



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Διεύθυνση Δασών Λέσβου

Μυτιλήνη: 21-07-2015

Αριθ. Πρωτ.: 49428

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτου 79 ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.
Ταχ. Κώδικας : 811 00
Πληροφορίες : Γρ.Δ/ντή
Τηλέφωνο : 2251350908-10
FAX : 2251045297
e-mail : pvaddl@apdaigaίου.gov.gr

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Ο Δ/ντής Δασών Λέσβου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβαλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής των αντιρρήσεων κατ' αυτής». (ΦΕΚ 3632^Β).
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ.Υψηλόμετωπου για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
7. Την με ημερομηνία 19/09/2014 υποβληθείσα αίτηση του κ. Βύρωνα Βαφειώτη του Γεωργίου, για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 13.021,34 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «Τοκάτια - Μπειλίδικα» της Τοπικής Κοινότητας Υψηλομέτωπου, Δημοτικής Ενότητας Πέτρας του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

8. Την υπ' αριθ. ΔΥ/16-06-2015 εισήγηση του Χαράλαμπου Κουτσαμπάση Δασολόγου της Υπηρεσίας τεκμηριωμένης και με φωτοερμηγεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 185-186), 1960 (αρ. ζεύγους 10079-10080), και των με αριθμό 692-350 Ο/Φ έτους λήψεως 1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **13.021,34 τ.μ.** που κείται στη θέση «**Τοκάτια - Μπειλίδικα**» Τοπικής Κοινότητας **Υψηλομέτωπου**, Δημοτικής Ενότητας **Πέτρας** του Δήμου **Λέσβου** της Π.Ε. **Λέσβου** και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών **(1,2,3,.....,54,55-1)** στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Νικολάου Π. Πλούκου, με Α.Μ. 105290, κλίμακας 1:1000 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 5710/7 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α'), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945-1998 η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Σήμερα η έκταση αποτελεί αγρό. Στις Α/Φ έτους 1945 εμφανίζεται ασκεπής, με ομοιόμορφη υφή που προσιδιάζει σε καλλιεργούμενη έκταση. Το έδαφος είναι βαθύ και γόνιμο κατάλληλο για γεωργική καλλιέργεια. Συνορεύει βόρεια, ανατολικά, νότια και δυτικά με εκτάσεις μη δασικής μορφής.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

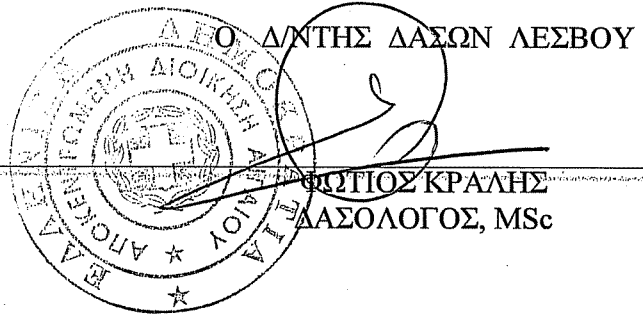
Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α'), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Λέσβου (Ε.Ε.Δ.Α) που έχει έδρα στη Μυτιλήνη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λέσβου (Δημοτική Ενότητα Πέτρας) της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου.

