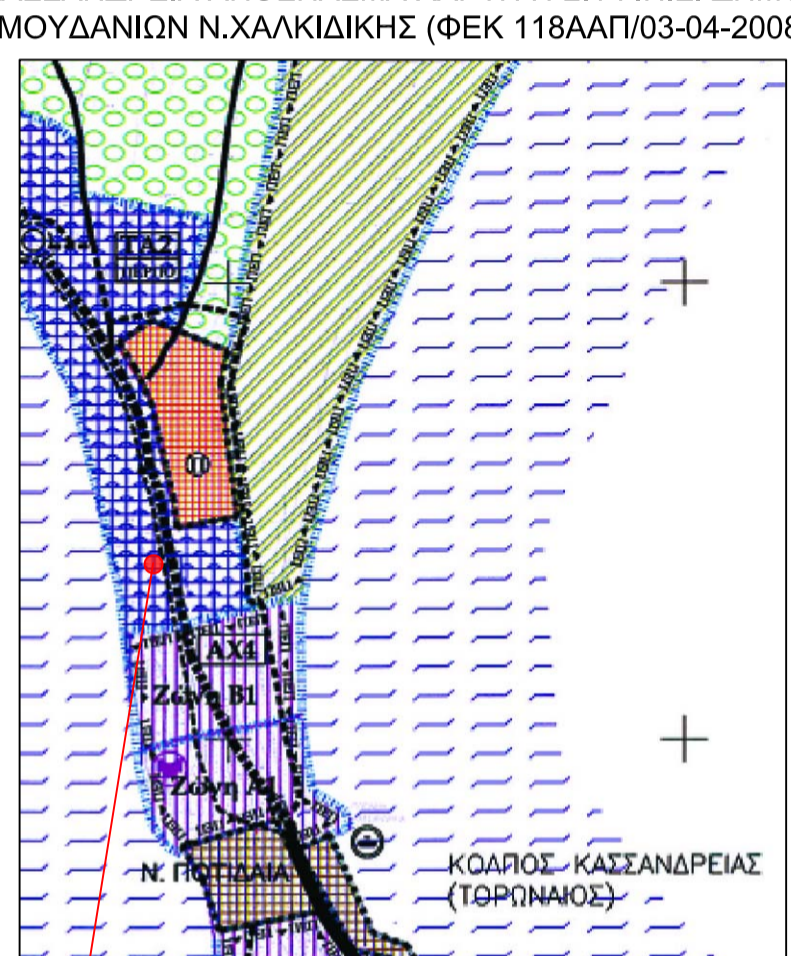


ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π2.1 Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΩΝ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΦΕΚ 118ΑΑΠ/03-04-2008)



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



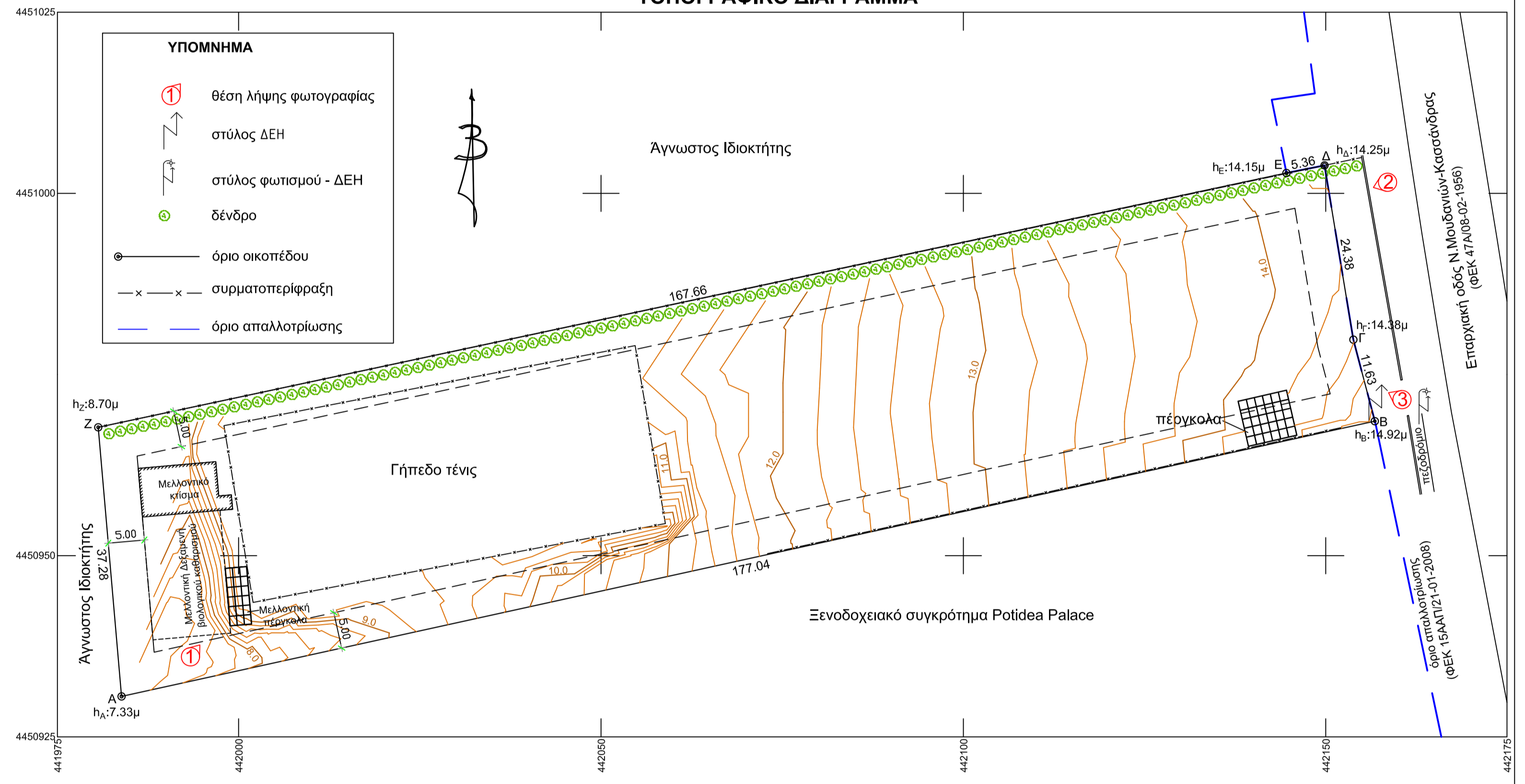
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- 1) θέση λήψης φωτογραφίας
 - 2) στίλος ΔΕΗ
 - 3) στίλος φιλοπαιού - ΔΕΗ
 - 4) δένδρο
 - 5) όριο οικοπέδου
 - 6) σύρμα ασφαλείας
 - 7) όριο απαλλοτριώσεως

