

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι το οικοπέδο (01) που περιγράφεται με τα στοιχεία : 1,2,3,...,31,32,33,1 εμβαδού 4.515,73 τ.μ. ιδιοκτησίας ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, στην θέση "Πλακαλών".

- Το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-1985).

- Εντός αυτού και εκτός του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν μικρά και μεγάλα δέντρα (χιροκίπες).

- Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν διασχίζεται από ενάερτες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης (ΔΕΗ), ούτε από αγωγό φυσικού αερίου και απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ., η δημοτικές οδοί βόρεια και νότια του οικοπέδου είναι προυφιστάμενες του 1985.

- Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983, περί εισφορών σε Γη και χρέμα.

- Δεν υφίστανται εντός των ορίων γεωτεχνολογικών διατηρητέα κτίσματα.

- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

- Ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. /Τ.Π.Σ./ΣΧΟΟΑΠ/ και εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000.

- Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

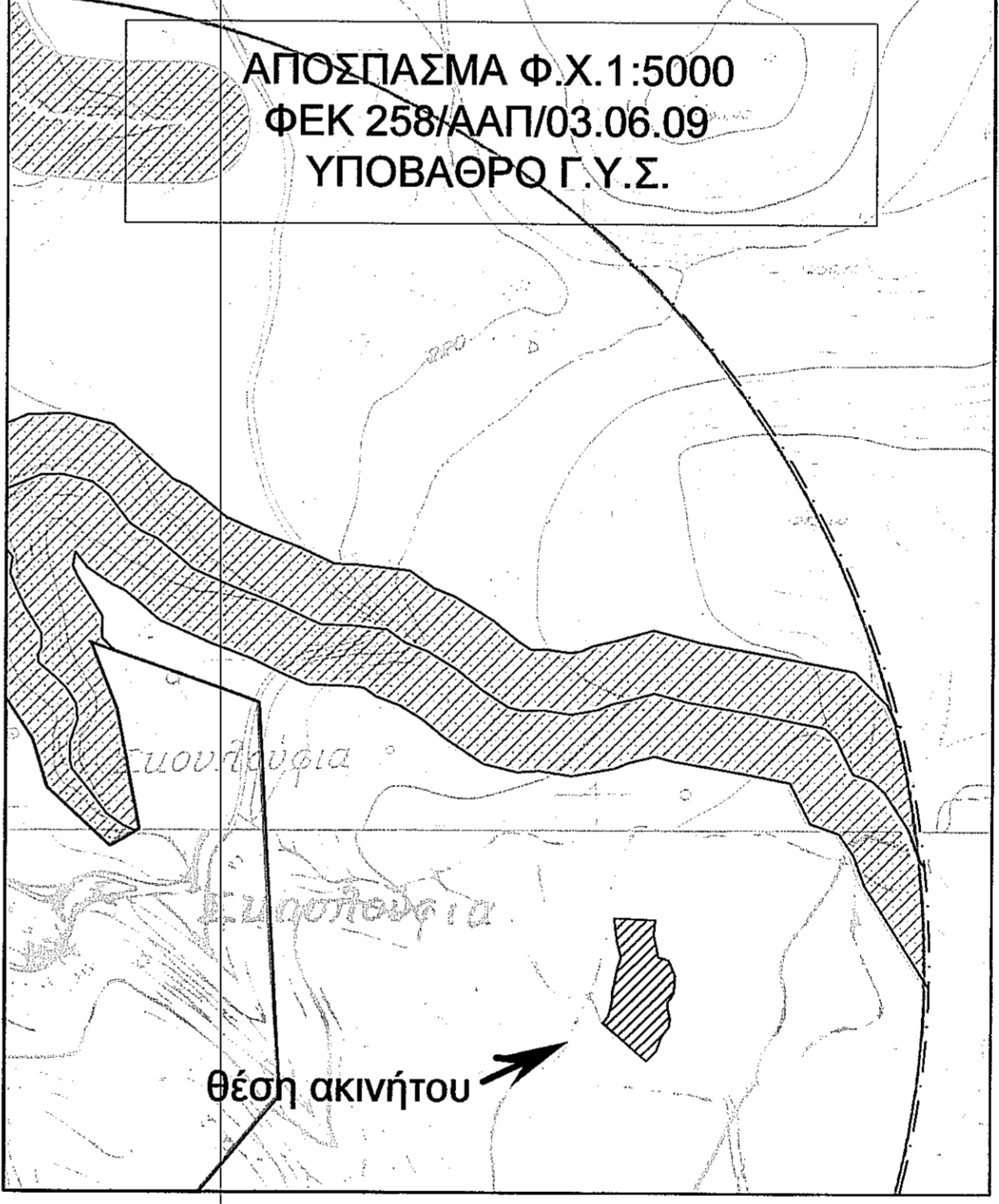
Αρτίτητα: 800μ<sup>2</sup>  
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.Σ.25/28-1-87 ΦΕΚ 174Δ/6-3-87)  
Πρόσολο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)  
Το ελάχιστο μήκος προσώπου του οικοπέδου, ορίζεται σε 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500μ<sup>2</sup> και για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011.  
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος κ.δ.τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.  
Πλάτος αποστάσεως 2,5μ ή σε επαφή.  
Στους οικισμούς Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών ισχύουντα εξής:  
I. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377ΑΑΠ/24-8-2007  
II. ΦΕΚ 493ΑΑΠ/14-11-2007  
III. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1ΑΑΠ/13-1-2009.  
Βάσει του I παρ. Γ στα νομίμως υφιστάμενα κτήρια είναι δυνατή η χορήγηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.τ.λ.) με τις διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο ανέγερσης και όχι με τις προτεινόμενες όσον αφορά στο πλάτος των δρόμων και τις οικοδομικές γραμμές.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(Π.Δ. 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ3-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)

