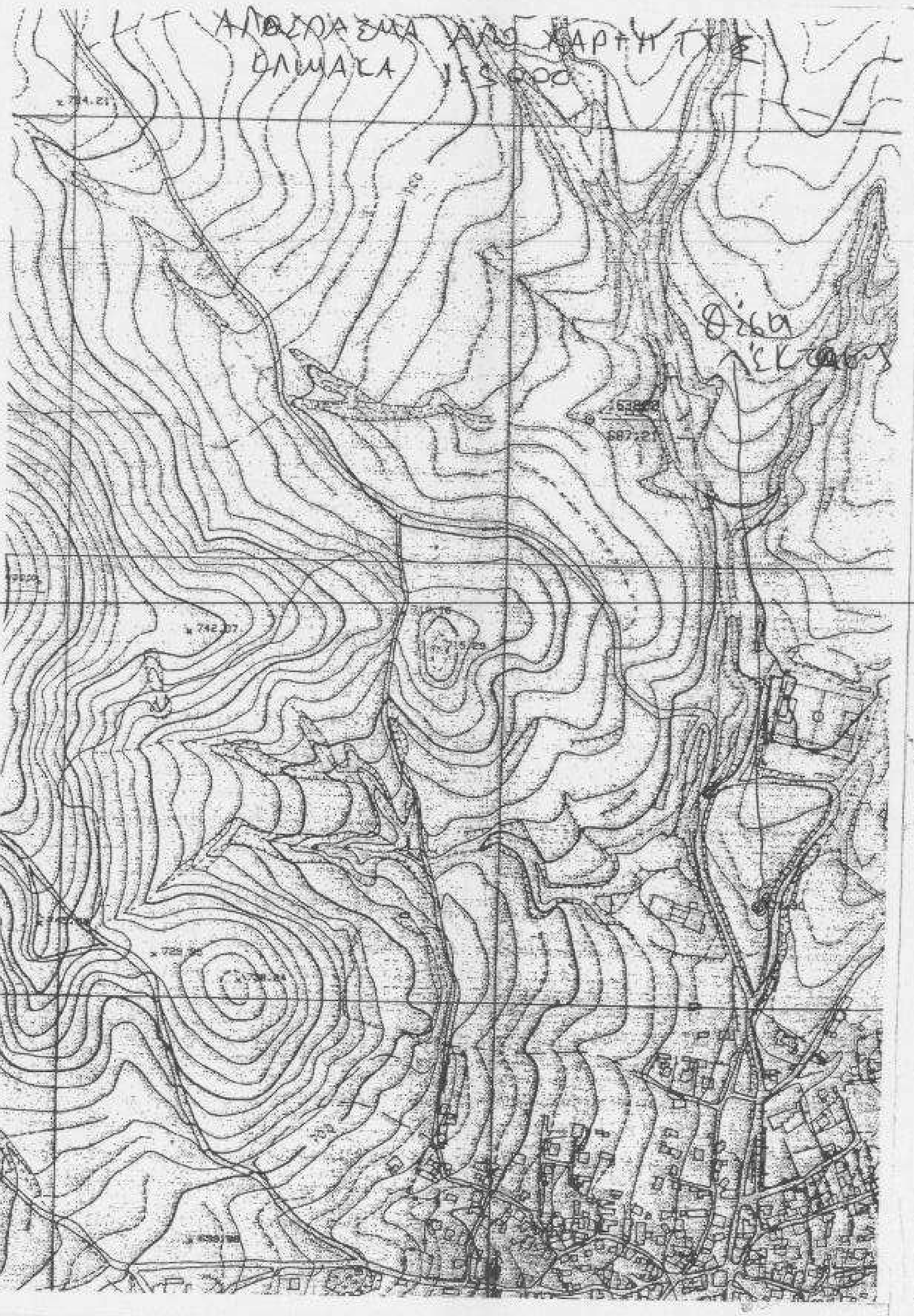