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών υψιμετρικών σε ΕΓΣΑ'87

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A	441983.85	4450930.58	—
B	442156.71	4450968.57	A - B: 177.94
F	442153.81	4450979.82	B - F: 11.83
Δ	442149.83	4451003.87	F - Δ: 24.38
E	442144.57	4451002.81	Δ - E: 9.38
Z	441980.63	4450867.72	E - Z: 167.68
A	441983.85	4450930.58	Z - A: 37.28
Εμβαδόν υψιμετρικών = 6376,72 τ.μ.			

Αριθ.Τίτλου 14128/28-07-2011, Αγοραπωλησία ακινήτων Συμβολαιογράφος Κασσανδρείας Αναστασία Κουκουδμήρου Εμβαδόν βάσει τίτλου: 6376,72 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Όριο γηπέδου: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
 Δήμητρος εκτός σχεδίου: Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978
 Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985
 Όριο δόμησης για τουριστικές εγκαταστάσεις: Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978
 Όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 8 με: Π.Δ. 20-1-1988 ΦΕΚ 61Δ/28-1-1988
 Π.Δ. 30-6-1991 ΦΕΚ 474Δ/23-7-1991
 Γ.Π.Σ. Δήμου Μουδανών ΦΕΚ 118ΑΑΠ/3-4-2008

Ελάχιστο εμβαδόν: 10 στρ.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,15
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
 Μέγιστο ύψος ορίζεται: 10,50μ και 7,50μ για κτίρια που δεν θα υπερβούν το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του γηπέδου και σε απόσταση 20μ από γραμμή σιγκαλού.
 Χρήση: ΠΕΠΔ Τουρισμού - Αναψυχής (ΤΑ-2)

B. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ
 Είναι με κατά κανόνα όρα αριστότητας, Αρ. Συμβολαίου: 14128/28-07-2011

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 6376,72τμ

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΕΦΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
 Rerefe R7, H₁₂:10,83μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 6376,72τμ που βρίσκεται στη θέση "Πορτες" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Μάμαντος της Δημοτικής Ενότητας Μουδανών του Δήμου Νέας Προποντίδας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ότι:
 α) είναι όριο και ακατάσχετο ως προς το εμβαδόν και τη διαστήσει σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διερχονται ενάτερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσπίου του εν θέματι γεωμετρίου υπάρχουν δένδρα, και στη συνέχεια αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δε διερχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4060/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 α) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 6376,72τμ που βρίσκεται στη θέση "Πορτες" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Μάμαντος της Δημοτικής Ενότητας Μουδανών του Δήμου Νέας Προποντίδας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής υπακούσαν από μόνιμο και β) ενθάρρυν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να στήσει την εκδοχή αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΖΑ)=6376,72τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έλλοψη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Ηέρος.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Μ.Σ.Κ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΡΤΕΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΟΙΚΙΣΚΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΠΟΡΤΕΣ", ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΔΑΝΩΝ, Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	6376,72 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	20/10/2015
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