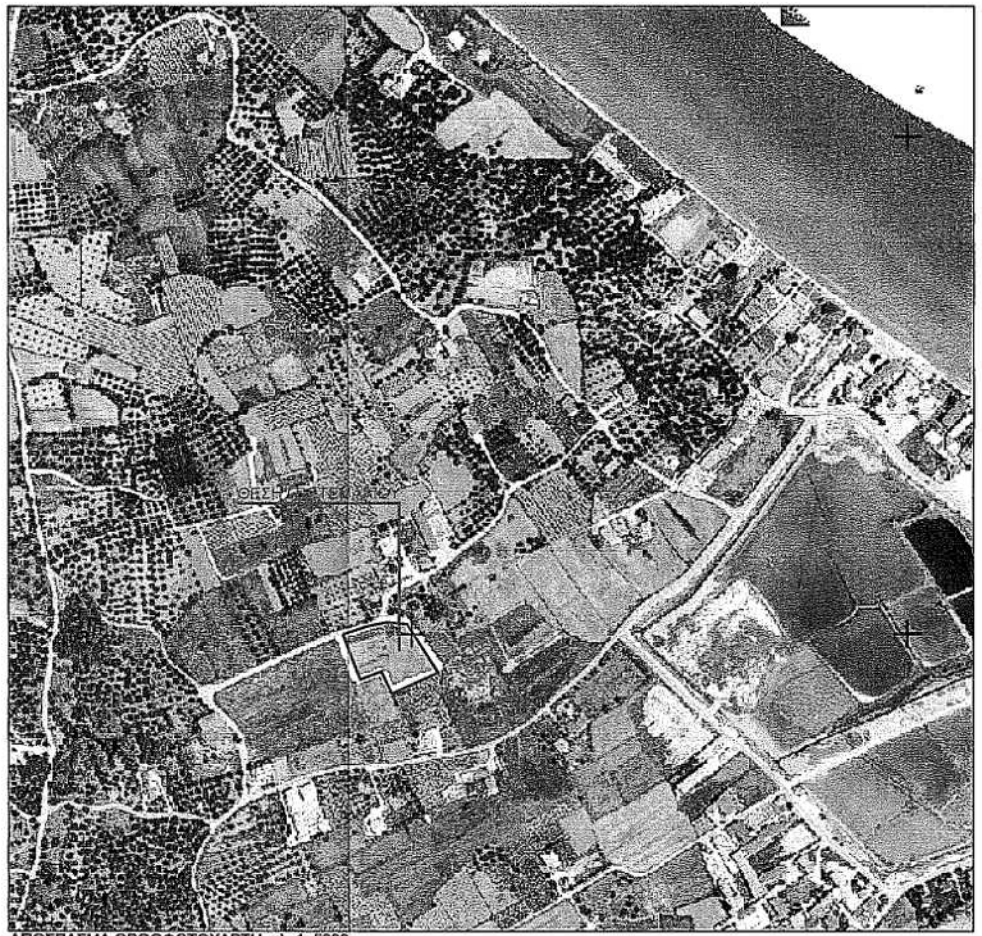


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ, κλ. 1: 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ, κλ. 1: 5000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)

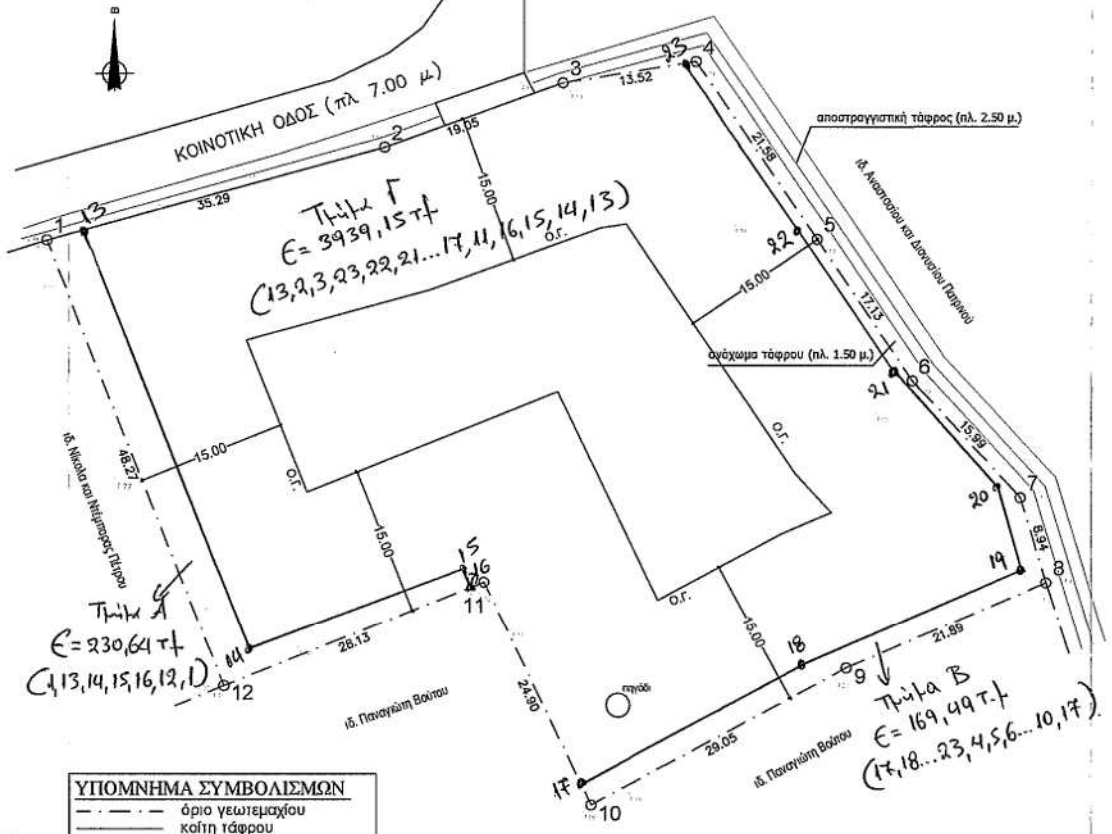
Η υπογράφουσα μηχανικός Φεραδούρου Αφροδίτη δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,...,10,11,12,1) των Βούτου Δημητρίου του Θεοδώρου και Βούτου Θεοδώρου του Δημητρίου με εμβαδόν 4.339,28 μ2, που βρίσκεται στη θέση "Βάλτος", περιοχή Χαρτάτα της δημοτικής κοινότητας Καταστ/ρίου της Δ.Ε. Αλυκών του δήμου Ζακύνθου, εκτός των ορίων του οικισμού είναι οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν βρίσκεται σε Ζ.Ο.Ε.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. (Ν.Δ. 651/77).
Εντός του ανω γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα & εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Το γεωτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 520 μέτρα.

