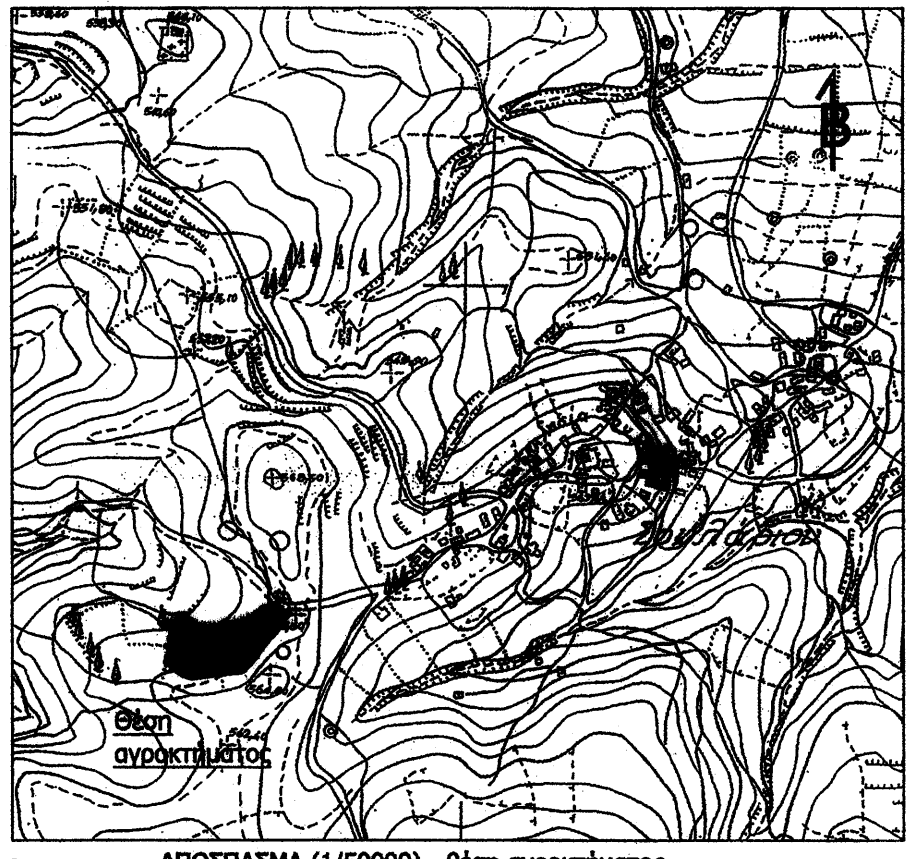
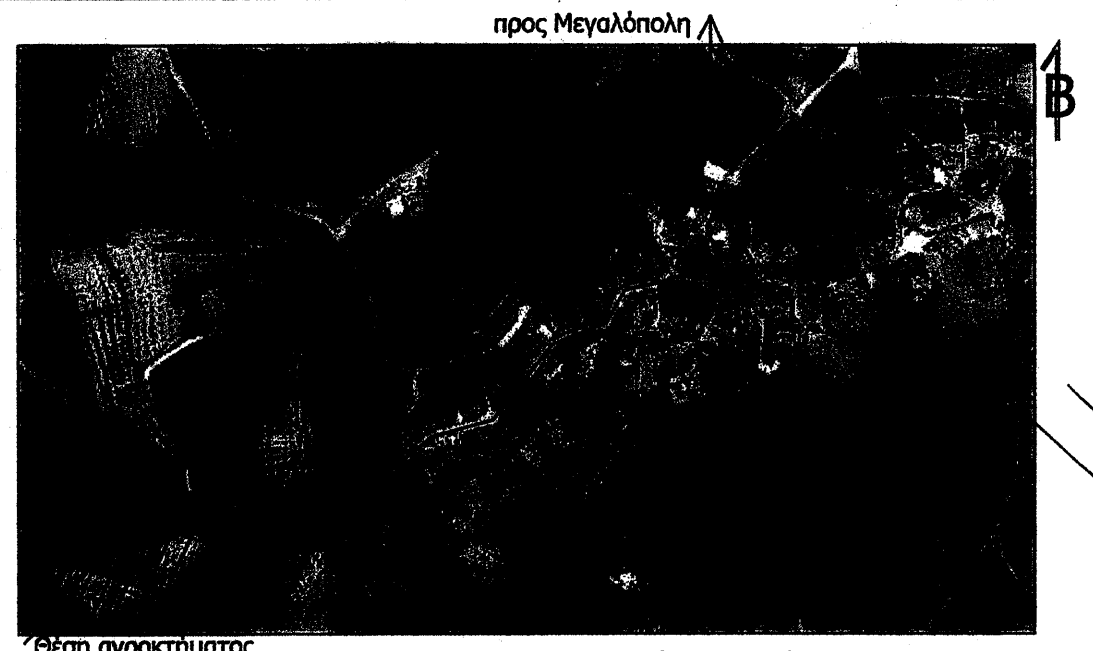
