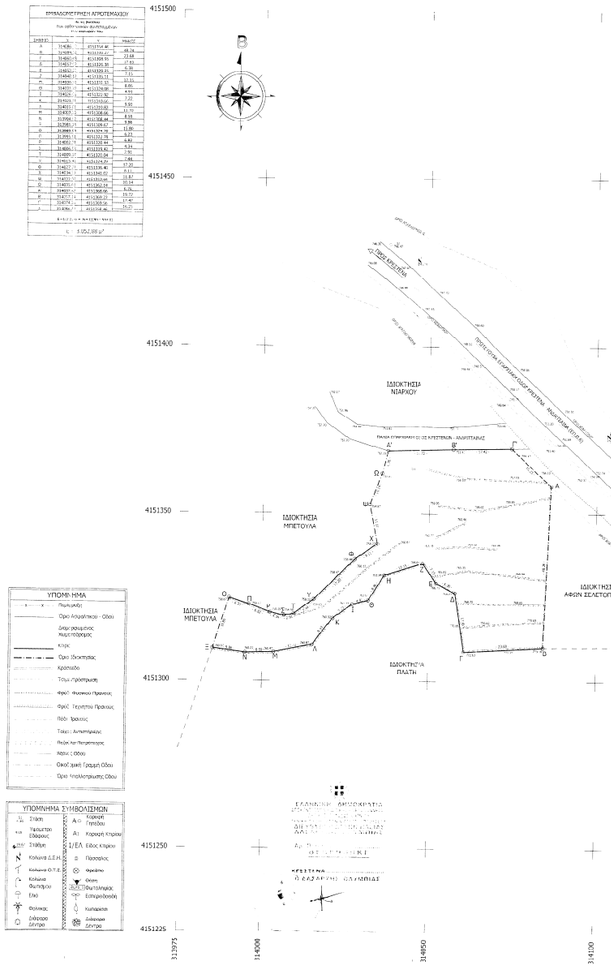

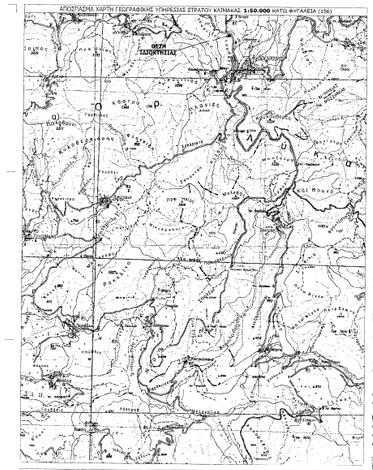

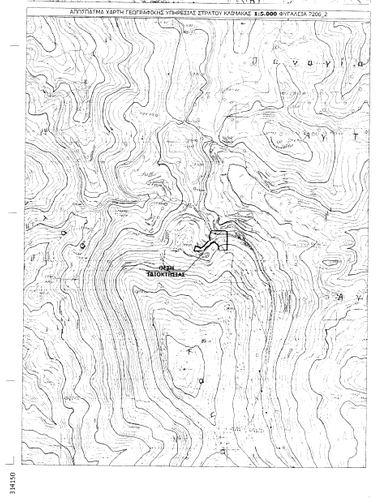

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΣ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑΒΓΔ ------> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Άγιος Ταξιάρχης**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Ανδριτσαινας** Δημοτικής Ενότητας Ανδριτσαινας Δήμου Ανδριτσαινας-Κρεστένων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας ιδιοκτησίας Αργύριου Αλέξιου του Θεοδώρου και της Φωτεινής

2. ΕΜΒΑΔΑ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑΒΓΔ = **3.052,88 m²**

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
6.813/23-03-2006 Αγοραπωλησία Αγροτικού Ακινήτου Συμβολαιογράφου Κρεστένων Αγγελικής Σπυρίδωνος Λούη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Το αρχικό και υπερκείμενο όριο του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑΒΓΔ** με εμβαδό **3.052,88 m²** που βρίσκεται στη θέση "**Άγιος Ταξιάρχης**" της αγροτικής περιοχής Τ.Κ. Ανδριτσαινας Δημοτικής Ενότητας Ανδριτσαινας Δήμου Ανδριτσαινας-Κρεστένων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεδείχθηκαν από εμένα και εισάγονται για την σκρίπα των ανωμαλιών ορίων του αγροτεμαχίου.

