συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	482755.47	3914487.83	Η	482771.38	3914452.46	Ν	482752.68	3914482.00
Β	482761.24	3914484.72	Θ	482759.35	3914454.72			
Γ	482771.82	3914479.66	Ι	482752.24	3914458.34			
Δ	482784.00	3914470.64	Κ	482748.98	3914462.15			
Ε	482792.26	3914464.89	Λ	482747.03	3914465.54			
Ζ	482783.25	3914451.94	Μ	482747.32	3914472.78			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	αγροτεμάχιο τ.μ.
εμβαδά	1000.86
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α)

τύπος του SIMSON Ε=1/2 * [(X1+X2)*(Y1-Y2)+(X2+X3)*(Y2-Y3)+....+(Xν-1+Xν)*(Yν-1-Yν)+(Xν+X1)*(Yν-Y1)]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και δεν είναι άρτιο διότι το εμβαδόν του δεν υπερβαίνει το όριο αρτιότητας των 4 στρεμμάτων ούτε υπόκειται σε κάποια από τις κατά παρέκκλιση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίου οικοπέδων (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ άρθρο 1).
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Χανιά 8 Μαΐου 2015

Ο συντάξας μηχανικός

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο εφ' όσον φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη στην σχετική ως κάτωθι δήλωση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

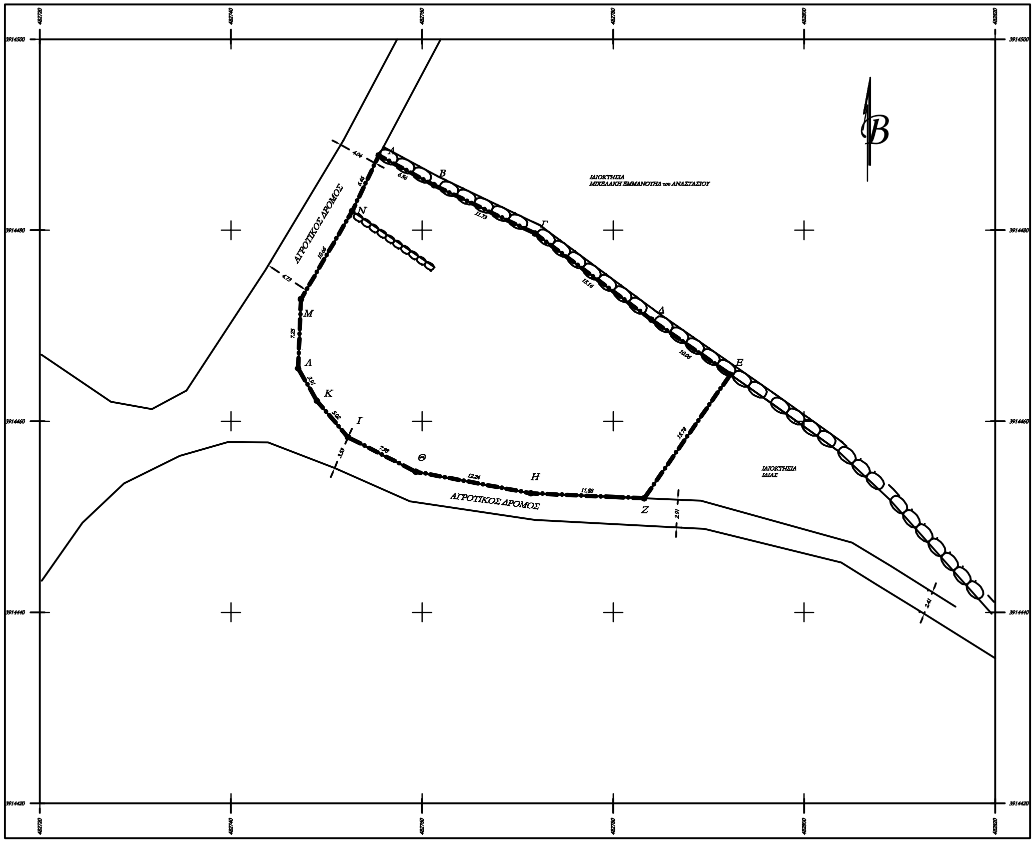
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Αναστάσιος Φιλιππάκης του Εμμανουήλ δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α) και με εμβαδόν 1000.86 τμ που βρίσκεται στο Σέμπρωνα (εκτός σχεδίου) - Τ.Κ. Σέμπρωνα -Δ.Ε. Μουσούρων - δήμος Πλατανιά, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη του δικαιώματος μου να ζητήσω της έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
10885/03-11-2015
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
03-11-2015
η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά 03-11
-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337/83

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ RTK
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ :
ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ TOPCON ΤΥΠΟΥ CR-G3(tpsh)
ΜΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ X: 501453.695 Y: 3929439.016 Z: 35.674
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-HEPOS GEOID: EGM2008.
Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΓΑΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΓΥΣ ΥΠΟ Α/Α: 380049, 380053, 297035, 380043, 38006, 380059, 380068, 380070
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ:
ROVER GPS L1 /L2 RTK GNSS τύπου GR-3 της TOPCON
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ZEISS ELTA R55

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτεται ούτε βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από ρέμα

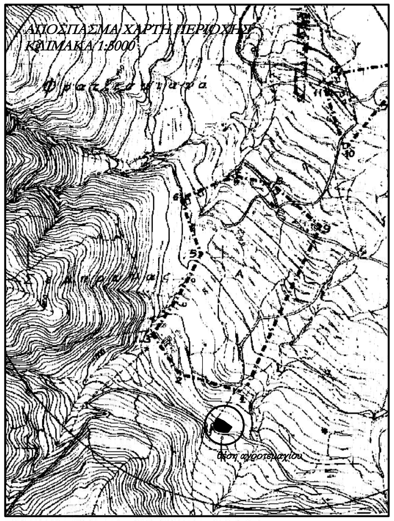
Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα

Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου

Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον κοντινότερο οικισμό (Σέμπρωνα) είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων.

Η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις του χωρικού σχεδιασμού (Περιφερειακό πλαίσιο, Γ.Π.Σ., ΣΧΟΑΑΠ)

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

	τηλέφωνα
γραφείο	2821 076669 2821 300950
κινητό	6974 316870
fax	2821 076669

e-mail nikpapafi@gmail.com

ΕΡΓΟ : αποτύπωση αγροτεμαχίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : Μιχελάκη Ευτυχία συζ. Εμμ. Φιλιππάκη
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ : Φιλιππάκης Αναστάσιος του Εμμανουήλ
ΘΕΣΗ : Σέμπρωνας (εκτός σχεδίου) - Τ.Κ. Σέμπρωνα - Δ.Ε. Μουσούρων - δήμος Πλατανιά
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο συντάξας μηχανικός

8 Μαΐου 2015