Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων Γεώργιος Κουσαθανάς, ιδιοκτήτης του γηπέδου το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο βρίσκεται στη δημ. κοιν. Μυκονίων, δ. Μυκόνου, περ. εν. Μυκόνου, περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου δηλώνω πως τα όρια του γηπέδου μου αποτυπώθηκαν σωστά και σύμφωνα με τις υποδείξεις μου

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. 87) :

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6378137, 1/f = 298.257222101)
Προβολή αναφοράς Ορθογωνιακή
Κεντρικός μεσημβρινός λο = 24°00'00" με k0 = 0,999604
Τεταμένη εγκαρσία μετατοπισμός =500
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0°00'00"

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Η αποτύπωση ενσωμάτωσε στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 με χρήση γεωδαιτικού δίκτυ GNSS και του ελληνικού συστήματος ενισχυομενο (HEPOS).
- Υψομετρική Αφετηρία στη μέση Στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης των Πολυγωνικών Σημείων.

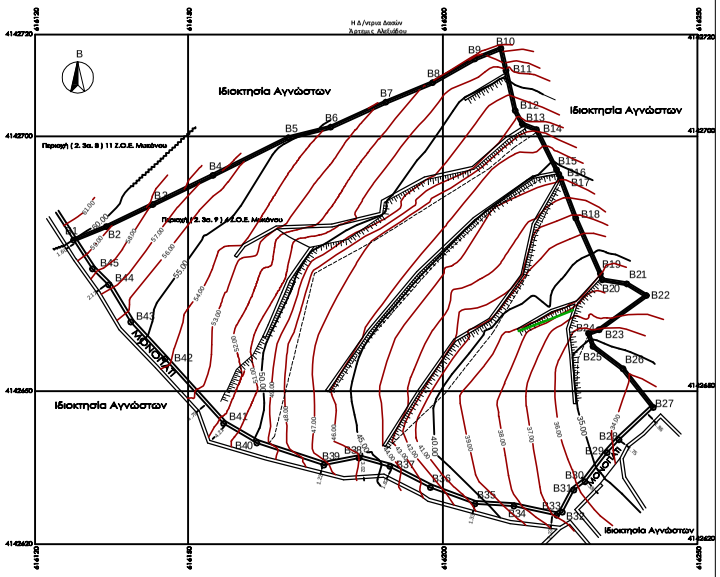
Όροι Δόμησης
(Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005 - τροπ/ση 65ΑΑΠ/2012 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/1958)
Ζώνη ( 2. 3α . 9 ) 4
Επιτρεπόμενες χρήσεις:
Κατοικία/ Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις-κατοικίες/ Κτίρια εκπαίδευσης - υγείας/ πρατήρια βενζίνης/ Γεωργικές αποθήκες/ Αντλητικές εγκαταστάσεις- υδατοδεξαμενές- φράξτα/ εμπορικά καταστήματα- επαγγελματικά εργαστήρια χειρωνάξ δήλησης- ενοικιαζόμενα- εστιατόρια- κέντρα διασκέδασης αναψυχής με σύμφωνη γνώμη Ο.Τ.Α. και εντός κυρίου οδικού δικτύου/ γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χειρωνάξ δήλησης/ κτίρια συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών λειτουργιών με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 400 τ. μ.

- κατάταση όρια αρτιότητας και κατάτμησης : 4000 τ. μ.
- μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για νεοαγοράς αποθήκες 150 τ. μ.
- για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 270Δ/1988 κατά χρήση

Εμβαδόν Γηπέδου :
Ε (Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β20-Β21-Β22-Β23-Β24-Β25-Β26-Β27-Β28-Β29-Β30-Β31-Β32-Β33-Β34-Β35-Β36-Β37-Β38-Β39-Β40-Β41-Β42-Β43-Β44-Β45-Β1) = 6014.60 Τ.Μ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί ενιαίο σύστατο μέρος της
αρ. πρ. 7670/2015 Πρόξης Χώρας περιοχού
Ερμούπολη,05/11/2015

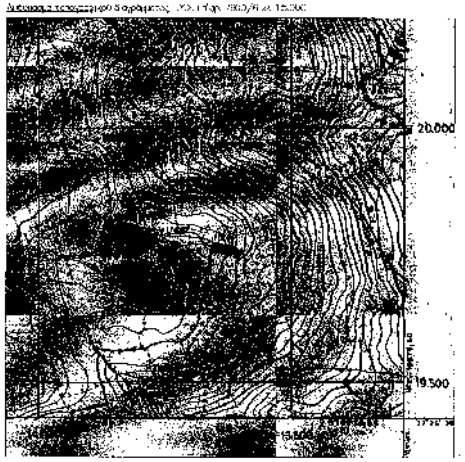
Η Δ/ντρια Δασών
Λεπτομ. Αθ.Ανδρέου




ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/1977 - 1337/1983 :
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω πως το γήπεδο με στοιχεία Β1- Β2 - ... - Β44 - Β45 - Β1 (συνεχόμενη αρίθμηση από Β1 εως Β45), το οποίο βρίσκεται στη δημ. κοιν. Μυκονίων του δ. Μυκόνου, περιφερειακής ενότητας Μυκόνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου :
- Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) δ. Μυκονίων (δ/γμα 7-3-2005 - Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005 - τροπ/ση 65ΑΑΠ/2012) και εδικότερα εντός της ζώνης ( 2. 3α . 9 ) 4
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δεδομένων των περιορισμών ως προς τη δόμηση που επιβάλλονται από τις ζώνες της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου στις οποίες εμπίπτει. Δεν έχει γίνει έλεγχος δεδομένων που μπορεί να επηρεάζουν την οικοδομησιμότητα πέραν των πολεοδομικών όπως εγκρίσεις δασικής υπηρεσίας περί μη υπαγωγής στις περί προστασίας των δασών διατάξεις και αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- Το γήπεδο δεν υπόκειται στις περί εισφοράς σε γη και χρήμα διατάξεις του ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση ~ 360 μ.)

Εφαρμογή ορίων:
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω πως τα όρια του γηπέδου με στοιχεία όπως αναφέρονται παραπάνω, εφαρμόστηκαν όπως είναι υλοποιημένα ξερολιθιά και σύμφωνα με τις υποδείξεις του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Γεωργίου Κουσαθανά. Δεν έγινε εφαρμογή ίτλων ιδιοκτησίας. Το όριο μεταξύ των ζωνών ( 2. 3α. 9 ) 4 και ( 2. 3α . 8 ) 11 εφαρμόστηκε όπως αναφέρεται στο κείμενο του διατάγματος ( Φ. Ε. Κ. 243Δ/2005) επί της ισοϋψούς καμπύλης των 60.00 μ. όπως αυτή προέκυψε από την υψομετρική αποτύπωση του γηπέδου.

Ο Μηχανικός




| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Κουσαθανάς Γεώργιος |
| ΕΡΓΟ | Αποτύπωση Γηπέδου |
| ΘΕΣΗ | "Άνω Διακόφτης - Κόρφος" Μυκόνου |
| ΘΕΜΑ | **τοπογραφικό διάγραμμα** |
| ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάιος 2015 | κλίμακα 1:500 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΜΕΛΕΤΗ | ΚΥΝΗΓΟΣ ΝΙΚΟΣ πολιτικός μηχανικός |

Χάλκης 5, Αγ. Νικόλαος Αθήνα 11253, τηλ: 6942917358

A1
αρ. σχεδίου