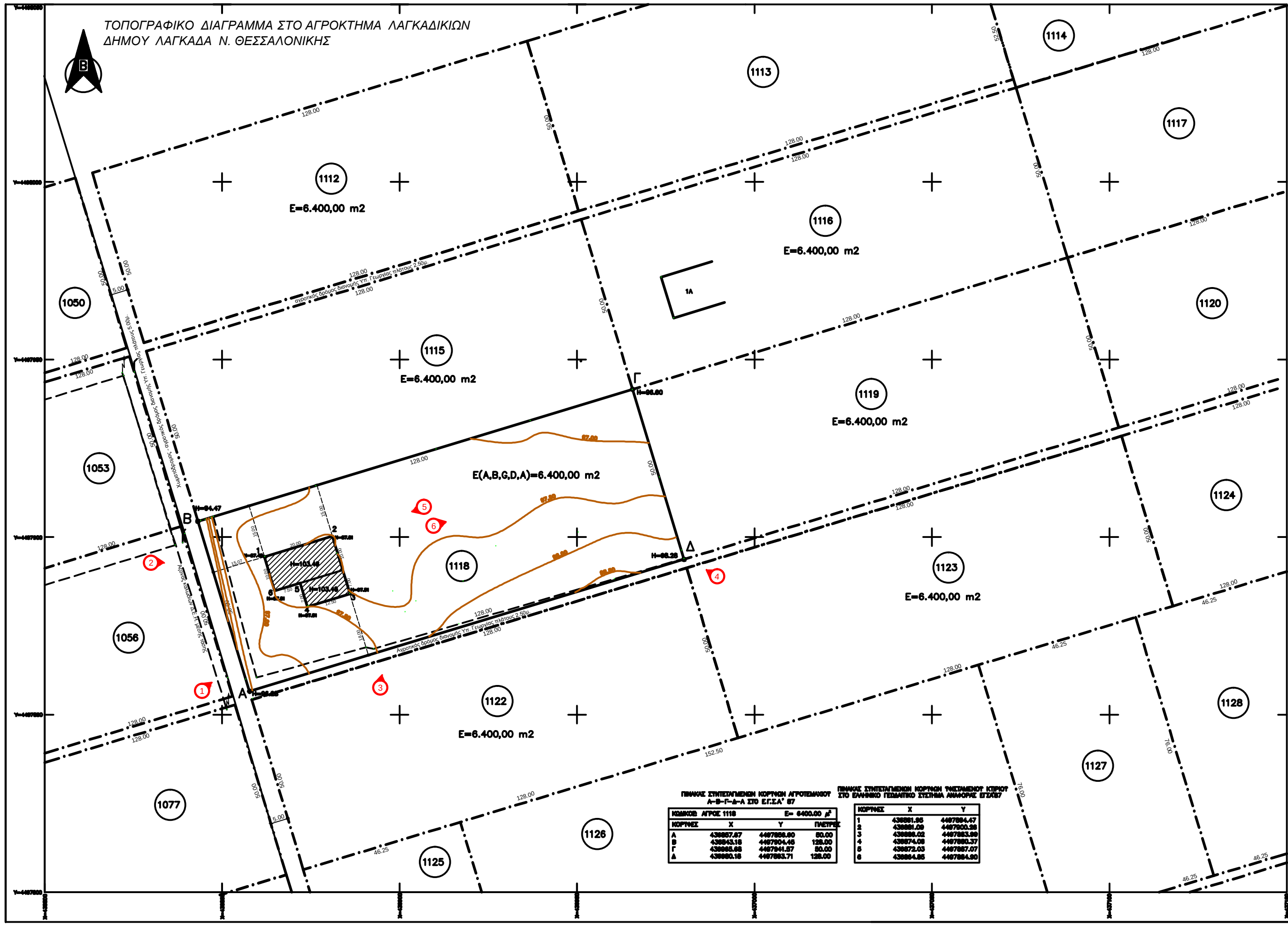


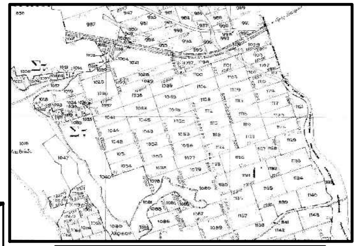
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α' 87

