
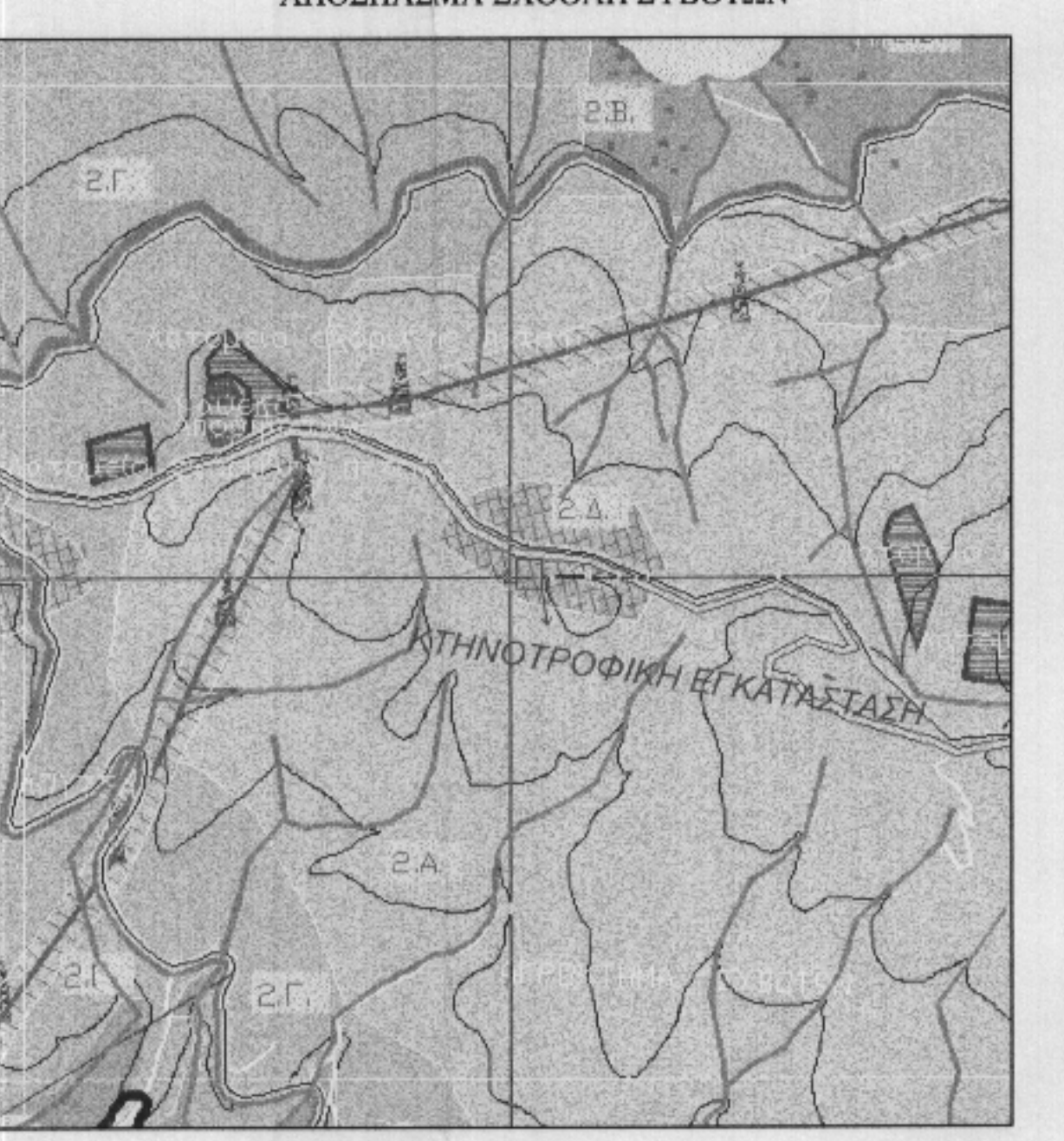


Ημερησίως 12/11/2014

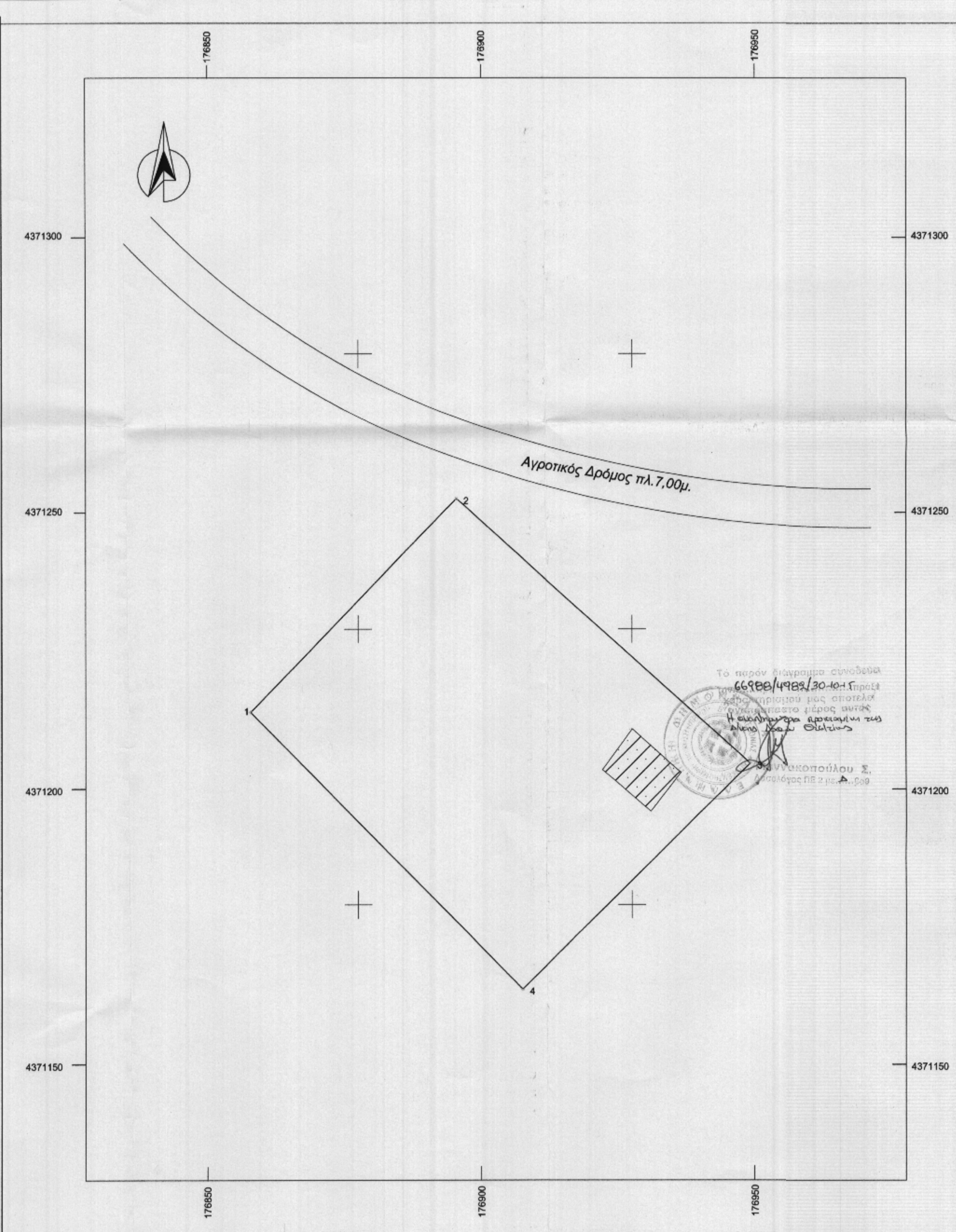
ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΔΙΗΥΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΣΥΒΟΤΩΝ



Προβλεπόμενη με την Β ΦΑΣΗ του ΣΧΟΟΑΠ Συβωτών η έκταση ανήκει στην Ζώνη Εκτός Σχεδίου στην οποία επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές καταστάσεις μικρού σταυλισμού.



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

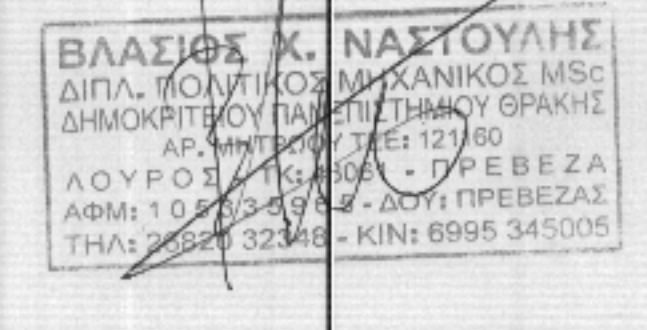
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ'),  
 Τροπ. - Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).

- Ελάχιστα Όρια  
 I. Όλα τα τεμάχια με E= 4000τ.μ. και πλάτος 25μ. σε κανόνατο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την φλέγερση κτηρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός περιβόθους και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προέρχουν του Ν.3212/03)  
 II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: E= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.  
 Παρέκλιση:  
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και έχουν E>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)  
 II. α. E= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ. (προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)  
 β. E= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ. (προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)  
 γ. E= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ. (προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)  
 - Απόσταση από όρια >15μ.  
 Παρέκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρὸ τῆς 15.4.81/ (ΦΕΚ 209Δ)με πλευρά κτηρίου <10μ.)  
 >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις  
 - Πισωστά Κάλυψης: 10%- Συντελεστής Δόμησης: 0.2  
 - Οροφή: Δύο(2) - Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

**ΕΜΒΛΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:** E=4001.05 τ.μ.

**ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**  
 Ο υπογράφων Βλασίου Χ. Ναστούλης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc δηλώνει το παρόν τεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,1) έχει τις σηματομενες διαστάσεις και εμβαδά, βρίσκεται στο Αγροκτήμα Συβωτών του Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφέρειας Ηπείρου και δεν είναι αρπο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες τελεοδικμικές διατάξεις.

Ο Δηλών



Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	178657.89	4371153.96	2	178655.46	4371156.54
4	178657.63	4371163.64	3	178659.17	4371164.65

Πλάτη τεμάχιο Σημ.: 4, E= 4001.05 m²					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	53.89	2-3	71.96	3-4	98.97
				4-1	70.72

Γαταρήσεις:  
 Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πέτρος Γιάννης δηλώνει ότι:  
 - τα όρια του τεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,1) και με συνολικό εμβαδό E=4001.05 τ.μ., που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Συβωτών της Περιφέρειας Ηπείρου υποδηλώνονται από εμένα, και  
 - εδώνοντα για την αριβία των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΒΛΑΣΙΟΣ Χ. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Κω. 6996345005

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**

ΕΡΓΟ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Θέση

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΥΒΟΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Είδος σχεδίου	αριθμός σχεδίου	T1
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
	Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ '87	

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Σφραγίδα Υπογραφή
	