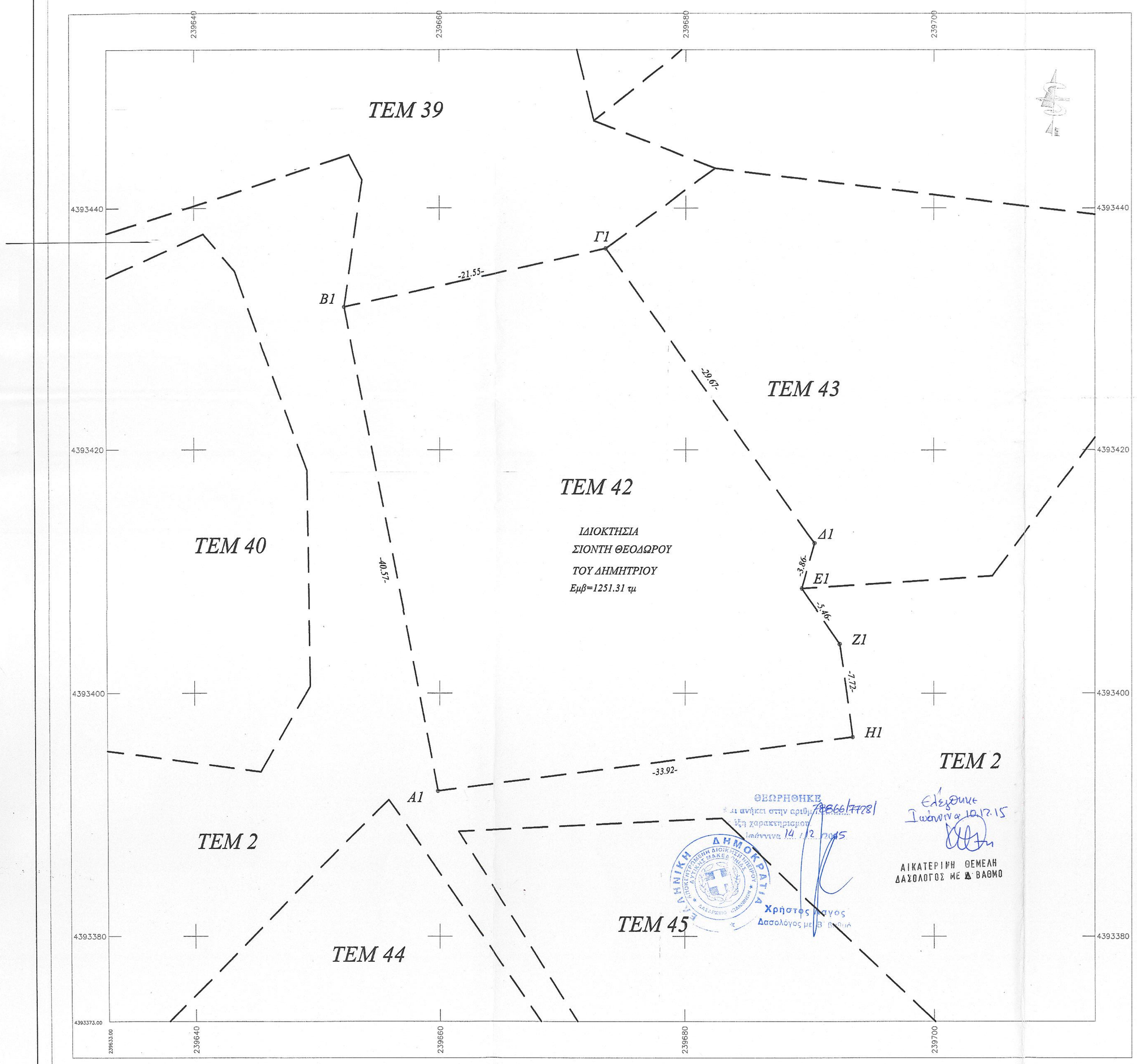


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σε ανήκει στην οριζ. 78866/7728/
Η τοπογραφικής
Ιωάννινα 14/12/2015
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Χρήστος Νάνος
Δασολόγος με Β βαθμό

Ελέγθηκε
Ιωάννινα 10/12/15
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΜΕΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α1 X=239659.845 Y=4393391.954	Β1 X=239652.453 Y=4393431.850
Γ1 X=239673.455 Y=4393436.664	Δ1 X=239690.394 Y=4393412.311
Ε1 X=239689.401 Y=4393408.580	Ζ1 X=239692.431 Y=4393404.037
Η1 X=239693.475 Y=4393396.388	

Ε Μ Β Α Δ Α

Εμβαδόν αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) Ε = 1 251.31μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.
Η υψομετρικά σφετηρία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο.
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία από το διάγραμμα της Διανομής του 1953 του Αγροκτήματος Βάξιας - Τζιώρας.