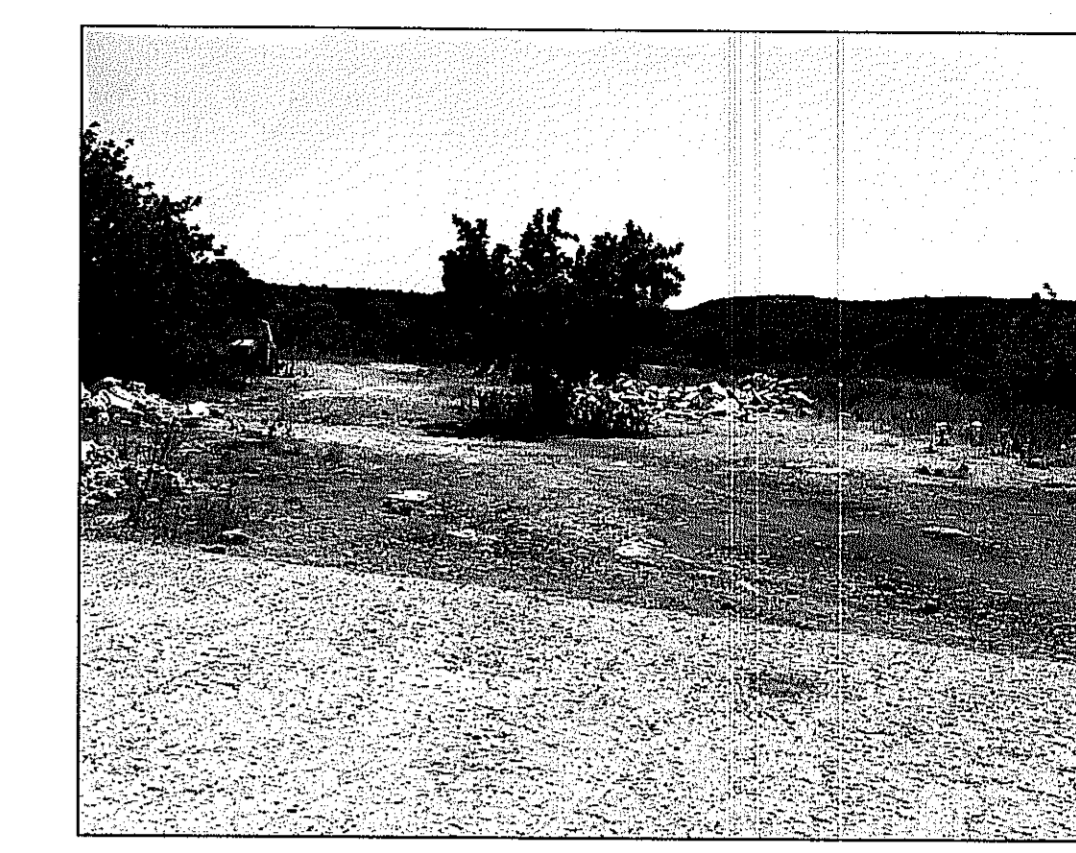
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς του.  
-Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης (εξυγίαι ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.  
-Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο ορόφοι)  
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου ορίζεται σε 7,50 μ., πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου επιτρέπονται μόνο: καπνοδόχοι, στέγες, στηθαία, κέργκολες, κεραίες τηλεόρασης κτλ.  
-Η οικοδομική γραμμή τίθεται 6,50μ από τον αξόνα δευτερευουσών δημοτικών οδών βάσει της απόφασης Α.Π. 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377ΑΑΠ/24-08-2007, διάρθωση ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/14-11-2007, Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1ΑΑΠ/13-1-2009.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01) με στοιχεία :**  
1,2,3,...,31,32,33,1 εμβαδού: 4.515,73 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Λίθιο Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87).  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών με βάση τον τύπο E = 1/2 ΣΧΙ (Yi-I - Yi+1).  
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

