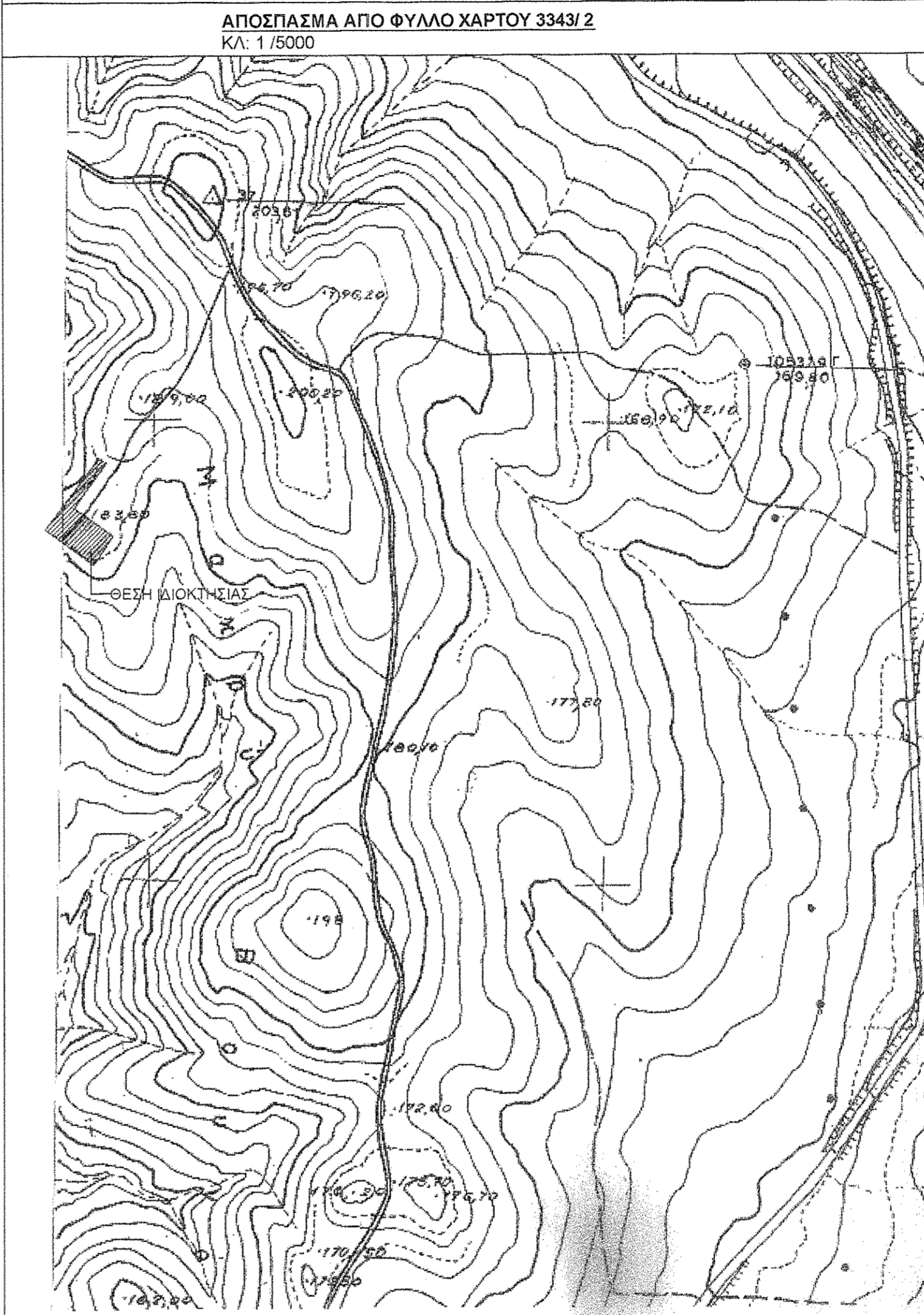


ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ)
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μας επί τόπου με πασάλους και αναλαμβάνουμε πλήρως την ευθύνη.
ΠΑΤΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν. 3212 /2003 / ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003

ΑΡΘΡΟ 1 "ΤΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ".

1. **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κτίοντα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσμο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσμο: 45.00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50.00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2.