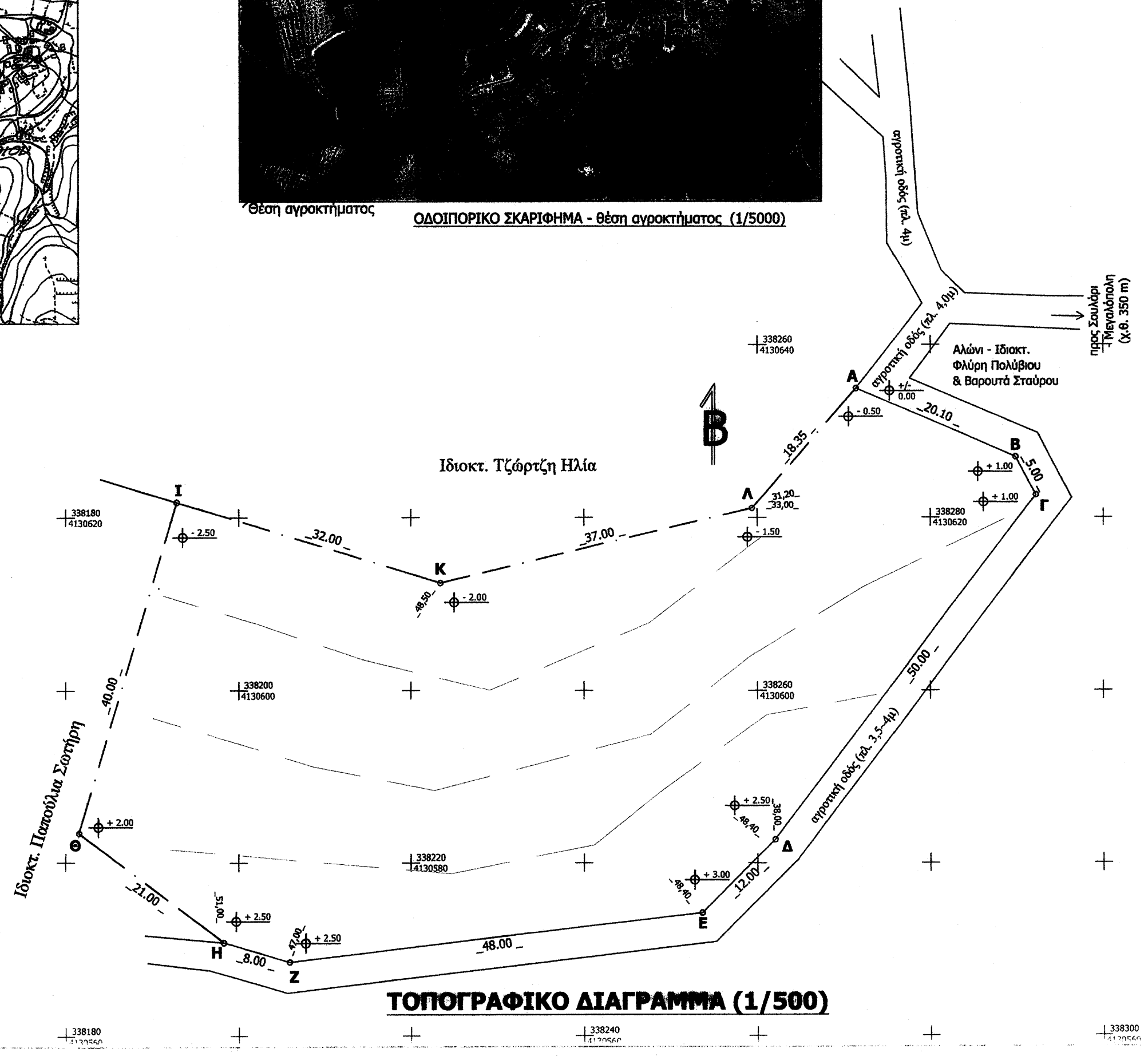


