ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

κτίριο — όριο ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 1987
Εμβ=183,30μ²

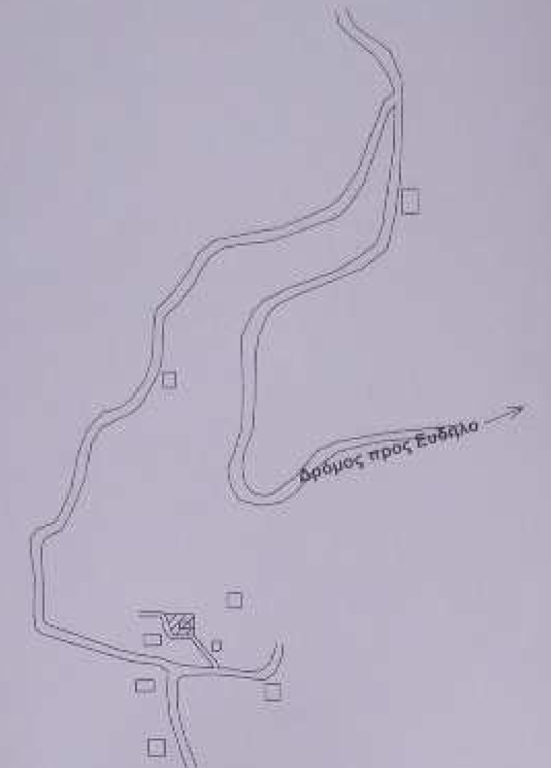
Α. Χ=689920.7000 Υ=4166069.3800
Β. Χ=689917.3212 Υ=4166081.2088
Γ. Χ=689933.7797 Υ=4166082.3770
Δ. Χ=689934.8621 Υ=4166070.4095

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

α Χ=689923.9444 Υ=4166072.7616
β Χ=689923.2737 Υ=4166077.7469
γ Χ=689931.2014 Υ=4166078.8196
δ Χ=689931.8721 Υ=4166073.8650

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΑΚΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1)(9,69+8,25)Χ20,43/2=183,30Μ²



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε Α-Β-Γ-Δ-Α=183,30μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/1977)

Δηλώνω υπεύθυνα με τι νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 183,30μ² που βρίσκεται στην θέση Κέρος Κάμπου Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αρμοχής φυσικού αερίου, ή [illegible]
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παναγιώτα Κουφαδάκη του Ελευθερίου δηλώνω ότι:
– τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 183,30μ² που βρίσκεται στην θέση Κέρος Κάμπου Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου υποδείχθηκαν από εμένα
– ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την θέση και την κατα[illegible]
του
δικαιούμενος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

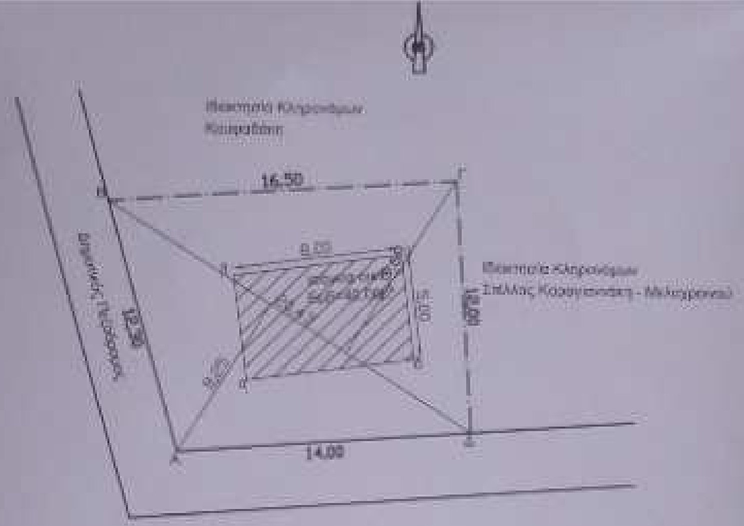
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ.2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ) άρ.4, παρ.3

Αρτιότητα κατά κανόνα	Εμβαδόν=2000μ²
Συντελεστής δόμησης	0,60 με μέγιστο 400μ²
Κάλυψη	60%
Ύψος κτίσματος	7,50μ (+ 1,50μ για στέγη)
Αριθμός Ορόφων	2
Χρήσεις γης	Απόφαση Αριθμ.15369/451/Φ.Ε.30347 (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013) Κεφάλαιο Γ, παρ.3α Χρήσεις γης Γενικής Κατοικίας Τύπου Α.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. αρ. φύλλου [illegible])
Κλίμακα 1/5.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρχιτέκτων Μηχανικός)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΦΑΔΑΚΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΚΕΡΟΣ ΚΑΜΠΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΔΗΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒ (ΑΒΓΔΑ)= 183,30μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΑΝΟΣ	