

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

- Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000,00 τμ. - Πρόσωπο = 25,00 μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
- Εμβαδόν = 4000,00 τμ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. Βάθος = 50,00 μ.
- Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000,00 τμ. (πρό 13.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
- ος και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000,00 τμ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ (πρό 17.10.1998)
- Εμβαδόν = 1200,00 τμ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ (πρό 12.09.1964)
- Εμβαδόν = 750,00 τμ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ (πρό 12.11.1962)
- (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
- Εμβαδόν = 2000,00 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α)=5990,49 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διέγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: (Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α) και με εμβαδόν 5990,49 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου της Τ.Κ. Βαλκάνου στην θέση "ΜΑΝΤΡΗ".

α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Βαλκάνου του Δήμου Πύλης και εκτός ΖΟΕ.

γ) Δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρέμα.

δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται αναερίες γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αθήνα 26.10.15
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΑ 26.10.15
ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΑΚΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΚΟΣ δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με τα στοιχεία: (Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α) και με εμβαδόν 5990,47 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Βαλκάνου στο Δήμο Πύλης Νομού Τρικάλων, εθνομια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

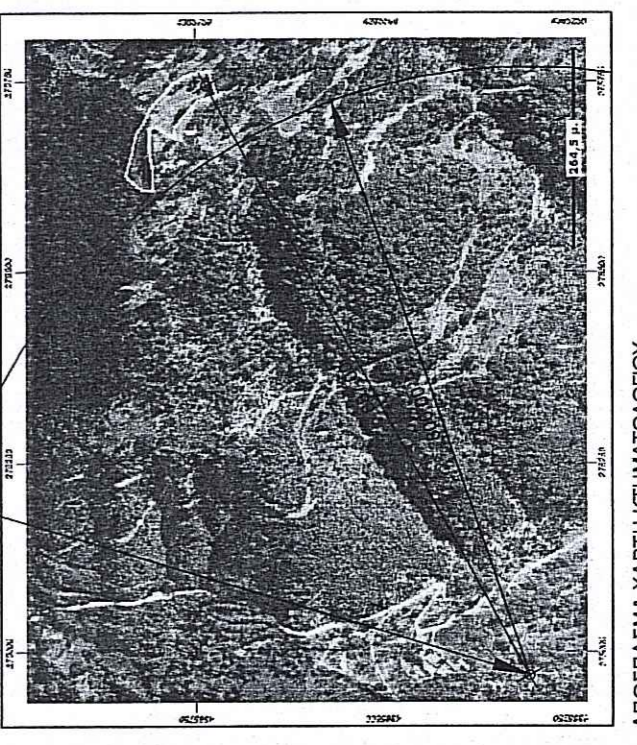
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	275732,75	4365720,19	33,87
B	275764,67	4365731,32	23,06
Γ	275761,51	4365754,36	9,98
Δ	275758,13	4365763,73	17,90
E	275748,61	4365778,99	46,76
Z	275713,93	4365810,35	8,22
Θ	275708,40	4365813,65	12,91
Θ	275694,99	4365819,68	15,66
Κ	275682,11	4365828,80	26,16
Κ	275654,71	4365835,10	29,72
Λ	275626,12	4365843,22	29,23
Μ	275607,60	4365850,60	14,20
Ν	275607,70	4365860,40	28,90
Ξ	275636,58	4365860,39	25,52
Ο	275661,77	4365811,46	29,30
Π	275680,04	4365810,20	6,51
Ρ	275692,25	4365904,07	32,79
Σ	275675,03	4365776,16	14,73
Τ	275689,61	4365778,22	47,63
Υ	275725,55	4365746,96	47,63
Α	275732,75	4365720,19	27,73



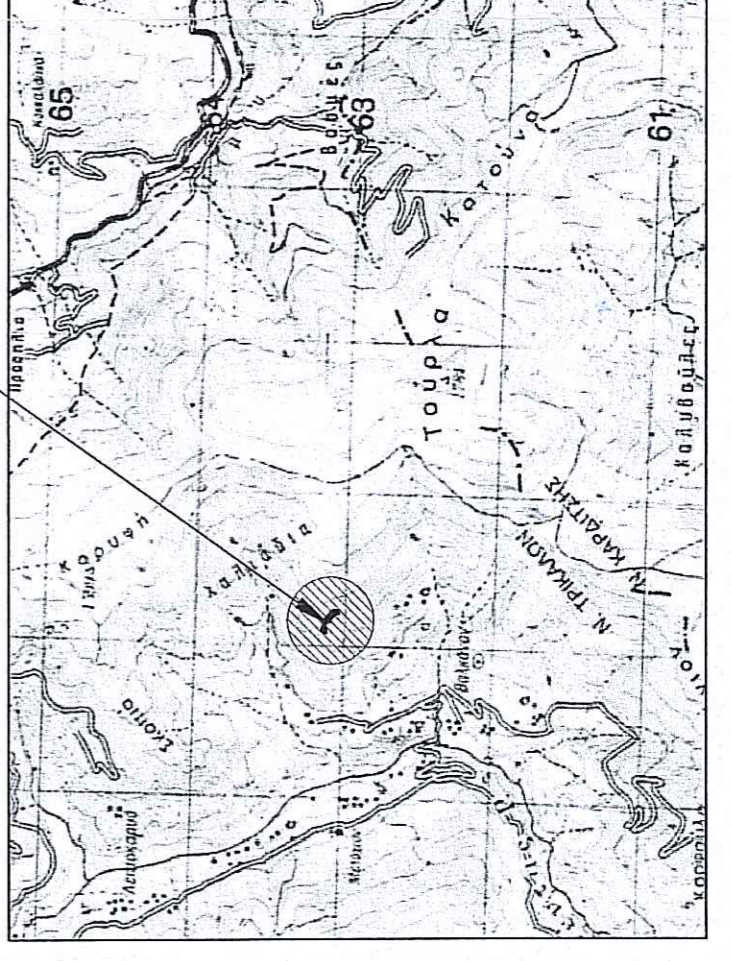
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 5990,49 μ²



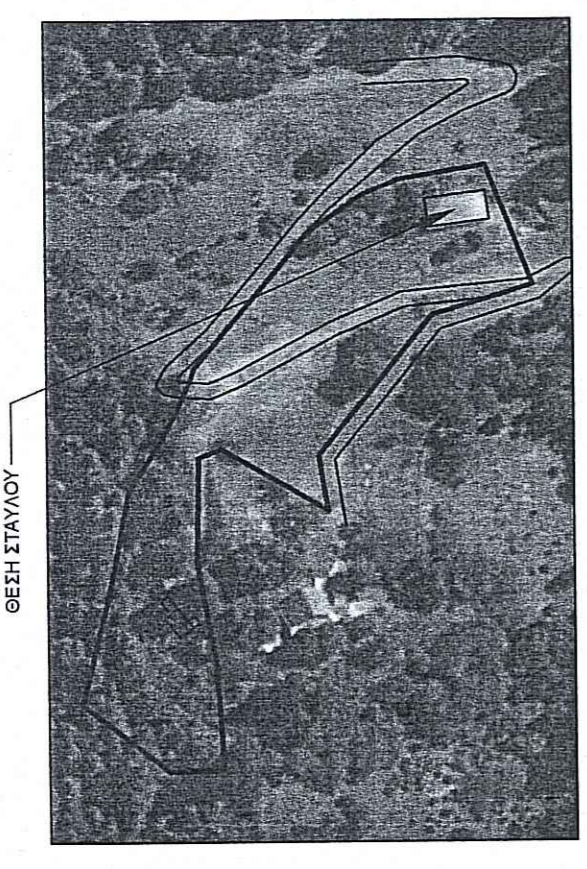
Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 23/10/2015
Μαργαρίτα Τριτάλη
Δασολόγος



ΚΕΝΤΡΟ ΑΚΤΙΑΣ 800,00μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΑΠΟΠΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑ. 1:50000



ΘΕΣΗ ΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΠΟΠΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Geopile Earth ΚΑ. 1:2000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΜΑΝΤΡΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΛΚΑΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ - ΣΧΕΔΙΟΥ

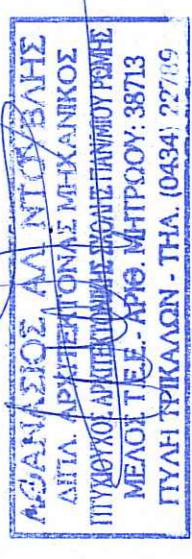
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(Signature)



ΑΠΟΠΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑ. 1:50000