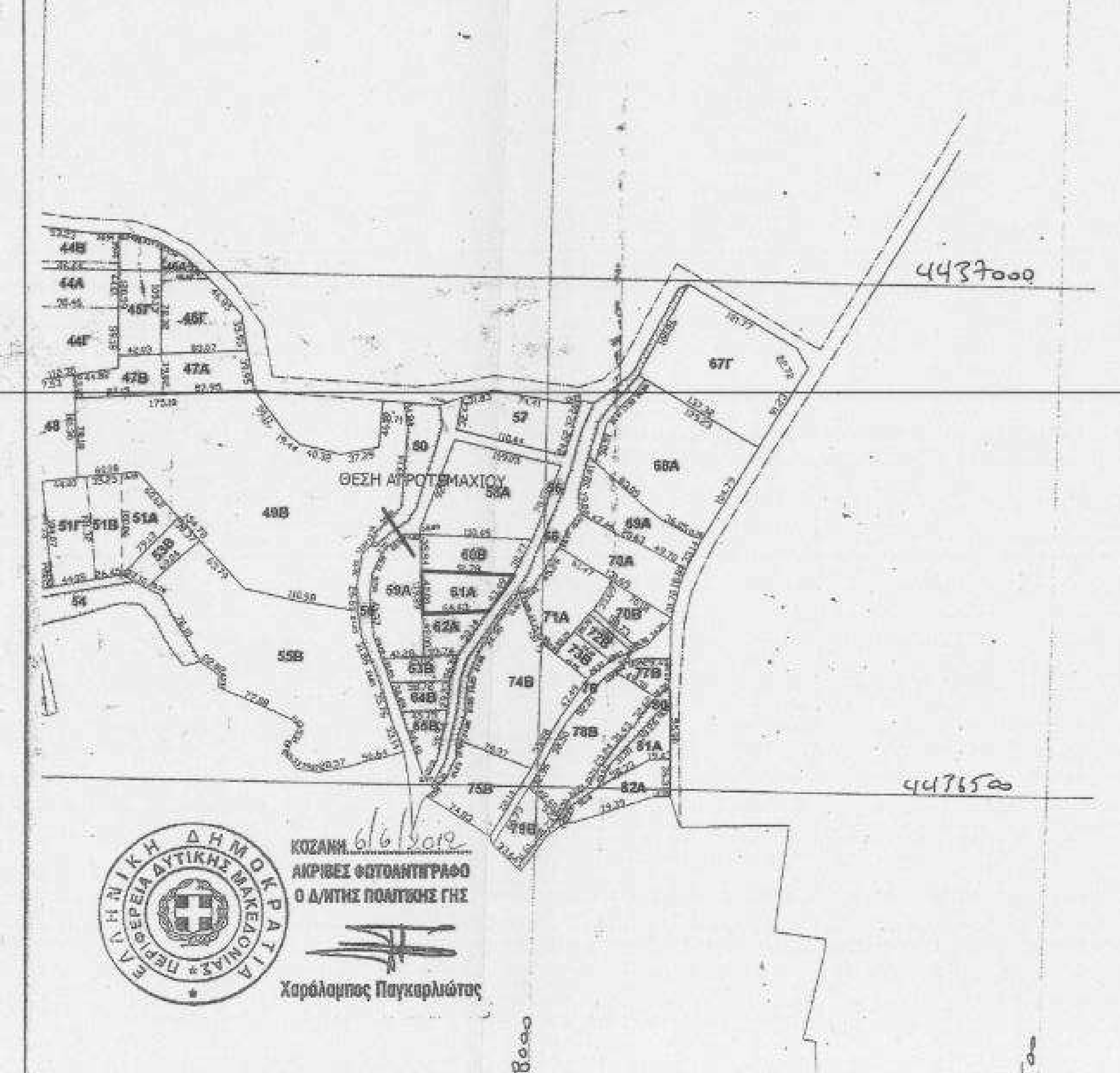