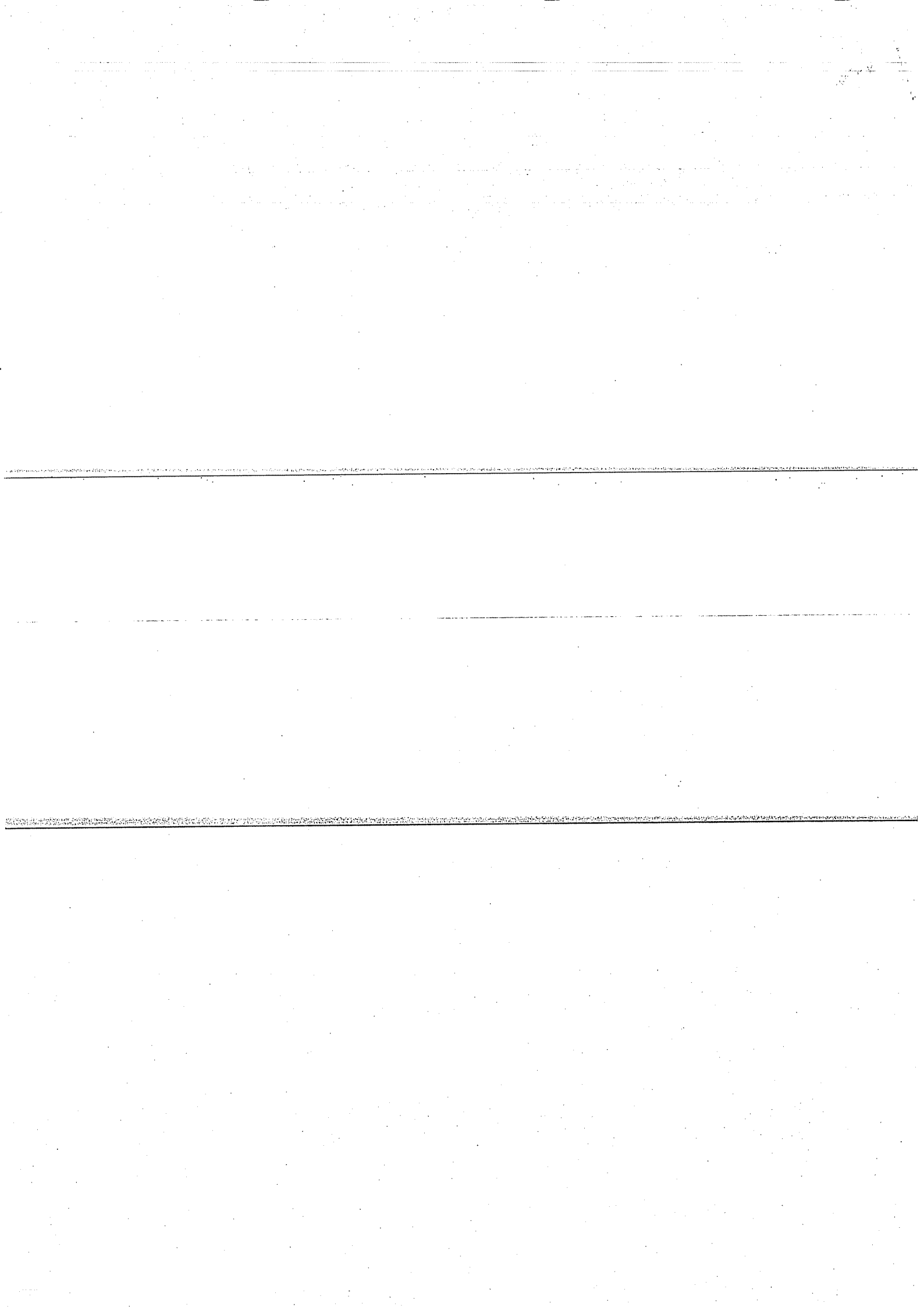
Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δυο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- ✓ 1. Βύρωνας Βαφειώτης του Γεωργίου,
Κάτοικος Στύψης Λέσβου
(δια του Δασονομείου Καλλονής για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Δήμος Λέσβου
Δημοτική Ενότητα Πέτρας
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού)
3. Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
(δια της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών)
4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5
Τ.Κ.10445 - ΑΘΗΝΑ
5. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας
Λέσβου
Κτίριο Τελωνείου
6. Δασονομείο Καλλονής
Έδρα του



ΥΠΟΤΙΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ω υπογράφων Βασιλείδης Βύρων Διοικητής του παραρτηρίου γηπέδου (Δ.Ε.3...54,55.Δ) δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα όρια του γηπέδου μου είναι υφιστάμενα και αποτυπώνονται επισφραγές στο παρόν σχέδιο/διάγραμμα.