Κατά παρεκκλίση
α) Τα κτίοντα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

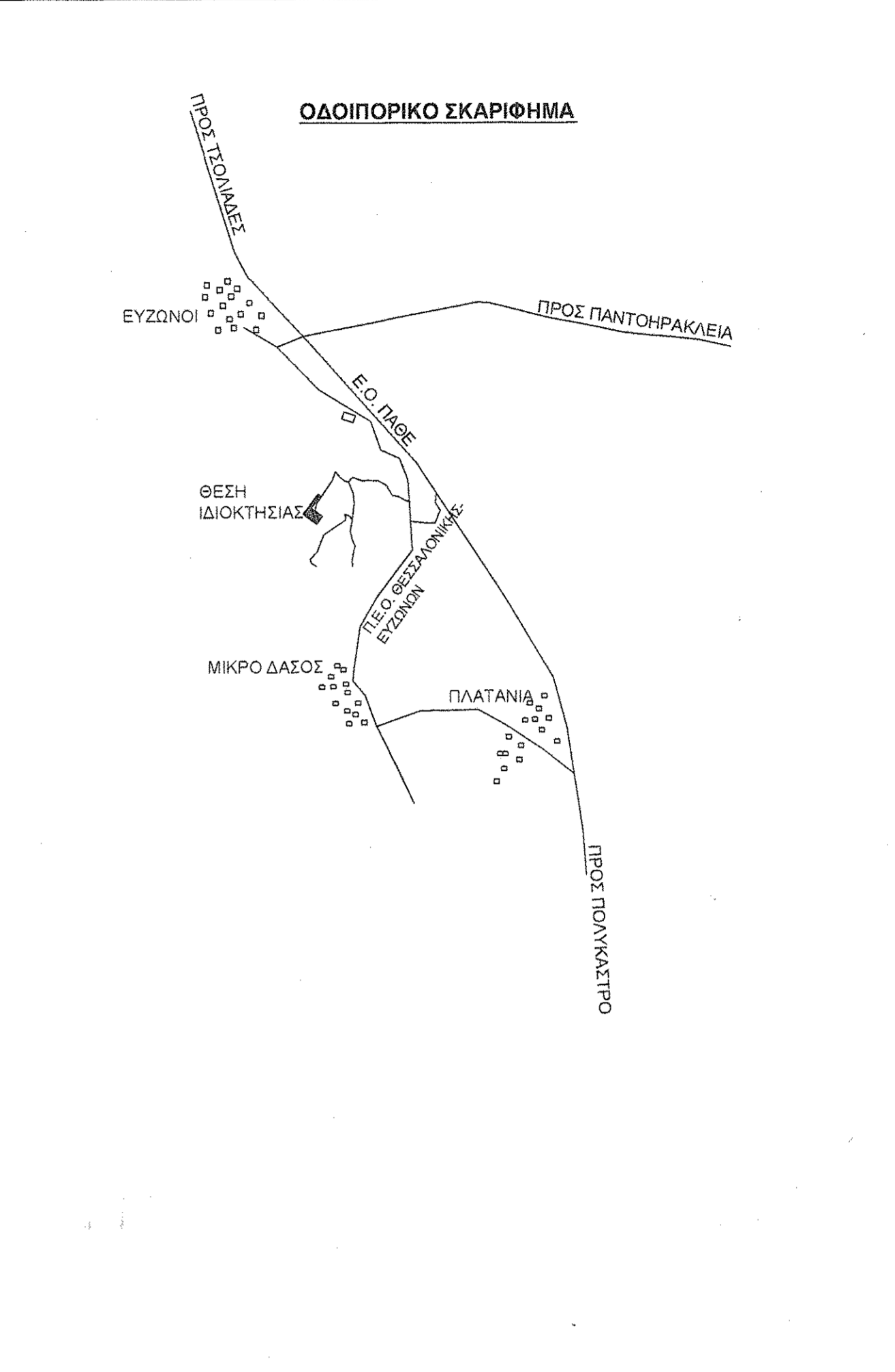
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσμο: 10,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσμο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσμο: 25,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημοιοργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
α. **ΚΛΑΥΣΗ** (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κλίσης: 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02
β. **ΔΟΜΗΣΗ** (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02
γ. **ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥ** (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κακωμένης στέγης το ύψος αυτό προσοφθαλμίζεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριζική στάθμη του εδάφους.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΡΓ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κιλκίς Αίολος Ενέργεια Α.Ε.

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, Δήμος Παϊονίας, Δ.Ε. Πολύκαστρου, Τ.Κοιν. Ευζώνων, Θέση "Τριγωνομετρικό"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχ. Έργ.Υποδ. Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Χρόνος Μελέτης: Σεπτέμβριος 2015
Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: **Υπαγραφή:**
ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 054617515 Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