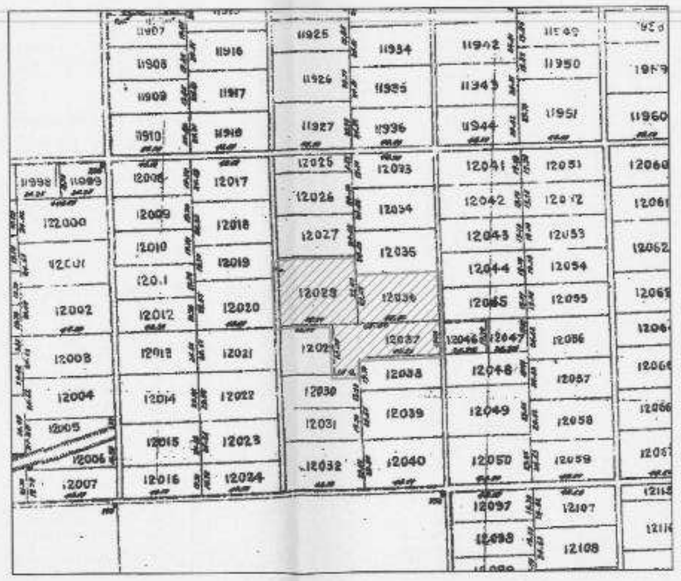
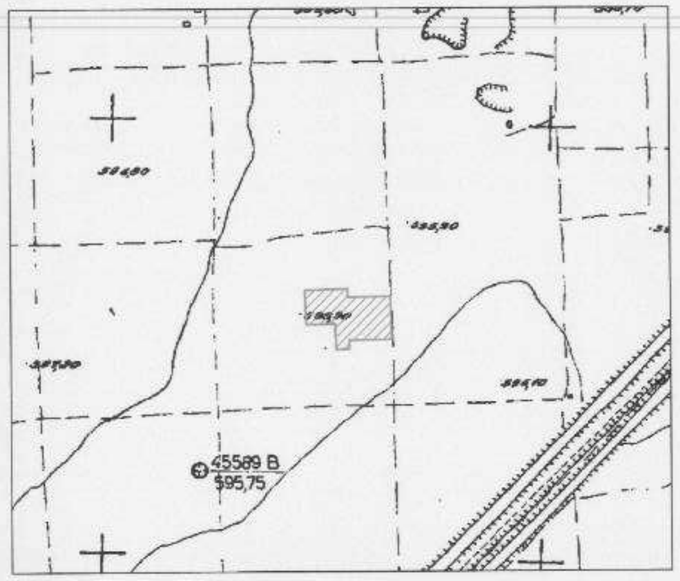
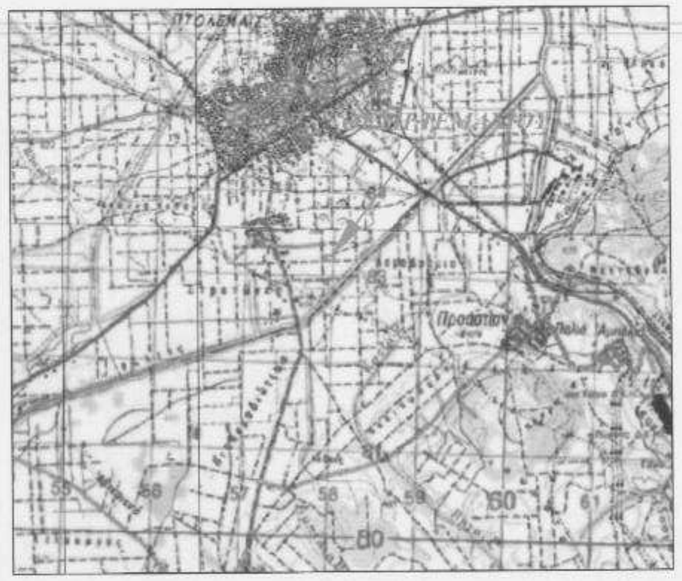
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ 1934-1935
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000



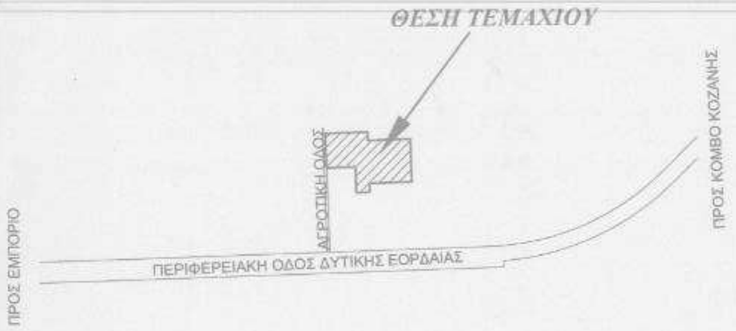
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "4204.2"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

