

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Παπαδημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια όπως υπεδείχθησαν από εμένα στο μηχανικό και απεικονίζονται στο παραρτηρητικό διάγραμμα, είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί.

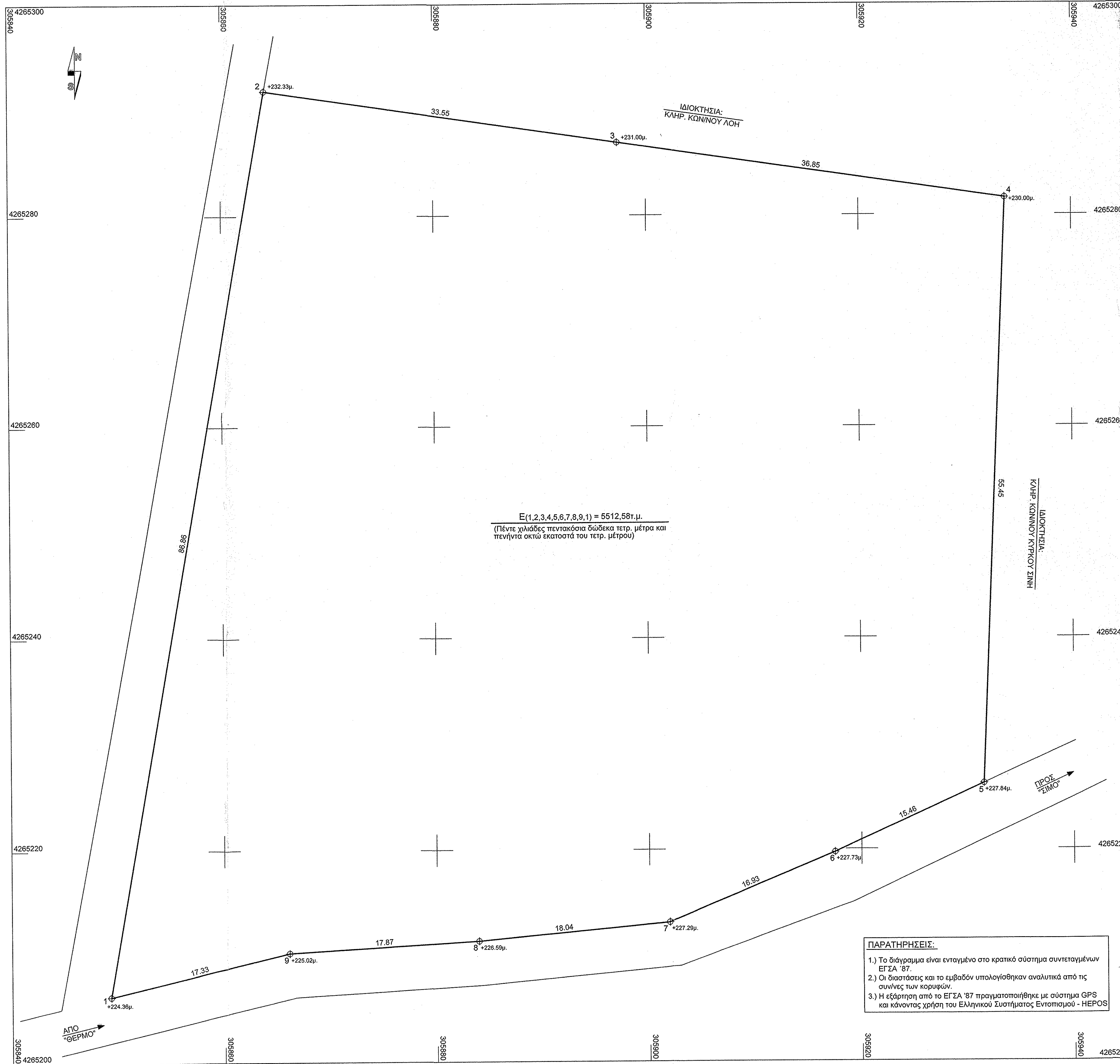
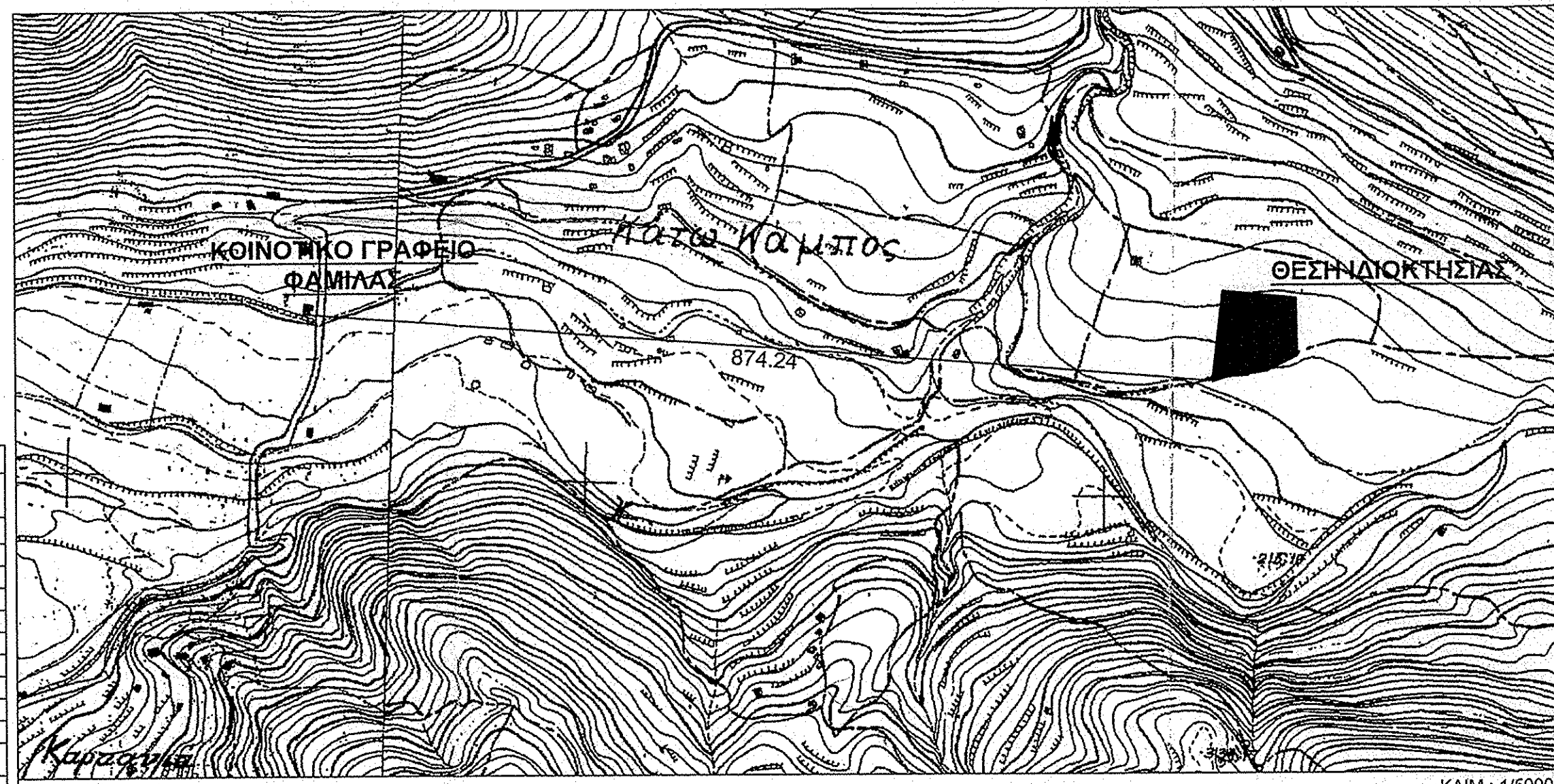
12/2014  
Α. Παπαδημητρίου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΣ ΕΓΣΑ '87**

