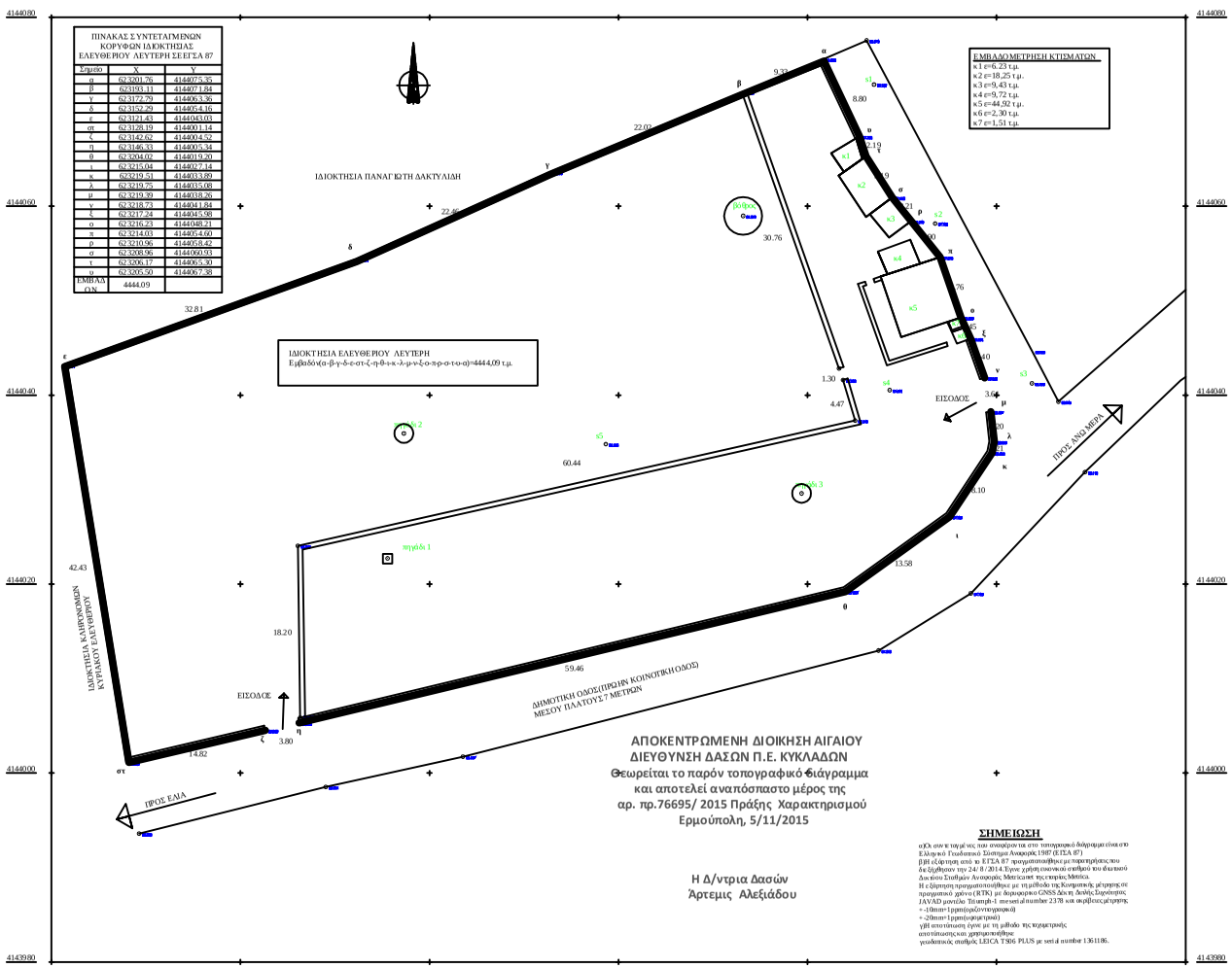

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΛΕΥΤΕΡΗ ΣΕΕΓΣΑ 87		
Σημείο	x	y
α	62.3201.76	4144075.35
β	623193.11	4144071.84
γ	62.3172.79	4144063.36
δ	62.3152.29	4144054.16
ε	62.3121.43	4144043.03
στ	62.3128.19	4144001.14
ζ	62.3142.62	4144004.52
η	62.3146.33	4144005.34
θ	62.3204.02	4144019.20
ι	62.3215.04	4144022.14
κ	62.3219.51	4144033.89
λ	62.3219.75	4144035.08
μ	62.3219.39	4144038.26
ν	62.3218.73	4144041.84
ξ	62.3217.24	4144045.98
ο	62.3216.23	4144048.21
π	62.3214.03	4144054.60
ρ	62.3210.96	4144065.42
σ	62.3208.96	4144060.93
τ	62.3206.17	4144065.30
υ	62.3205.50	4144067.38
ΕΜΒΑΔΟΝ	4444.09	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΣΜΑΤΩΝ	
κ.1 ε=6.23 τ.μ.	
κ.2 ε=18.25 τ.μ.	
κ.3 ε=9.43 τ.μ.	
κ.4 ε=9.72 τ.μ.	
κ.5 ε=44.92 τ.μ.	
κ.6 ε=2.30 τ.μ.	
κ.7 ε=1.51 τ.μ.	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ.76695/ 2015 Πράξης Χαρακτηρισμού Ερμούπολη, 5/11/2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

α)Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΔΑ 87)
β)Η εξάρτηση από το ΕΓΔΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έκ βάθησαν την 24/ 8/ 2014.Έγινε χρήση συστήματα στιβαρού του Δικτυακού Δικτύου Συνθέμων Αναφοράς Metricaνet της εταιρίας Metrica.
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με δορυφορικο GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας JAVAD μοντέλο Triumph-1 meserial number 2378 και ακρίβειες μέτρησης
+ -10mm+1ppm(οριζοντογραφικά)
+ -20mm+1ppm(υψομετρικά)
γβΗ αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της τεχνικοτικής.
αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε
γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS06 PLUS με serial number 1361186.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 1568/76 Φ.Ε.Κ. 336Δ
Π.Δ. 24/31/05/85 Φ.Ε.Κ. 270Δ
Π.Δ. 31/12/85 Φ.Ε.Κ. 30Δ
Ελάχιστο εμβαδό 4000 τμ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο ύψος κτίσματος 12
Μέγιστο ύψος 7.5μ
Μέγιστος συντελεστή δόμησης 20%
Π.Δ.80/03/2005 Φ.Ε.Κ.54Δ **ΖΟΕ (2.3α.9)**