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ (1/50000) - θέση αγροκτήματος



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - θέση αγροκτήματος (1/5000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1/500)

Δήλωση Μηχανικού

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι :

1. το το αγρόκτημα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ που απεικονίζεται στο παρακείμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τους Ν.651/77,1337/83,2664/98,4014/11,4030/11,4042/12,4178/13 και είναι ακριβές.
2. ευρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση 'κοτρόνα' του οικισμού Σουλάρι της Δημ.Ενότητας Φαλασίας του Δήμου Μεγαλόπολης, με πρόσωπο επί αγροτικής οδού, έχει Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)= 4.180,65 τ.μ. και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.
3. Τα όρια μου υπέδειξε ο Ιδιοκτήτης κ. Κάκαβος Κων/νος.
4. Στο υπόψη οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή Υ. Τ. ΔΕΗ και δεν συνορεύει με ρέμα όμβρίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ
Διπλωματούχος ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
αρ.μ.ΤΕΕ 33659 - kakkavas@teemail.gr
Παπαϊωάννου 23 (22200) ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
Λεωνίδα Ζέρβα 5 (22200) ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΑΦΜ 024793757 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
τηλ. 210 6561752 - 2791023952 - 6946066342

Κρατικό Σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87)

Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
Α	338271	4130635
Β	338289	4130627
Γ	338292	4130622
Δ	338262	4130583
Ε	338253	4130574
Ζ	338206	4130568
Η	338198	4130571
Θ	338181	4130583
Ι	338193	4130622
Κ	338223	4130612
Λ	338259	4130621

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγρόκτημα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) που απεικονίζεται στο παρακείμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα ευρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σουλάρι του Δήμου Μεγαλόπολης στη θέση 'κοτρόνα', είναι ιδιοκτησία μου και τα όρια αυτού έχουν σχεδιασθεί με ακρίβεια.
Τα όρια έχουν υποδειχθεί από εμένα στο Μηχανικό.
Δεν υφίστανται κτίσματα στο αγρόκτημα.

Ο Δηλών

Υπόμνημα

1. Στοιχεία αγροκτήματος (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) _ Εκτός σχεδίου - Θέση 'κοτρόνα'
Πρόσωπο : ΑΒ+ΒΓ+ΓΔ+ΔΕ+ΕΖ+ΖΗ= **164,10 μ**
Εμβαδό αγροκτήματος : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) =(ΑΒΛ)+(ΒΓΛ)+(ΓΔΛ)+
+(ΛΔΚ)+(ΔΕΚ)+(ΕΖΚ)+ (ΖΗΚ)+(ΗΘΚ)+(ΘΙΚ)= Μεθ.Ηρωνα = **4.180,65 τ.μ.**

2. Οροι Δόμησης _ εκτός σχεδίου
Π.Δ. 24-05-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 & 104/86.
Ελάχιστα αρτιότητας κατά κανόνα
Εμβαδό : 4.000 τμ, Πρόσωπο : 25μ
Εκμετάλλευση μέγιστη
Κάλυψη : 10% , Συντελεστής Δόμησης : 0,2 (μέγιστο 200τ.μ. για κατοικία)
Υψος κτίσματος : 7,50μ+1,20μ στέγη (Οροφοι : 2)
Δ από πλάγια όρια : Δ απο όριο : 15μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 105832/4797/02-12-2
πράξη χαρακτηρισμού ... στην οποίας αποτελεί
συνημμένο μέρος.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΚΑΚΚΑΒΟΥ ΑΝΝΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - θέση 'κοτρόνα'
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού ΣΟΥΛΑΡΙ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - Αγροτική οδός χ.θ. 350 m - θέση 'κοτρόνα'
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	κλ. 1/500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Θεόδωρος Κ. Κακκαβάς (αρ.μητρ. ΤΕΕ 33659) Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
υπογραφή	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ Διπλωματούχος ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ αρ.μ.ΤΕΕ 33659 - kakkavas@teemail.gr Παπαϊωάννου 23 (22200) ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ Λεωνίδα Ζέρβα 5 (22200) ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΑΦΜ 024793757 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ τηλ. 210 6561752 - 2791023952 - 6946066342
ημερομηνία	Οκτ._2015