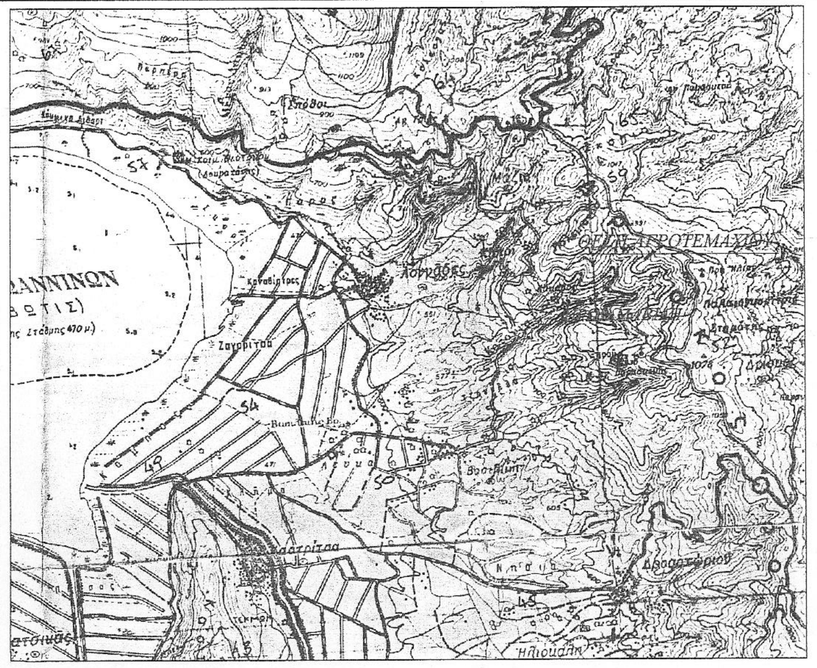
Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΠΔ της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 45μ
Δ.Δ 0.2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο ύψος 7.50μ Ορόφοι 2
Αποστάση κτιρίου από όρια 15.00μ

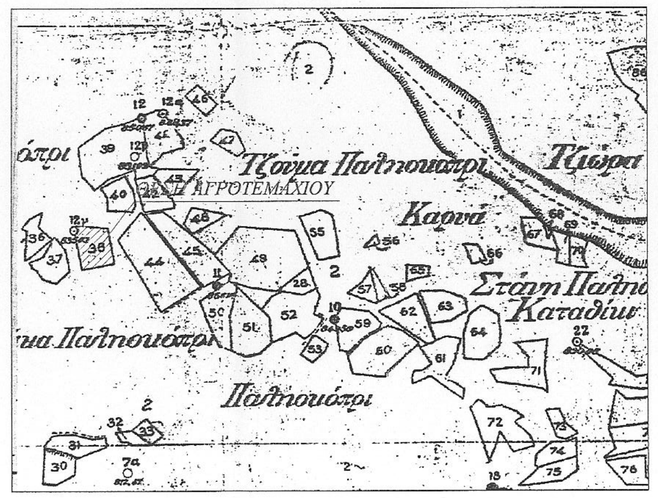
Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η Α Ρ Τ Ι Ο Τ Η Τ Α Σ

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) και με εμβαδόν 1251.31μ2 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπ. Κοιν. Βασιλικής της Δ.Ε. Παμβότιδος του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων εντός ζώνης εκτός ΣΟΕ εκτός NATURA και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης η οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα του Ν. 1337/83
Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο,δημόσιο κτήμα,η αρχαιολογικό χώρο.
Επίσης δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ. ΠΕΤΣΙΟΥ ΕΡ. 2
Μ.ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΗΤΡΩΟΥ 103210
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΙΝΙΑ
ΤΗΛ. 26510 727 3
Α.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 1953 ΒΑΞΙΑΣ ΤΖΙΩΡΑΣ



εργοδότης	ΣΙΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Δ.Ε. ΠΑΜΒΟΤΙΔΟΣ (ΘΕΣΗ ΜΑΒΙΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	Τ1
	κλίμακα
	1 : 200

ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ. ΠΕΤΣΙΟΥ ΕΡ. 2
Μ.ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΗΤΡΩΟΥ 103210
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΙΝΙΑ
ΤΗΛ. 26510 727 3
Α.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