Ημερομηνία 20.04.2015
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/ualcnass Topcon GR3
β) Είναι εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Ενιαίου **ΜΕΡΟΣ**βάση **026A** *x=297861.345, y=4150962.117, z=31.421*). Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο απαιτούμενος ελπιδικός της σταθής S1 με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3
γ) Το υψόμετρο είναι απόλυτο
δ) Οι υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου
ε) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης, K = 1.000026

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Β.Δ. 6-2-1956 (ΦΕΚ 474/Β.2.1956) Περί Καθορισμού των Επαχθεισών Οδών των Νομών του Κράτους
Απορ. 873/23-06-1999 (ΦΕΚ 396Δ/16-06-1980) Χαρακτηρισμός Δημοτικών & Κοινοτικών Δρόμων στο Ν. Ηλείας
Απορ.ΔΜΕΟ/Ο/Ο/266/09-03-1995 (ΦΕΚ 393Β/17-04-1995) Ανακατάταξη Επαχθεισών Οδικών Δικτύων των Νομών της Χώρας
Π.Δ.209/24-06-1998 (ΦΕΚ 169Α/15-07-1998) Λήψη Μέτρων για την Αναβάθμιση της υπαιθρότητας ευρυπωλείας

Αρτιότητα κατά κτίνων: 4.000 m2
Αρτιότητα κατά παρεκκλίσεις(εντός ζώνης πόλεων & πριν 1977): 2.000 m²

Για το αγροτεμάχιο που έχουν πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς, Σιδηροδρομικές γραμμές, κ.τ.λ.
Αρτιότητα κατά παρεκκλισή(πριν 1962): 750 m²
Αρτιότητα κατά παρεκκλίσεις(πριν 1964): 1200 m²
Αρτιότητα κατά παρέκκλισης(μετά 1978): 2.000 m²

	Πρόσωπο: 10 m	Βάθος: 15 m
	Πρόσωπο: 20 m	Βάθος: 35 m
	Πρόσωπο: 25 m	**Βάθος: 40 m**

Τμήμα 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m= ((E-4.000) x 0.02
Ακαιστάνιος από όροφο: 15 m
Μέγιστο ύψος(διώροφο): 7,50 m + 1,20 m(κατοψη)

Μέγιστη Δόμηση: 280 m² =(E-8.000) x 0.01
Αποστάσεις από αρχαίκατα παρακολαστη: 5 m
Όροφοι: 2

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος **Κων/νος Παπαδοπουλος**, Αγκονόμος κ' Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑΒΓΔ** στη θέση "**Άγιος Ταξιάρχης**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Ανδριτσαινας** Δημοτικής Ενότητας Ανδριτσαινας Δήμου Ανδριτσαινας-Κρεστένων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Αργύριου Αλέξιου του Θεοδώρου και της Φωτεινής , **είναι εκτός σχεδίου-οικισμού**, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και **είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο** *λόγω του ότι προϋφίστατο αυτούσιο των 1978 βάσει της υπ.αριθ./ΟΙΚΟΝ: 2.000/2/4-1.000 Διάταξης Δήμου Ανδριτσαινας* και βάσει της κείμενας νομοθεσίας Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν υφίστο ελεγκτά με γι' αυτό σε χρήμα

Επίσης το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσεως, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

30 Απριλίου 2015
Ο Δηλών Μηχ/κος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Π. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕ.Δ.Υ.Ε.Ε. ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393
Α.Φ.Μ. 061166500 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ
	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "**ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ**"
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε.
	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ-1**	**ΚΛΙΜΑΚΑ** **1:500** **ΠΕΡΙΟΔΟΣ** **04/2015**
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Π. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕ.Δ.Υ.Ε.Ε. ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36549
Α.Φ.Μ. 061166500 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