Μυτιλήνη 15-06-2014
Η Δημόσια

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

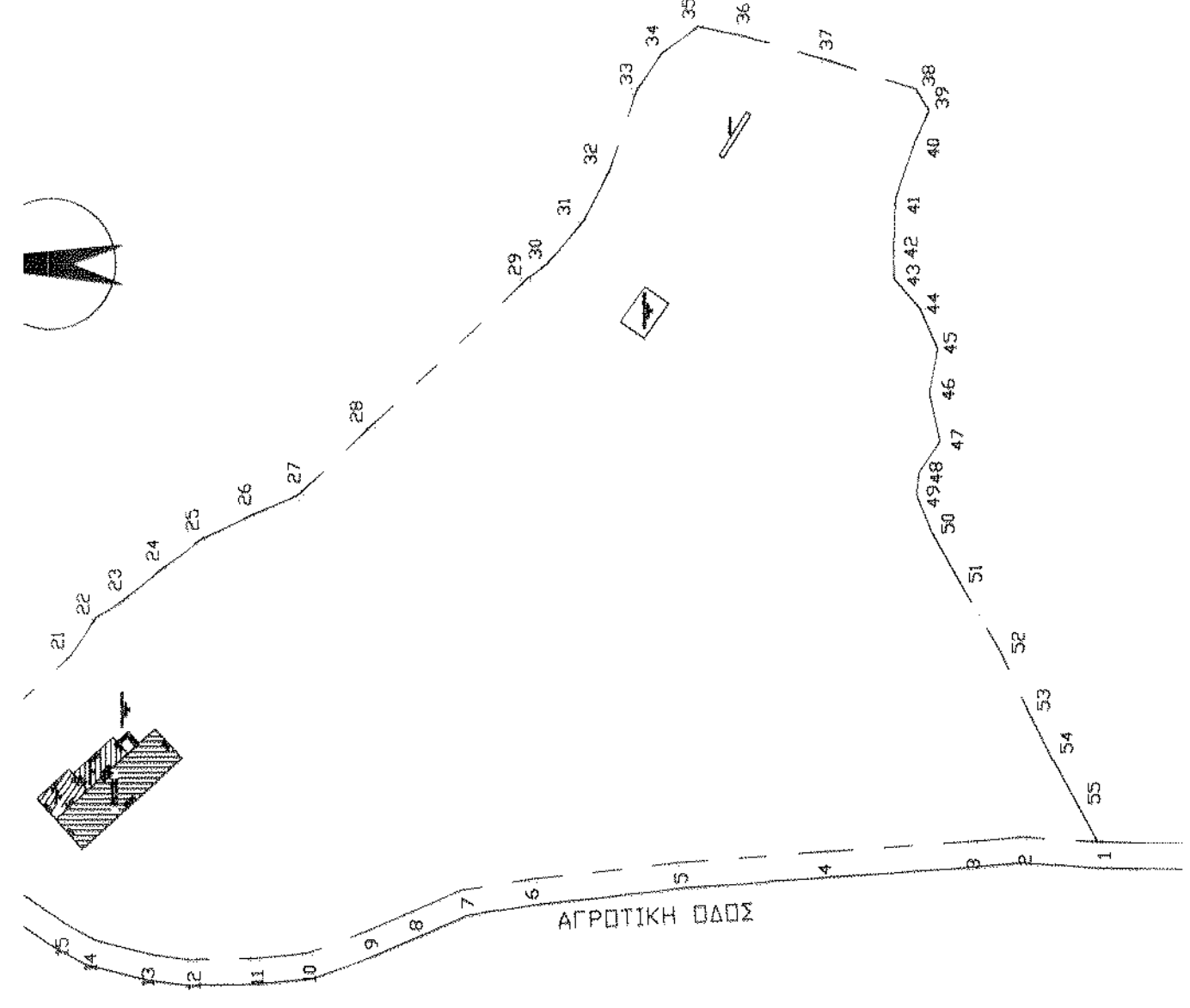
1. Όρια γηπέδου (Δ.Ε.3...54,55.Δ)
2. Εμβαδόν γηπέδου 13.021,34 τ.μ.
3. Εμβαδόν ποταμιοσταθίου 28.653 τ.μ.
4. Εμβαδόν ποταμιοσταθίου με αποθήκη 126.037 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Π.Δ. 24/31-05-1985 ΘΕΚ 270 κδ
ΚΣΕ/Ε/24/31-05-2003 ΘΕΚ 308α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Επι Εθνικός-Επαγγελματικός, Δημόσιος, οδών Ε=4000μ² Π=45μ Β=50μ
Παρεχθείσες
α) Ένας Σωστής οπιστέρου προ της 24-04-1977 Ε=2000μ²
β) Ένας Εθνικός-Επαγγελματικός, Δημόσιος οδού Ε=750μ² Π=10μ Β=15μ
γ) Άλλο της 12-11-1962 Ε=750μ² Π=10μ Β=15μ
δ) Άλλο της 12-09-1964 Ε=750μ² Π=10μ Β=15μ
ε) Άλλο της 17-10-1978 Ε=2000μ² Π=20μ Β=40μ
στ) Άλλο της 17-10-1978 Ε=4000μ² Π=20μ Β=40μ

ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΥΨΙΣ 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
Αριθμός ορόφων 7
Μέγιστο ύψος 7,50μ
Επιβαρύνσεις αποκαταστάσεως κτιρίων (κατανομές) 15,00μ
Επιβαρύνσεις αποκαταστάσεως κτιρίων (κατανομές) 5,00μ
Επιβαρύνσεις αποκαταστάσεως κτιρίων (κατανομές) 2,50μ
από γήραιο και βόλεση εκτός 20,00 & 10,00 μ αντίστοιχα