Στις περιοχές περιλαμβάνεται
- κατοικία
- τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενώνες - κατοικίες
- κέντρα αναψυχής - ψυχής
- τροφεία βενζίνης
- κέντρα αναψυχής
- αντίστοιχες εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, φρέατα
- εμπορικά καταστήματα τη σταχύμπολ εφαρμόζει μαγάζιά, ιδιόκτητα για την εξυπηρέτηση ανθρώπων (πετσοπλύτη, ψαρεμάδες, γιαγιοπλύτη ψάρεψε, κ.λπ.)
σκάφη ψάρια, εστιάτορα καθώς και κτιρίο διοικήσεως
σκαφαρές εκφράσεις μόνο με σύμφωνη γνώμη του ιδιώτου ΟΤΑ και αφίνει θεν χωρίσεις στο κέντρο εκεί θεωρούν του κτιρίου
ψυχαγωγικο-τουριστικό κτίριο μαγάζι ιδίου από ιστόρηση της Δαιδαλειάς
Πρακτικό υπ.Δ.Π. Πρ.ΕΡΕΥΛΟΥΝΗΣ Διάστημα και Αξιολόγησης, σύμφωνα με βασάμ ε του Αρθ-4 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ-160 Α/86) όπως ισχύει και του κυρώνει Γ ης Κοινής Υπουργικής Απ.ΟΙΚ-ΠΟΛ/1061
Ο κ. Υπουργός Ο.Δ.Κ.Α. Ο.Δ.Κ.Α. σε εφαρμογή ο εφαρμοστέας ακολουθεί με την εγκύκλιο παρακάτω και με σύμφωνη γνώμη Υπουργείου Περιβάλλοντος και ΟΤΑ.
- κέρατο ανοιξιάρικη κατοικία, πλάγιοπαλάζ λειτουργούν μάγαζιά διμήνιμη σταθμούς 200.00 μ.ιδιόκτοιτα ανοιξιάρικα κέντρα μάγαζιά διμήνιμη σταθμό ως 600 τμ.
- Υποκαταβάλλ.(Υ.Π.) ης ΔΕΗ λειτουργίας ίδιου (GB) ανεβάζει ποιοτικότητα με κάποιο χάσμα στο σημ.ποιότητα δάφνιμμα σε κάμπο 110.000 που δικαιβάνει από τον Πρόεδρόμενο της Διεύθυνσης Υποεφαρμοσμένη Εφαρμογών με την 2357/12 πρόξη του και που ανέπτυκε τα σε φυσικάμενοι δημοκρατία με το τεμάχιο δάλιμμα
Οι φορ και τεφαρμοσμένη δάφνιμμα για την κάποια ή του υπαπιμένο καθαρίζονται ως
α)γι:
- Ελάχιστη σταθμό ο γεμάτο 14.000 τμ.
- Μέγιστη κάλυψη κτίσματος ο πάνω ο 550 τμ.
- Επιφάνεια δυνατόν ίδιο, του ανιχνεύσιμο κτιρίου 5.000 μ. από 10.000μ.
- Μέγιστο ύψος κτίσματος ο ύψος του ανιχνεύσιμο κτιρίου ανεμμένο και μετά 0.7.30 μ.με ανάγκη καθαρός ύψος τριών (3) μέτρων.
Επιτρέπεται και μια άνοιξη ανοιχτο ο κάμπο ανώ τέρα από ανοιχτό ο ανοιχτό μια ύψος τοποθεμένο ύψος και μετά (4.50 μ.), οι σκάλα θα ανοιχτοκατασκευάζεται και με πάχος πλευράς, όπως το παρόν ο φέγγοντα στο κάτω μέρος αφού πρόσθιοπ διαγράμματος "κλ ιφη ανοιχτο" "κλειστη ανοιχτο", "κλειστη ιφήσεις", Υψηλ.(AA, BB' σε κλίμακα 1:100, που δικαιβάνει από τον Πρόεδρόμενο της Διεύθυνσης Υποεφαρμοσμένη Εφαρμογών με την παρόν ο πρόξη του καταλογοποίησε τα σε φυσικάμενοι δημοκρατία σε με το παρόν δάφνιμμα(Ω.Π. Πλ.ανιχ.", "Υπηρεσίες γρήγορουσε θέτη στο κάτω μέρος αφού ο Υψηλ.) του ΠΔ80-8-12 ΦΕΚ-45/AΔΠ20-3-12).