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Θέση κτίσματος
784.21
742.07

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007 ΤΜΗΜΑ Β' ΕΓΣΑ '87

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2007
ΤΜΗΜΑ Β'
ΕΓΣΑ '87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑ Α'

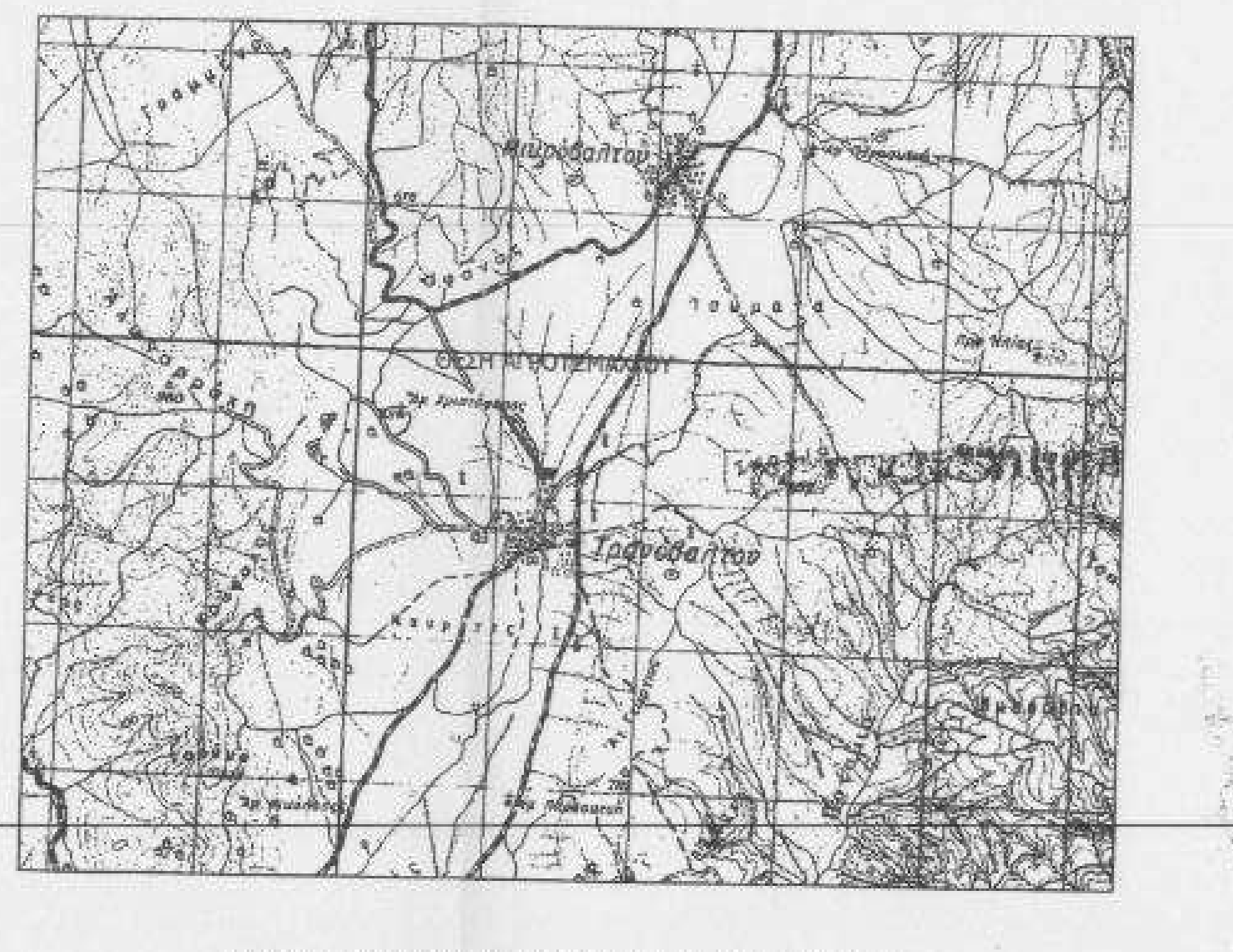

4437000
4476500
318000
318500
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
74Β
75Β
76Β
78Β
81Α
82Α