* Τα στοιχεία του τοπογραφικού ελήφθησαν από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Κ. Λιβάνη που συνοδεύει το υπ' αριθ. 5386/07-10-2015 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Κωνσταντίνας Κοββαδία.

Η Μηχανικός

ΑΦΡΟΔΙΤΗ Π. ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 96204
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 2 & Π. ΚΑΡΡΕΡΗ 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 046857130 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ./FAX.: 26950 24988



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- όριο γεωτεμαχίου
- κοίτη τάφρου
- δρόμος
- κορυφή γεωτεμαχίου
- ΔΕΗ — καλώνα ΟΤΕ, ΔΕΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδό του γεωτεμαχίου με κορυφές 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1 είναι 4339.28 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες στο παρόν Διάγραμμα αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
2. Για την εξάρτηση της αποτύπωσης χρησιμοποιήθηκε σημείο που δημιουργήθηκε από πύκνωση του Τριγωνομετρικού δικτύου Γ.Υ.Σ. στην περιοχή ΑΛΙΚΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, με συντεταγμένες Ε: 216717.95, Ν: 4192058.66 και Η: 8.88.
3. Η αποτύπωση των χαρακτηριστικών σημείων έγινε με κινηματική μέθοδο σε πραγματικό χρόνο (RTK) και χρησιμοποιήθηκαν δέκτες GPS διπλής συχνότητας, με ακρίβεια αποτύπωσης 2cm+2ppm.
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά που αναγράφονται στο παρόν διάγραμμα υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.
5. Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στην περιοχή είναι 1.000564.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	214427.57	4192995.38	35.29
2	214461.61	4193004.69	19.05
3	214479.52	4193011.16	13.52
4	214492.88	4193013.30	21.58
5	214504.99	4192995.44	17.13
6	214514.56	4192981.24	15.99
7	214525.41	4192969.50	8.94
8	214527.99	4192960.94	21.89
9	214507.89	4192952.29	29.05
10	214482.30	4192938.53	24.90
11	214471.53	4192960.98	28.13
12	214445.42	4192950.53	48.27

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογράφοντες Βούτος Δημήτριος του Θεοδώρου και Βούτος Θεόδωρος του Δημητρίου δηλώνουμε ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,...,10,11,12,1) και εμβαδού 4.339,28 τ.μ. ιδιοκτησίας ημών των ιδίων που βρίσκεται στη θέση "Βάλτος" , περιοχής "Χαρτάτα" της δημοτικής κοινότητας Καταστ/ρίου της Δ.Ε. Αλυκών του δήμου Ζακύνθου υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου, καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία των δικαιωμάτων μας στο γεωτεμάχιο.

Οι Δηλούντες
Βούτος Δημήτριος του Θεοδώρου &
Βούτος Θεόδωρος του Δημητρίου

Ιδ/της:	ΒΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΟΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Εργο:	
Θέση:	"ΒΑΛΤΟΣ" ΧΑΡΤΑΤΑ Δ.Κ. ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΥΚΩΝ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Αφροδίτη Φεραδούρου
πολ. μηχ.

Αντζελα Φεραδούρου
μηχ. μηχ.

Αργυροπούλου 2 29100 Ζακυνθος / Τηλ.-Φαξ: 2695024988

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:500
Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Αριθμός Σχεδίου: Σ-01

Θ ε ω ρ ή σ ε ι ς

Υπογραφή & Σφραγίδα
Α. & Α. ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 14000
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 2 & Π. ΚΑΡΡΕΡΗ 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ 998199273 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. / FAX: 26950-24988

ΑΦΡΟΔΙΤΗ Π. ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 96204
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 2 & Π. ΚΑΡΡΕΡΗ 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 046857130 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ./FAX.: 26950 24988

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2352/23.11.15 Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΤΟ ΣΤΑΣ 8.31 11.1 2015
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΑΣΩΝ α.α.
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Β'