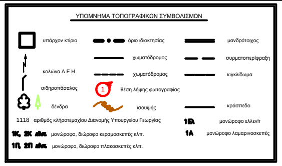
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΣ 1118		E= 6400.00 μ^2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	436857.67	4497858.60	50.00
Β	436843.18	4497904.46	128.00
Γ	436965.68	4497941.57	50.00
Δ	436980.16	4497893.71	128.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	436861.95	4497894.47
2	436881.09	4497900.26
3	436886.02	4497883.99
4	436874.08	4497880.37
5	436872.03	4497887.07
6	436864.85	4497884.90

ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Α =6.400,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Στην περιοχή δεν υπάρχει Εθνικό Κτηματολόγιο.
4. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές καλωδίων Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης.
5. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει κτίσμα με αριθμό οικοδομικής άδειας 414/2006.
6. Αριθμός συμβολαίου : 146/31-3-2015 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως συμβ/φου Λαγκαδά Μαρία Πόνη του Κωνσταντίνου, Υποθηκοφυλακείο Λαγκαδά, τόμος 1710 και αριθμός 48.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΣΙΚΗΣ, δηλώνω ότι :

* τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου μου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 6.400,00 τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Λαγκαδικίων του Δήμου Λαγκαδά του Νομού Θεσσαλονίκης υπεδείχθησαν από εμένα, και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ -Α" και με εμβαδόν 6400.00τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Λαγκαδικίων του Δήμου Λαγκαδά του Ν. Θεσσαλονίκης ότι :

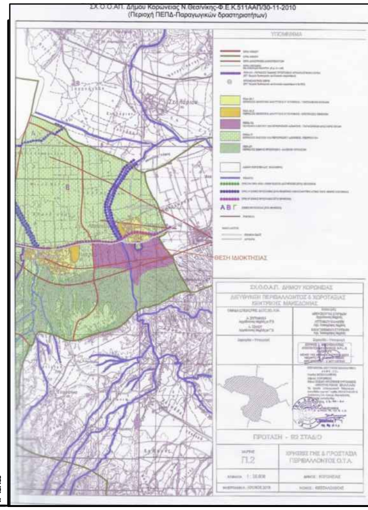
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα,
δ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου,
ε) εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,
στ) απέχει από την θάλασσα πάνω από 800 μέτρα,
ζ) εντός του ακινήτου υπάρχει κτίσμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 07-08-2015

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα όρων δόμησης :	Π.Δ.24-05-1985 - Φ.Ε.Κ.270Δ/31-05-1985 ΚΥΑ 6919/2004 - Φ.Ε.Κ.248Δ/05-03-2004 (ΖΩΝΗ Γ)
Τροποποίηση :	ΚΥΑ 39542/09-10-2008 - Φ.Ε.Κ.441ΑΑΠ/09-10-2008 (ΖΩΝΗ Γ) ΣΧ.Ο.Ο.ΑΠ. Δήμου Κορώνειας Ν.Θεσ/νίκης-Φ.Ε.Κ.511ΑΑΠ/30-11-2010 (Περιοχή ΠΕΠΔ-Παραγωγικών δραστηριοτήτων) Διαχειριστικό Σχέδιο ΥΑ 58481/2012 - Φ.Ε.Κ.3159Β/27-11-2012
Ελάχιστα όρια :	4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης :	0.9
Κάλυψη :	30%
Ύψος κτίσματος/όροφοι :	11.00μ. / 3
Αποστάσεις από πλάγια όρια:	10.00 μ.
Χρήσεις γης :	ΣΧ.Ο.Ο.ΑΠ. Δήμου Κορώνειας Ν.Θεσ/νίκης-Φ.Ε.Κ.511ΑΑΠ/30-11-2010 (Περιοχή ΠΕΠΔ-Παραγωγικών δραστηριοτήτων)

ΣΧ.Ο.Ο.ΑΠ. Δήμου Κορώνειας Ν.Θεσ/νίκης-Φ.Ε.Κ.511ΑΑΠ/30-11-2010
(Περιοχή ΠΕΠΔ-Παραγωγικών δραστηριοτήτων)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΣΙΚΗΣ
του Χρήστου και της Ιουλιάνας

ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ - ΑΚ1118
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΤΩΝΟΥΔΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΙΔΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Κομνηνών 8, 54624, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.:2310 233244 Φαξ:2310 223003

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 6.400,00 τ.μ.	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015	Τ1

Λαγκαδάς 6.11.2015 Ο/Η Ελέγξας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΪΝΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
86699/6-11-2015
ΤΖΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