ΚΟΖΑΝΗ 6/6/2012
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
Χαράλαμπος Παγκαρλιώτης

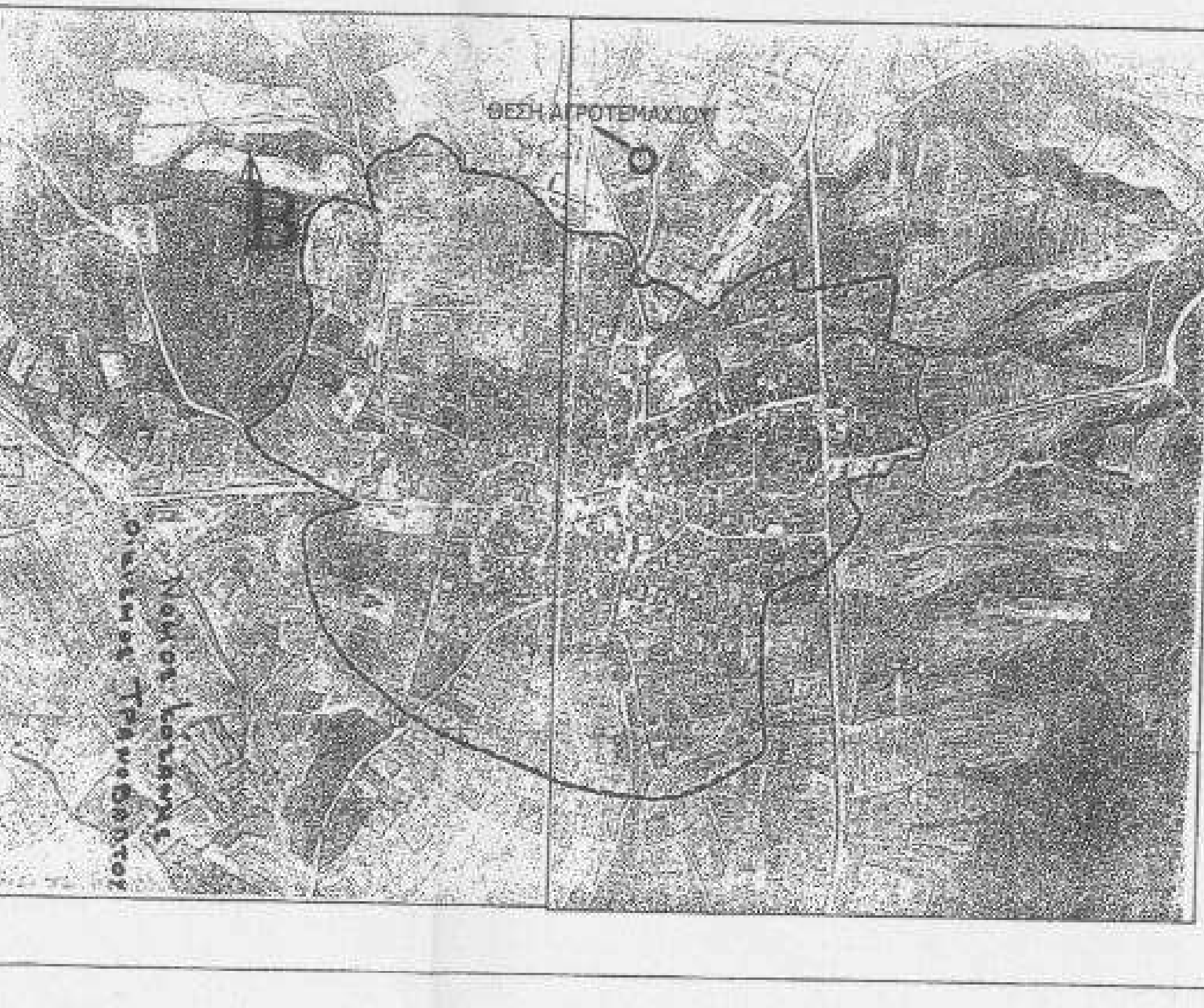
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