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	6941376,63	4352627,56	11,95
2	6941463,35	4352453,07	7,78
3	6941550,07	4352278,58	8,98
4	6941636,79	4352104,09	9,18
5	6941723,51	4351929,60	9,38
6	6941810,23	4351755,11	9,58
7	6941896,95	4351580,62	9,78
8	6941983,67	4351406,13	9,98
9	6942070,39	4351231,64	10,18
10	6942157,11	4351057,15	10,38
11	6942243,83	4350882,66	10,58
12	6942330,55	4350708,17	10,78
13	6942417,27	4350533,68	10,98
14	6942503,99	4350359,19	11,18
15	6942590,71	4350184,70	11,38
16	6942677,43	4350010,21	11,58
17	6942764,15	4349835,72	11,78
18	6942850,87	4349661,23	11,98
19	6942937,59	4349486,74	12,18
20	6943024,31	4349312,25	12,38
21	6943111,03	4349137,76	12,58
22	6943197,75	4348963,27	12,78
23	6943284,47	4348788,78	12,98
24	6943371,19	4348614,29	13,18
25	6943457,91	4348439,80	13,38
26	6943544,63	4348265,31	13,58
27	6943631,35	4348090,82	13,78
28	6943718,07	4347916,33	13,98
29	6943804,79	4347741,84	14,18
30	6943891,51	4347567,35	14,38
31	6943978,23	4347392,86	14,58
32	6944064,95	4347218,37	14,78
33	6944151,67	4347043,88	14,98
34	6944238,39	4346869,39	15,18
35	6944325,11	4346694,90	15,38
36	6944411,83	4346520,41	15,58
37	6944498,55	4346345,92	15,78
38	6944585,27	4346171,43	15,98
39	6944672,00	4345996,94	16,18
40	6944758,72	4345822,45	16,38
41	6944845,44	4345647,96	16,58
42	6944932,16	4345473,47	16,78
43	6945018,88	4345298,98	16,98
44	6945105,60	4345124,49	17,18
45	6945192,32	4344949,00	17,38
46	6945279,04	4344774,51	17,58
47	6945365,76	4344599,02	17,78
48	6945452,48	4344424,53	17,98
49	6945539,20	4344249,04	18,18
50	6945625,92	4344074,55	18,38
51	6945712,64	4343899,06	18,58
52	6945799,36	4343724,57	18,78
53	6945886,08	4343549,08	18,98
54	6945972,80	4343374,59	19,18
55	6946059,52	4343199,10	19,38
56	6946146,24	4343024,61	19,58
57	6946232,96	4342849,12	19,78
58	6946319,68	4342674,63	19,98
59	6946406,40	4342499,14	20,18
60	6946493,12	4342324,65	20,38
61	6946579,84	4342149,16	20,58
62	6946666,56	4341974,67	20,78
63	6946753,28	4341799,18	20,98
64	6946840,00	4341624,69	21,18
65	6946926,72	4341449,20	21,38
66	6947013,44	4341274,71	21,58
67	6947100,16	4341099,22	21,78
68	6947186,88	4340924,73	21,98
69	6947273,60	4340750,24	22,18
70	6947360,32	4340575,75	22,38
71	6947447,04	4340401,26	22,58
72	6947533,76	4340226,77	22,78
73	6947620,48	4340052,28	22,98
74	6947707,20	4339877,79	23,18
75	6947793,92	4339703,30	23,38
76	6947880,64	4339528,81	23,58
77	6947967,36	4339354,32	23,78
78	6948054,08	4339179,83	23,98
79	6948140,80	4339005,34	24,18
80	6948227,52	4338830,85	24,38
81	6948314,24	4338656,36	24,58
82	6948400,96	4338481,87	24,78
83	6948487,68	4338307,38	24,98
84	6948574,40	4338132,89	25,18
85	6948661,12	4337958,40	25,38
86	6948747,84	4337783,91	25,58
87	6948834,56	4337609,42	25,78
88	6948921,28	4337434,93	25,98
89	6949008,00	4337260,44	26,18
90	6949094,72	4337085,95	26,38
91	6949181,44	4336911,46	26,58
92	6949268,16	4336736,97	26,78
93	6949354,88	4336562,48	26,98
94	6949441,60	4336387,99	27,18
95	6949528,32	4336213,50	27,38
96	6949615,04	4336039,01	27,58
97	6949701,76	4335864,52	27,78
98	6949788,48	4335690,03	27,98
99	6949875,20	4335515,54	28,18
100	6949961,92	4335341,05	28,38



ΜΟΚΙΜΙΔΙΟ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T - 1
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ: ΓΗΠΕΔΟΤ ΔΙΟ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΘΕΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΙΤΟΓΡΑΦΗ
ΑΙΡΟΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΛΕΜΟΙΤΟΠΟΤ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΟΤΚΟΣ	
ΘΕΜΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	

16.06.2015
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΟΤΚΟΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΤΤΕΛΛΑΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 2014

Η ΕΙΣΑΓΓΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΣΥΝΤΕΛΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87