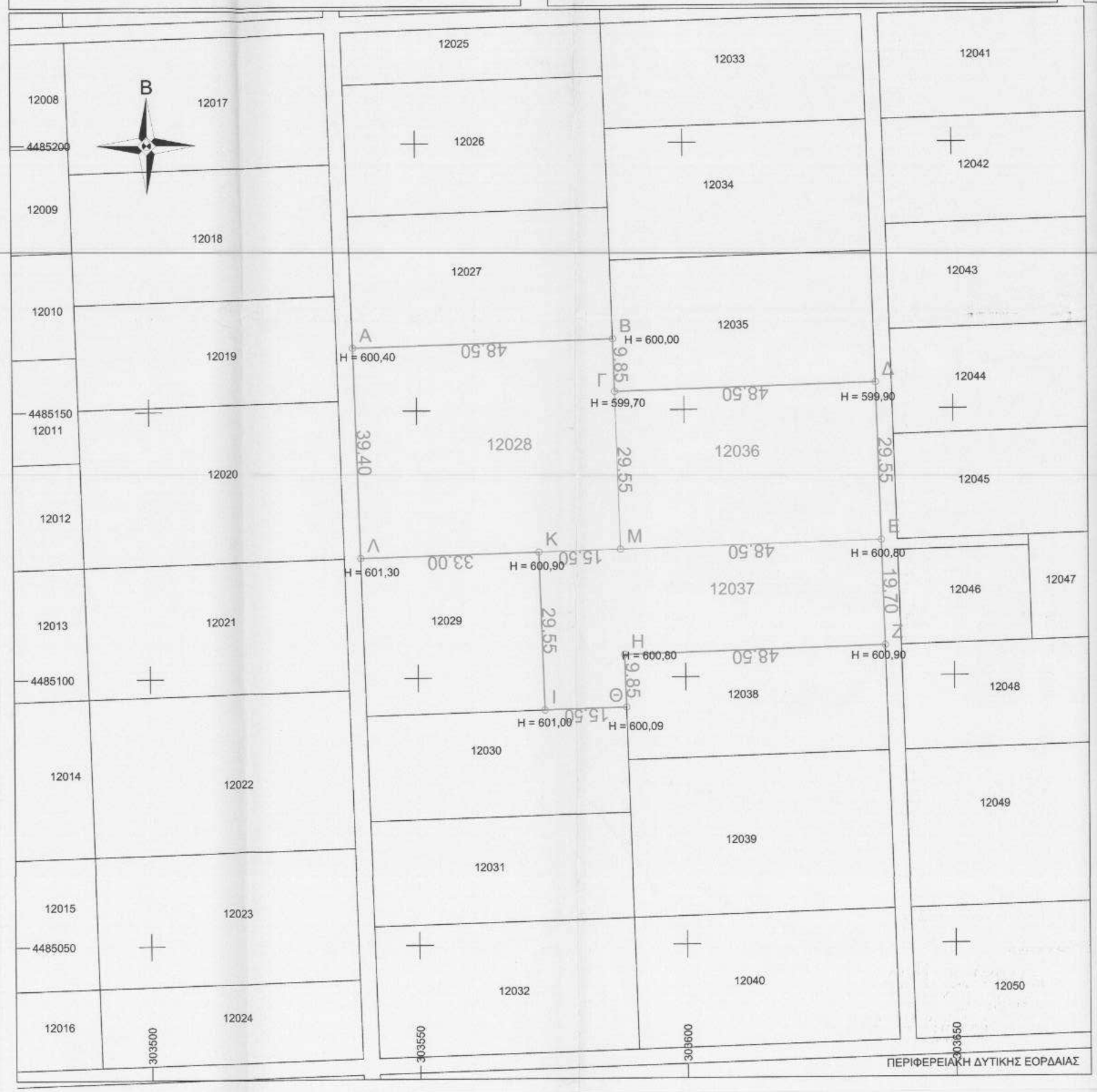


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
Α	303538.37	4485161.84
Β	303586.84	4485163.31
Γ	303587.15	4485153.46
Δ	303635.63	4485154.93
Ε	303636.55	4485125.4
Ζ	303637.16	4485105.71
Η	303588.68	4485104.24
Θ	303588.99	4485094.39
Ι	303573.5	4485093.92
Κ	303572.58	4485123.46
Λ	303539.59	4485122.46
Μ	303588.07	4485123.93

ΗΑΤΤ φ = 40,33 - δλ0 = -2,03		
α/α	X	Y
Α	1271.4	-6021.52
Β	1319.82	-6018.77
Γ	1320.39	-6028.6
Δ	1368.81	-6025.84
Ε	1370.52	-6055.34
Ζ	1371.65	-6075.01
Η	1323.23	-6077.77
Θ	1323.8	-6087.6
Ι	1308.32	-6088.48
Κ	1306.62	-6058.98
Λ	1273.67	-6060.86
Μ	1322.09	-6058.1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε *ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ* ***= 4757,54 τμ***
Ε 12028 = 1910,90 τμ
Ε 12036 = 1433,17 τμ
Ε 12037 = 1413,47 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΠΕΡΙΟΧΗ" με συνταγμένες (301225,42, 4490339,77, 693,00).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΡ ΜΗΤΡ. 64251 ΤΗΛ.:24630 54348
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200
ΑΦΜ: 072822334 · ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" και εμβαδόν 4757,54 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, σε περίπτωση συνένωσης. Διαφορετικά είναι το κάθε ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Η περιοχή βρίσκεται εντός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2308/95 .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΡ ΜΗΤΡ. 64251 ΤΗΛ.:24630 54348
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200
ΑΦΜ: 072822334 · ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΣΙΑΠΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΕΖΗΘΙΚΛΑ" και εμβαδόν 4757,54 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΡΑΝΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 12028, 12036 & 12037
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΡ ΜΗΤΡ. 64251 ΤΗΛ.:24630 54348 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200 ΑΦΜ: 072822334 · ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	Θεωρήθηκε και συνοδεύει το αριθμ. 48164/5587 έσχαρα φο Κοζάνη 1-10-15 Διεστάρχης Νικόλαος Σπυριδωνίδης Δασολόγος