83

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΛΙΒΑΔΕΡΟ 196 ΚΛ.: 1:50000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Τρανόβαλτον

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 441/21-11-1986 (Φ.Ε.Κ. 189 Δ'/11-03-1987)


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	317971.14	4436707.76	
Β	317945.92	4436672.33	43.49
Γ	317881.60	4436668.65	64.43
Δ	317879.40	4436710.59	42.00
Α	317971.14	4436707.76	91.78

Ε = 3014,00 τμ.

α/α	X (m)	Y (m)
Α	317971.14	4436707.76
Β	317945.92	4436672.33
Γ	317881.60	4436668.65
Δ	317879.40	4436710.59

40°15' -1°45'

	X(m)	Y(m)
Α	-8618,864	-20780,944
Β	-8643,267	-20816,941
Γ	-8707,485	-20822,091
Δ	-8710,644	-20780,212

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
α) Ελάχιστο εμβαδό: 4000 τ.μ.
β) Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.
γ) Ποσοστό κάλυψης: 10%
δ) Δόμηση: 0,20
ε) Αποστάσεις από όρια: 15μ.
στ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.
ζ) Συντελεστής όγκου: 5,00 για κτίρια με μέγιστο ύψος <8,50μ.
4,00 για κτίρια με μέγιστο ύψος >8,50μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔ)=3014.00 μ2

Βεβαιούται ότι το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) υποφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Τ.Κ Τρανοβάλτου του Δήμου Σερβίων Βελβεντού (εκτός ορίων) είναι **άρτιο** και **οικοδομήσιμο** κατά παρέκκλιση.
Επίσης δεν διέρχονται από αυτό δίκτυα ΔΕΗ υψηλής τάσης σε απόσταση 25 μέτρων από τα όρια και υπάρχουν ρέμματα σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων από αυτά.

Άρθρ. 5 Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔ αγροτεμάχιο κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ. Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Η απόσταση του γηπέδου από τα όρια επέκτασης του οικισμού είναι 136 μ και από το πλησιέστερο σπίτι του οικισμού 200μ