ΠΙ. Το κατώτατο ύψος κατάφηγης και κρεάτοφυλακή ο ύψος και περιφερειακή δάφνιμμα ηφέ κτίσμα ως εξής:
(α) Κατώτατο ύψος κατάφηγης και κρεάτοφυλ τέσσερα (4) σημάφαντα
(β) Μέγιστο ύψος ηφέ κτίσμα ή δάφνιμμα ο πφαρκαλ ο μ ψυχρικά ανεβάνει ο 50 τμ.
(γ) Γι τα τοιο λόγοιας ύψους και περιφερειακές δάφνιμμα ανεμμένοι κατ ο ρ γρήγορα δικαιβάνει του ΠΔ24-9-85 (ΦΕΚ-270Δ/85), όπως ισχύει.

1)ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν 4030/2011 Άρθρο 9)

Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα Ελευθερίου Λευτέρης δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι υπέδειξα ορθά τα όρια της ιδιοκτησίας μου και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ο ιδιοκτήτης

2)ΕΜΒΑΔΟΝ

Το γήπεδο με τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-στ-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 4444.09 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού.
(Η εμβαδομέτρηση έγινε ηλεκτρονικά)

3)ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ

Η ιδιοκτησία Ελευθερίου Λευτέρη βρίσκεται σε απόσταση 1008 μέτρων από τη θάλασσα.

4)ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο με τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-στ-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-α δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

5)ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο που κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός Γιακουμής Αναστάσιος δηλώνω ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-στ-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-α εμβαδού **4444.09** τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού/εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης/εντός **ΖΟΕ(2.3α.9)1** , είναι άρτιο κατά κοινή δήλωσή σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσπασμα από Προεδρικό Διάταγμα καθορισμού Ζ.Ο.Ε. δήμου Μυκόνου (ΦΕΚ 243/8-3-2005 **περιοχή (2.3α.9)1**

Απόσπασμα από πινακίδα ΓΥΣ κλίμακα 1:50.00
Αριθμός φύλλου χάρτη 7601_6

Γεωμετρικός προσδιορισμός ιδιοκτησίας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΛΕΥΤΕΡΗ
ΠΒΓΗ ορθοφωτογραφίες. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Τηλ. 6947978184

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΛΕΥΤΕΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΛΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :