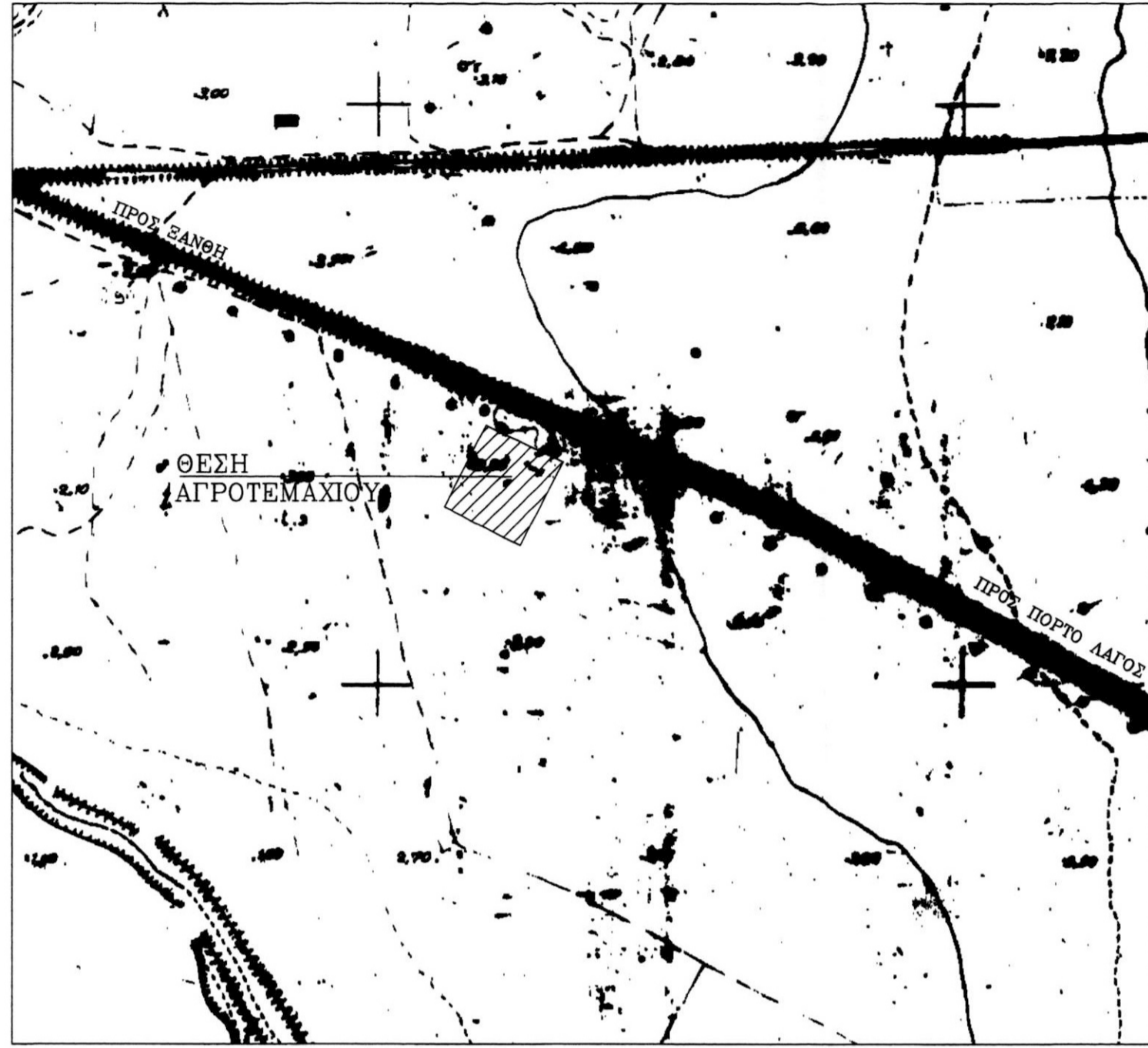
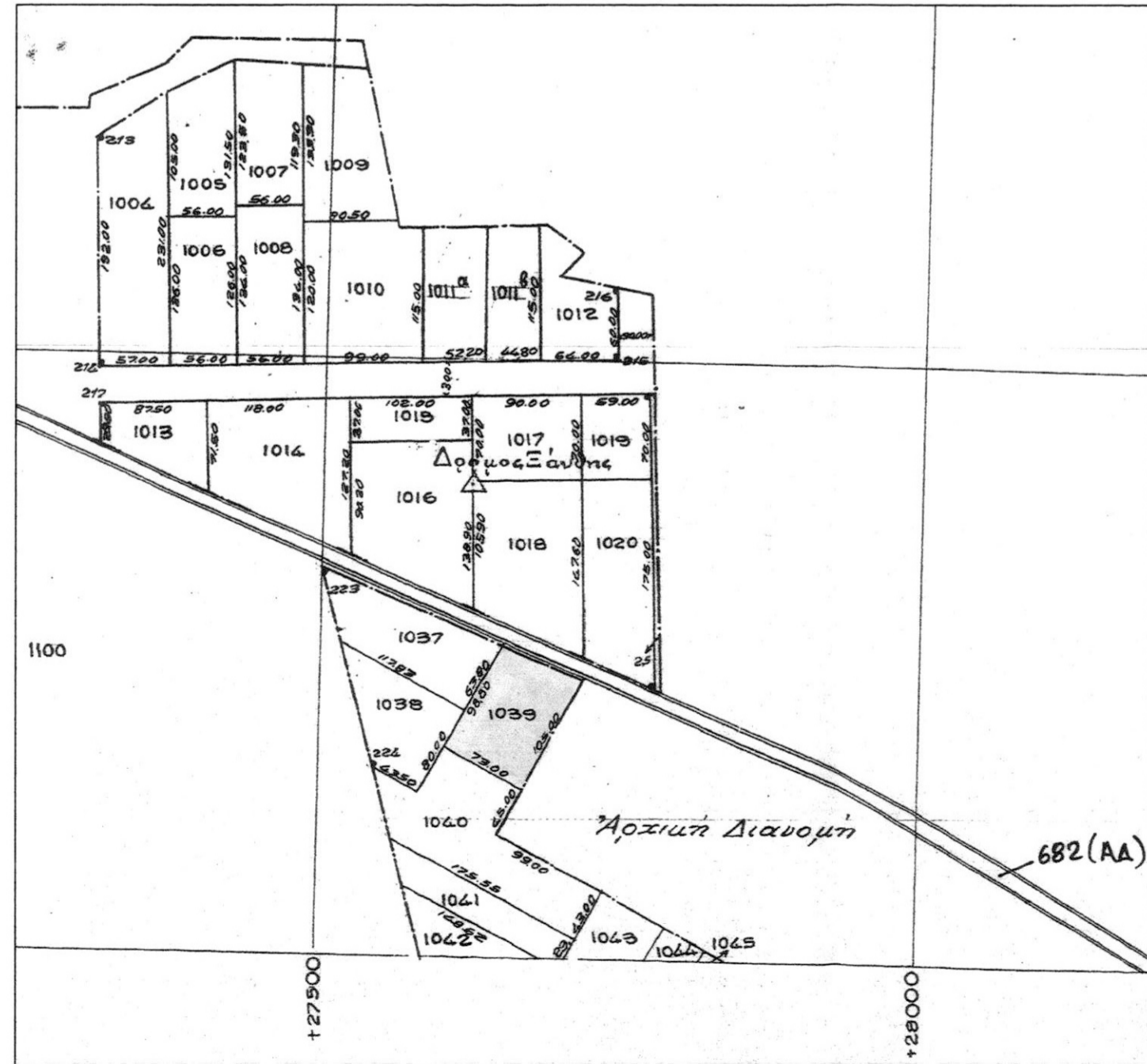


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1:5000

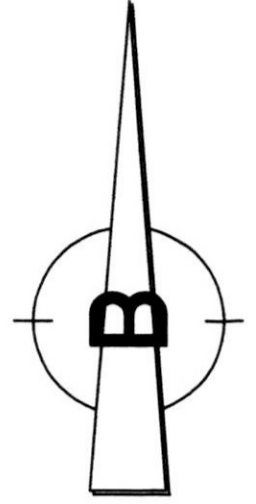


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΠΗΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1955 Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΚΑ. 1:5000

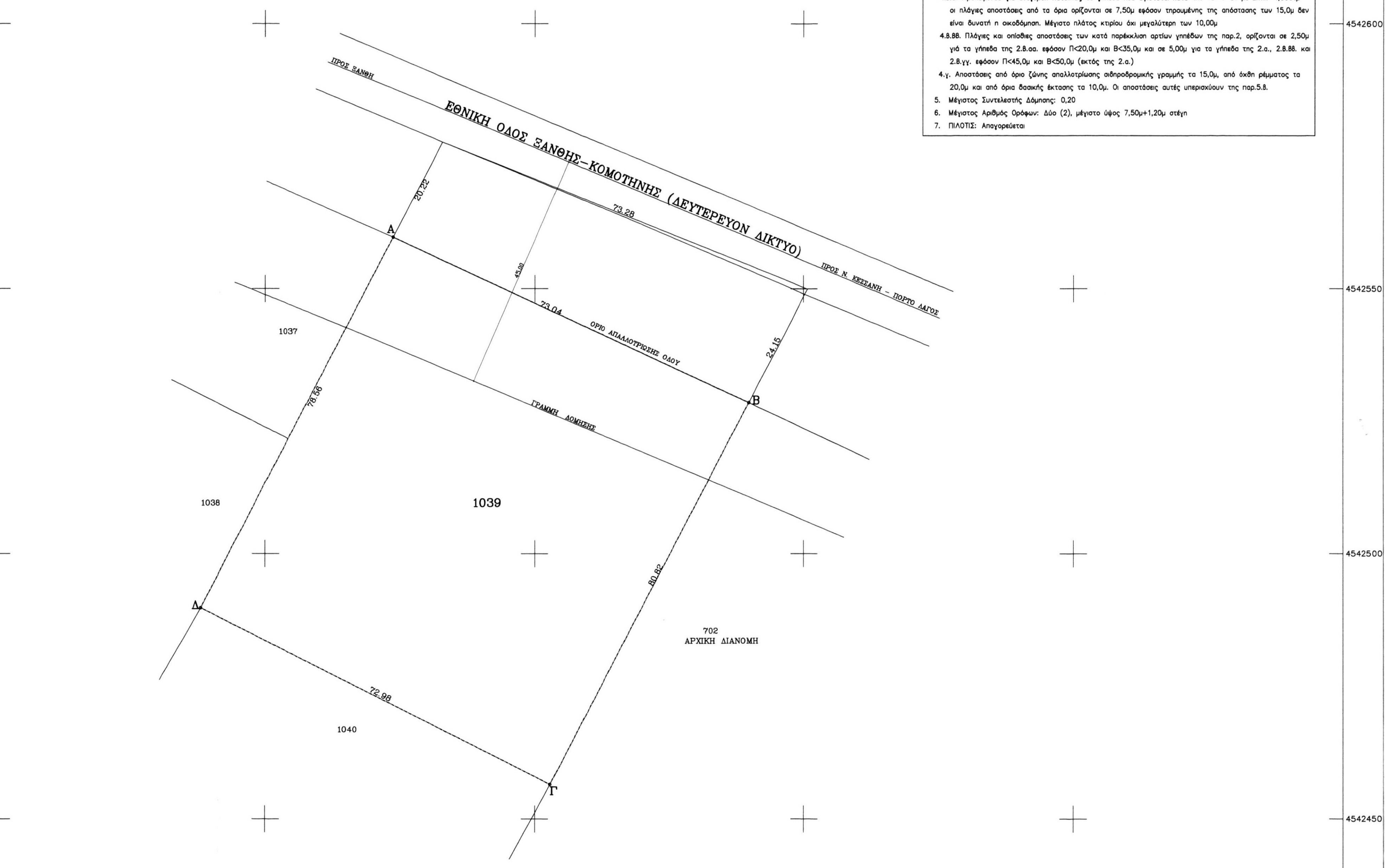


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΕΓΣΑ '87.
 2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΟΥ ΓΥΣ Τ 271018 (ΜΕΓΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ) Φ.Χ. ΞΑΝΘΗΣ ΜΕ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (Χ,Υ,Η)=581600,064 , 4542566,825 , 22.442 +1,00 ΒΑΒΡΟ



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
 ΓΗΛΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΘΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τρο/θηκε με τον Ν.3212/03 ΘΕΚ 308Α/31-12-03)
- ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνος 4,000μτ και 25,00μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
 - 1.8. Παρέκλιση γιά γήπεδο πριν της 31-12-03 Ε=4,000μτ
 - 1.8. Παρέκλιση γιά γήπεδο με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς Ε=4,000μτ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
 - 2.α. Γήπεδο εντός ζώνης: Ε=2,000μτ, προωφισμένο της 24-4-77
 - 2.8. Για γήπεδο με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00μτ
 2.8.88. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200μτ
 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00μτ
 3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 4. Αποστάσεις κτηρίου:
 4.α. Κανόνος: 15,0μ
 4.8.α. Προκειμένου για ανήγερτο κτιστήριο σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Εμπ=4,000μτ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προωφισμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ
 4.8.88. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.8.αα εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ γιά τα γήπεδα της 2.α., 2.8.88. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 4.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωμένης αεροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όλη μέρηματα τα 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερακούν της παρ.5.8.
 5. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
 6. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 7. ΠΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-(ΚΑΗΡ. 1039) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A	588823.688	4542559.695
B	588889.696	4542528.459
Γ	588852.881	4542456.506
Δ	588787.911	4542469.748

ΕΜΒΑΔΟΝ= 5816,98 M2

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΙΣ 3-5 Τ.Κ. 87100 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 25410 62292 - FAX 25410 62292 email : mtsif_civil@hotmail.com	ΒΛΕ. ΚΟΝ/ΝΟΥ 28-32 Τ.Κ.87100 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 25410 76980 - FAX 25410 76980 e-mail : geodomiki@yahoo.gr

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ.1039 (ΣΥΜΠΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1955)
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΑΗΡΩΝ - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

	ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
--	--

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
T1	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1:500	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