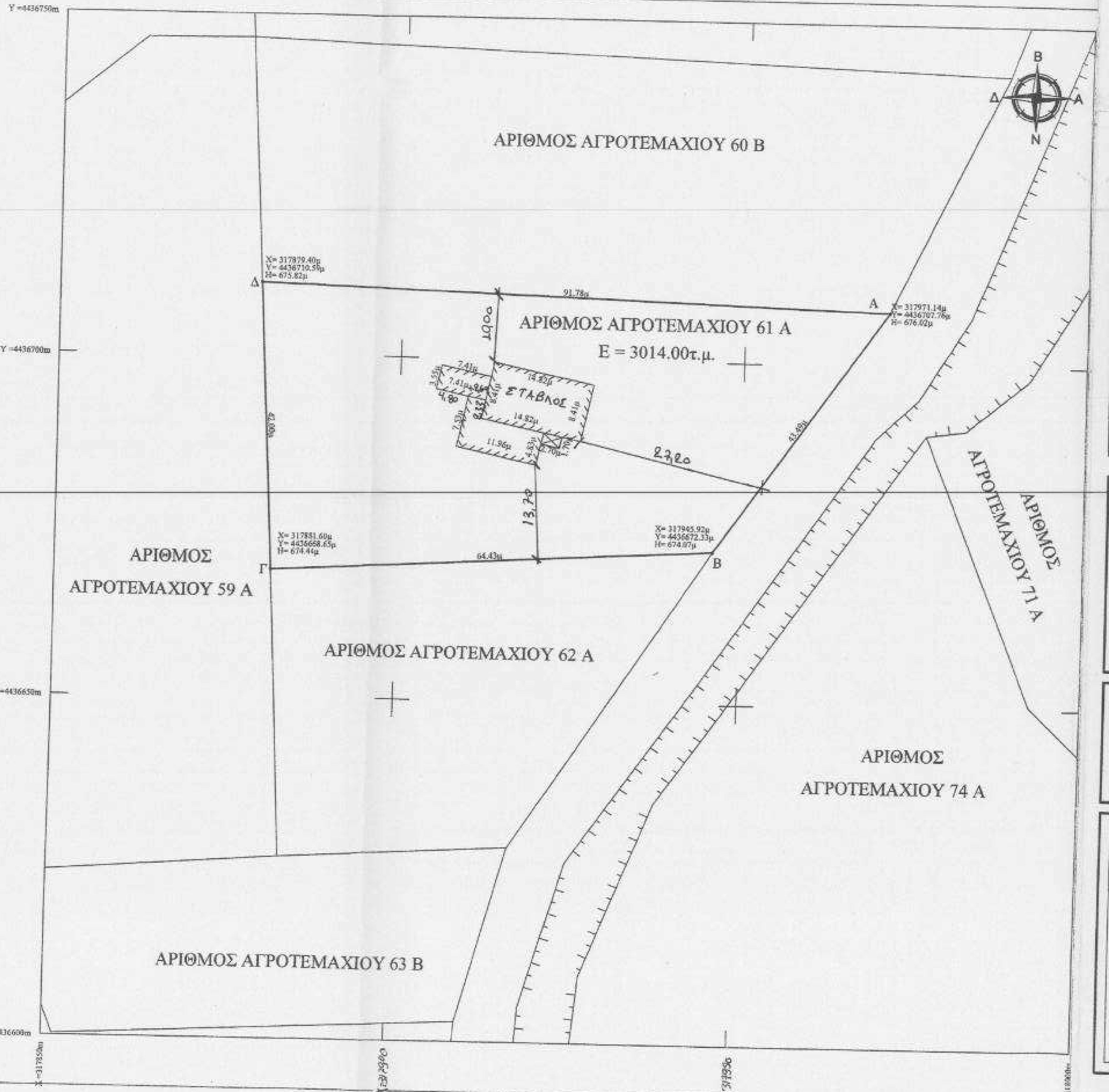
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 28378
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΙΝ.: 6977431403
Α.Φ.Μ.: 100552670 Δ.Ο.Υ.: ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Α) Είμαι ιδιοκτήτης κατά πλήρη κυριότητα του περιγραφόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου .
Β) Τα όρια που υλοποιήθηκαν και παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ


Y =4436750m
Y =4436700m
Y =4436650m
Y =4436600m
X =317850m
X =317900m
X =317950m
Β
Δ
Α
Ν
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 60 Β
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 61 Α
Ε = 3014.00τ.μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 59 Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 62 Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 74 Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 63 Β
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 71 Α
Δ X= 317879.40μ Y= 4436710.59μ H= 675.82μ
Α X= 317971.14μ Y= 4436707.76μ H= 676.02μ
Γ X= 317881.60μ Y= 4436668.65μ H= 674.44μ
Β X= 317945.92μ Y= 4436672.33μ H= 674.07μ
91.78μ
64.43μ
43.49μ
42.00μ
10,00
13,70
23,20
ΣΤΑΒΛΟΣ
14.82μ
8.41μ
7.41μ
11.96μ
1.70μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	~~ΒΑΛΣΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ~~ Τσιδαρόπουλος Κων/νος
ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ– Τ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2012

ο ελέγξας
Συνημμένο στην
Θεωρήθηκε και συνάδει
το αριθμ. 5043815670 έγγραφο
Κοζάνη 7-10-15
Ο Πολεοδόμος
....
Ελέγχθηκε κατά Γ.Ο.Κ.
....../....../..........

Βασίλειος Σπυριδωνίδης
Ρυμοτόμος

ο μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 28378
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΙΝ.: 6977431403
Α.Φ.Μ.: 100552670 Δ.Ο.Υ.: ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

Σφραγίδα -Υπογραφή