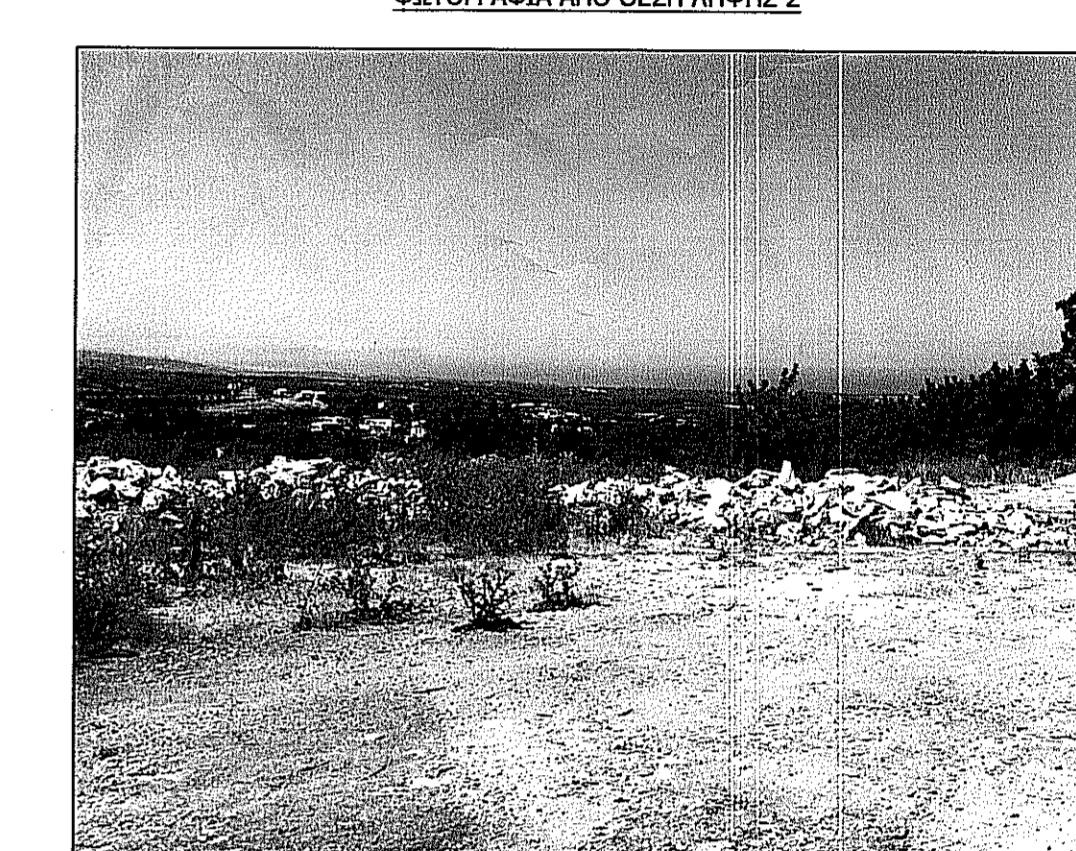


**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δηλώνω ότι: Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου (01) με στοιχεία 1,2,3,...,31,32,33,1 εμβαδού 4.515,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΚΑΛΩΝΙ" εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου. Τα παραπάνω όρια υπεδείχθησαν από εμένα και ευθινομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων οικοπέδου (01) και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