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	305849.270	4265206.250
2	305864.130	4265291.830
3	305897.310	4265286.870
4	305933.760	4265281.580
5	305931.660	4265226.170
6	305917.510	4265219.710
7	305901.810	4265213.140
8	305883.950	4265211.420
9	305866.110	4265210.340

$E = 1/2 \sum [X_i + X_{i+1}] \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 5512,581 \mu.$



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1.) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2.) Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλνες των κορυφών.
- 3.) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Μανδρότοιχος, Κιγκλίδωμα, Συρματοπερίφραξη, Όρια ιδιοκτησίας, Θέση λήψης φωτογραφίας, Υπάρχον κτίσματα, Μελλοντικά κτίσματα

**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')  
 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α')

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

- α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. (άρθρο 10, παρ.1 Ν. 3212/2431-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α')
- β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.  
 - Ελάχιστο βάθος 50 μ.  
 - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

- α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977:  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τ.μ.  
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.  
 - Ελάχιστο βάθος: 35 μ.  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 τ.μ.
- β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 και έχουν:  
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.  
 - Ελάχιστο βάθος: 15 μ.  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τ.μ.
- γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 και έχουν:  
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.  
 - Ελάχιστο βάθος: 40 μ.  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τ.μ.
- δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν:  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
- ε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 και έχουν:  
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.  
 - Ελάχιστο πρόσωπο: Δέν απαιτείται

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)**

- 1) Κάλυψη: 30% x Εμβαδόν γηπέδου (άρθρο 4, παρ. 5β)
- 2) Δόμηση: 0.9 x Εμβαδόν γηπέδου (άρθρο 4, παρ. 5δ)
- 3) Ογκός: 5.5 x Εμβαδόν γηπέδου x σ.δ. (άρθρο 13, παρ. 1β, Ν. 4067/2012)
- 4) Αποστάσεις από τα όρια: (άρθρο 4, παρ. 5α)  
 - 10 μ. (άρθρο 4, παρ. 5αα)  
 - Εάν μετά την τήρηση της απόστασης των 10μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω:  
 - Για γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων ή οικισμών τα οποία είχαν μέχρι 27-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.:  
 - Για τα κατά παρέκκλιση γήπεδα της περίπτωσης β και εφόσον τα μήκη πρόσωπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των:  
 - Για την υποπερίπτωση αα):  
   πρόσωπο: 20 μ. | πλάγες και οπίσθιες αποστάσεις: 2.50μ.  
   βάθος: 35 μ.  
 - Για την υποπερίπτωση ββ) και γγ):  
   πρόσωπο: 45 μ. | πλάγες και οπίσθιες αποστάσεις: 5μ.  
   βάθος: 50 μ.  
 - Για γήπεδα αρθρα κατά τον κανόνα, τα οποία προϋφίστανται της 31-5-85 οι πλάγιες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια ορίζονται σε: 5μ. (Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 10μ.)
- 5) Μέγιστος αριθμός ορόφων: (3) με μέγιστο ύψος (11μ.) μετρούμενο από το γήρω φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος

**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- Γονική Παροχή πλήρους κυριότητας με αριθ.: 13906/24.4.2013 της Συμβ/φου Ναυπάκτου Ειρήνης Νικολάου-Μουτοπούλου. (Μ. Τόμος: 6ο, Αριθ.: 471, 13.5.2013)

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 $E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 5512,581 \mu.$   
 (Πέντε χιλιάδες πενήντα δύο τετ. μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά του τετρ. μέτρου)

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Μελετών - Επιβλέψεων - Κατασκευών

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ηλείας 25 (Πλ. Ομοιοίας)  
 Πάτρα, τ.κ.: 262 24  
 τηλ.: 2611-110426, κιν.: 6974-062459  
 email: martzaklis@hotmail.com  
 www.martzaklis.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 150192/2015/9-11-15

Γεώργιος Ραϊτίης  
 ΠΕΡ. Μηχανικός με 8' βαθμό

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** "ΦΙΛΙΘΡΑ-ΜΕΣΙΝΟ-ΠΟΡΓΙΑΡΗ-ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ", Τ.Κ. ΣΤΡΑΝΩΜΗΣ, Δ.Ε. ΠΥΛΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ.	ΚΑΙΜ.
		T-1	1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΙΤ. ΔΟΜΑΙΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 109806  
 ΗΛΕΙΑΣ 25 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26224  
 ΤΗΛ. 2611 110426 - ΚΙΝ. 6974 062459  
 Α.Φ.Μ. 138664415 - Π.Α.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΛΕΓΧΟΣ**  
 Γεώργιος Ραϊτίης  
 ΠΕΡ. Μηχανικός με 8' βαθμό