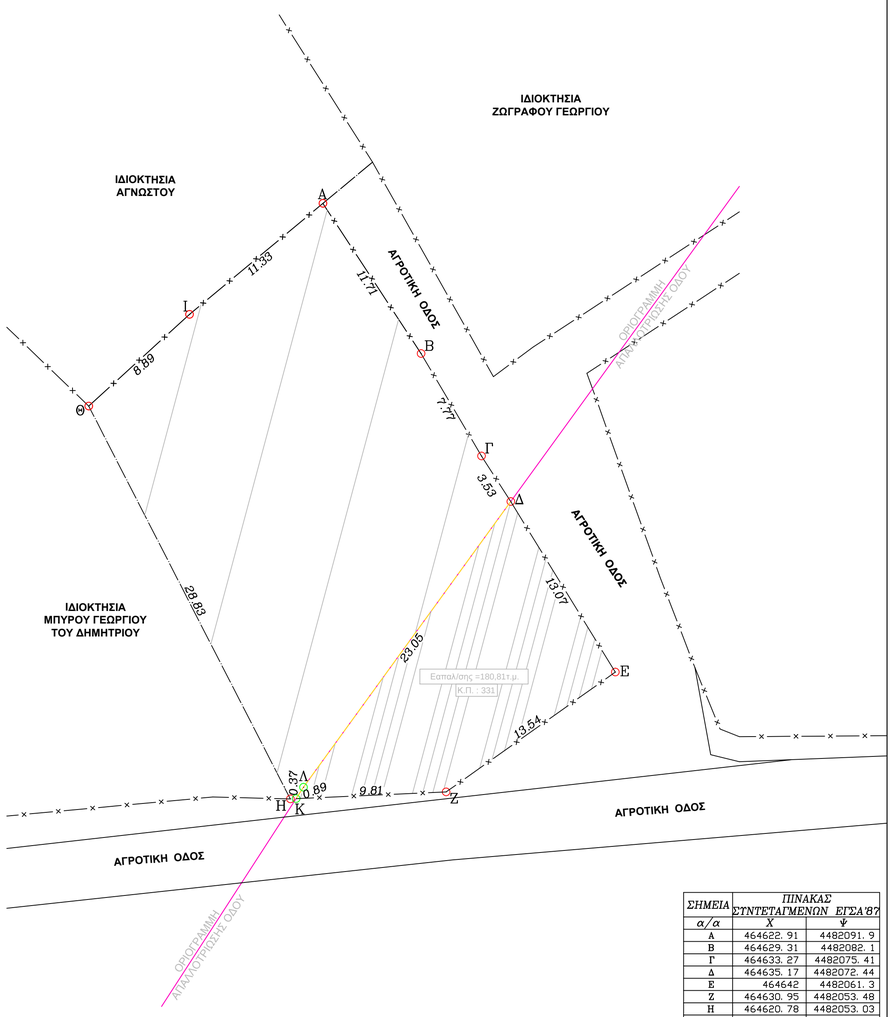
Ο κάτωθη υπογεγραμμένος **Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Αγίου Στεφάνου** δηλώνω ότι :
α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΘΙΑ και με εμβαδόν 729,98 τ.μ. ., που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Αρναίας, στη θέση "Άγιος Χριστόφορος" του **Δήμου Αριστοτέλη**, υπεδείχθησαν από εμένα, και
β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ακινήτων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Ο Δηλών

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

$E_{αγροτεμ.}$ = 729,98 τ.μ.



ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 X	Y
Α	464622. 91	4482091. 9
Β	464629. 31	4482082. 1
Γ	464633. 27	4482075. 41
Δ	464635. 17	4482072. 44
Ε	464642	4482061. 3
Ζ	464630. 95	4482053. 48
Η	464620. 78	4482053. 03
Θ	464607. 62	4482078. 67
Ι	464614. 19	4482084. 66
Κ	464621. 15	4482053. 04
Λ	464621. 63	4482053. 79

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ.: 33/29-01-2009 ΑΑΠ & ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμένος Τοπ. Μηχανικός Αγαλής Αν. Αθανάσιος σύμφωνα με το Ν.Δ.651/2-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1&2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος",
δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο , προ της απαλλοτρίωσης Φ.Ε.Κ.:33/29-01-2009/ΑΑΠ με στοιχεία Α,Β,Γ,....,Θ,Ι,Α και συνολικό εμβαδόν 729,98 τ.μ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις , κείται δε εκτός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Αρνίας και εκτός ζώνης.
Το ακίνητο , μετά την απαλλοτρίωσης Φ.Ε.Κ.:33/29-01-2009/ΑΑΠ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Λ,Κ,Η,Θ,Ι,Α και συνολικό εμβαδόν 549,17 τ.μ. δεν είναι άρτιο καιοικοδομήσιμο και δεν επιτρέπεται η δόμησή τους σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις . Βρίσκεται δε εκτός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Αρναίας και εκτός ζώνης.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. και δεν είναι αρδευόμενο.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.2242/94 και δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα.
Στη περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 .
Από το ακίνητα δεν διέρχεται Γραμμή Ρεύματος Υψηλής Τάσης .
Το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ) .

Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥχΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕ ΤΕΕ/ΤΔΕ/ΠΜΗΤ 44958 ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ΤΗλ.5944251479 ΑΦΜ: 135726860 ΔΟΥ:ΑΡΝΑΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
E(ΑΒΓ...ΘΙΑ) =729,98τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του ακινήτου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. **(χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS)**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

- (ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ)

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ απο 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατα παρέκκλιση 2.000 τ.μ
3. Συντελεστής Δόμησης : Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ. ,για τα υπόπλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2)
4. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
5. Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.5μ. κ προσαυξάνεται κατα 1.20 μ. σε περιπτωση στέγης
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
7. Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια : Δ = 15 μ.
8. Δεν διέρχετε ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Αγίου Στεφάνου**

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Δ.Ε. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ - ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αγαλής Αν. Αθανάσιος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Μελέτες Τοπογραφικές Εργασίες
Μελέτες GIS
Μελέτες Οδοποιίας
Αρναία Χαλκιδική Τ.Κ. 63078
Τ.Κ.: 20700 (Ο.Τ.Α. Κ.υ.: 1944-251.479
e-mail: athanagal@yahoo.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥχΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕ ΤΕΕ/ΤΔΕ/ΠΜΗΤ 44958 ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ΤΗλ.5944251479 ΑΦΜ: 135726860 ΔΟΥ:ΑΡΝΑΙΑΣ