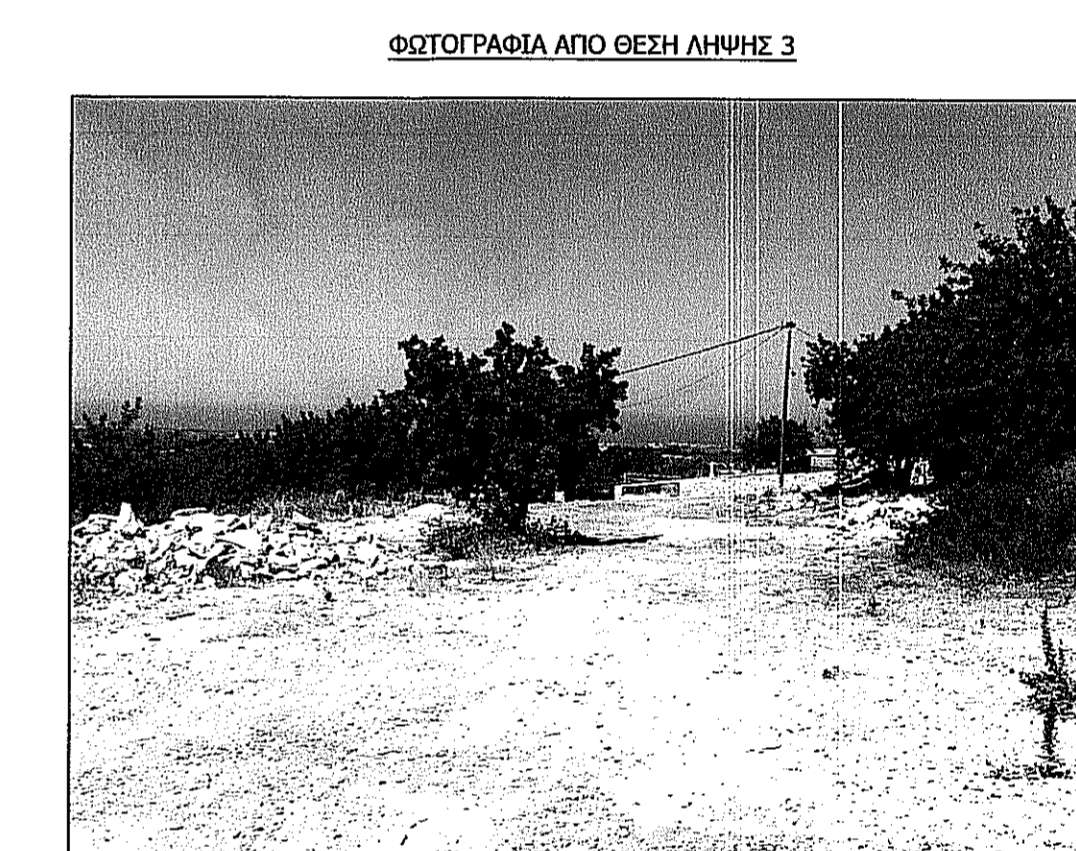
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



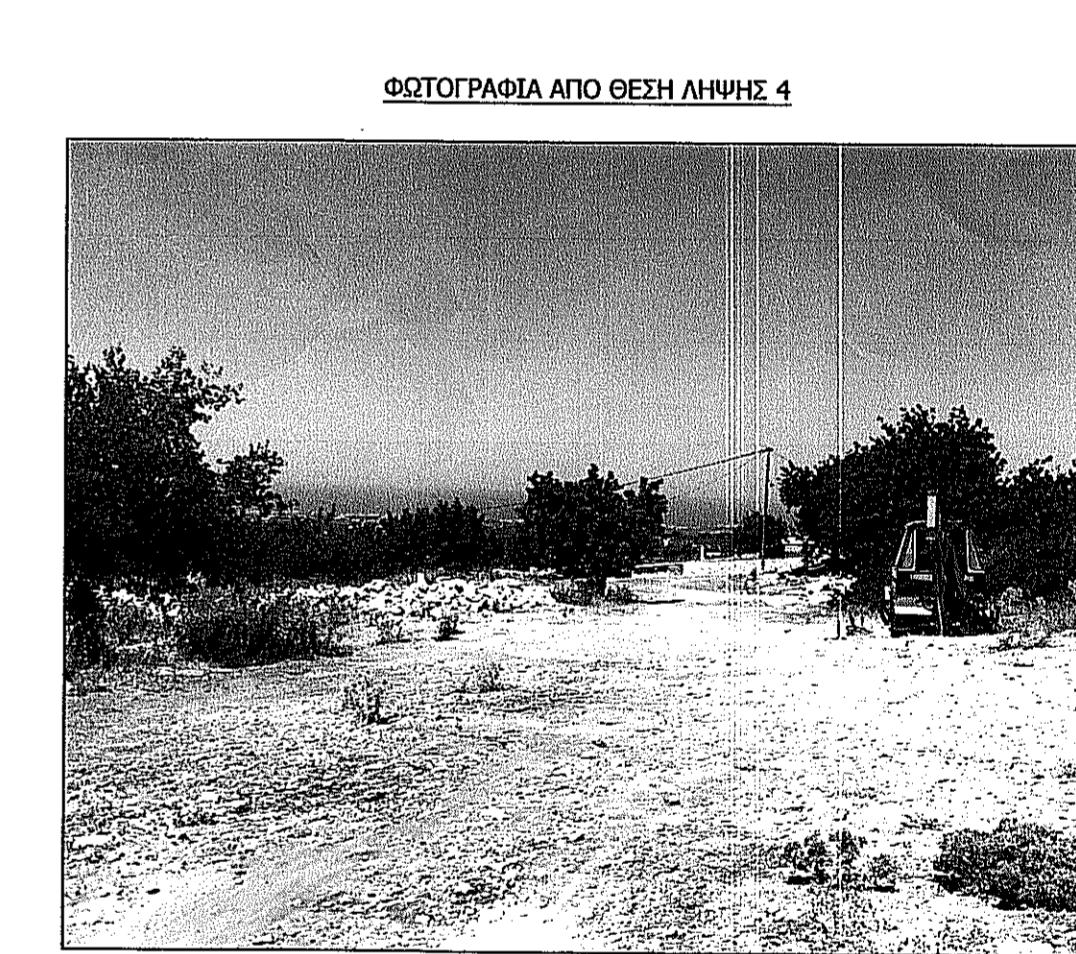
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΣΑΒΒΑ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Γ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 137 - ΤΚ 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
τηλ. 2831102961, 6973947008, email: daskalakis\_savas@hotmail.com

ΕΡΓΟ :  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : **ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΘΕΣΗ : **"ΠΛΑΚΑΛΩΝΙ"-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ - Τ.Κ.ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ Δ.Ε ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T.1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : **ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ : **ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01)**  
Τα μετρήθηκαν με τον ορθογώνιο συντεταγμένων των κορυφών

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	558436,8260	3911558,5970	19,11
2	558438,4110	3911538,6590	13,65
3	558441,7360	3911538,4330	10,82
4	558438,6980	3911518,0890	12,28
5	558438,2730	3911504,0850	5,12
6	558438,0030	3911499,1050	9,46
7	558434,3170	3911489,6730	5,61
8	558435,3000	3911484,1690	2,43
9	558431,3700	3911477,5250	6,91
10	558428,6080	3911474,0400	4,45
11	558428,5630	3911472,2557	8,92
12	558430,4967	3911466,2028	10,42
13	558441,3745	3911459,3773	17,11
14	558454,0009	3911447,8331	12,24
15	558463,2008	3911439,7869	12,39
16	558471,4590	3911448,3930	12,77
17	558475,4902	3911451,1100	10,00
18	558481,5830	3911469,0270	10,00
19	558482,3840	3911475,9180	9,95
20	558480,2460	3911485,5340	3,96
21	558480,1520	3911489,4670	5,02
22	558483,2740	3911495,4540	5,30
23	558485,7370	3911497,8410	5,08
24	558486,5530	3911511,4110	11,46
25	558482,0890	3911521,9640	2,18
26	558481,0310	3911523,873	1,62
27	558479,5090	3911524,4300	1,70
28	558478,0080	3911525,2430	5,30
29	558472,7960	3911526,1980	19,22
30	558469,7760	3911544,8880	12,16
31	558469,8960	3911557,4000	14,78
32	558465,1030	3911557,7790	4,98
33	558456,1300	3911557,9960	14,32
1	558436,8260	3911558,5970	

E = 4515,73 M<sup>2</sup>

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
	ΣΥΜΡΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΕΝΤΡΟ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